

Создано: 02.12.2025 в 00:46

Обновлено: 01.01.2026 в 00:30

<https://rnd.move.ru/objects/9287099964>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79185514694

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова**

225 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Офис

Общая площадь

225 м²



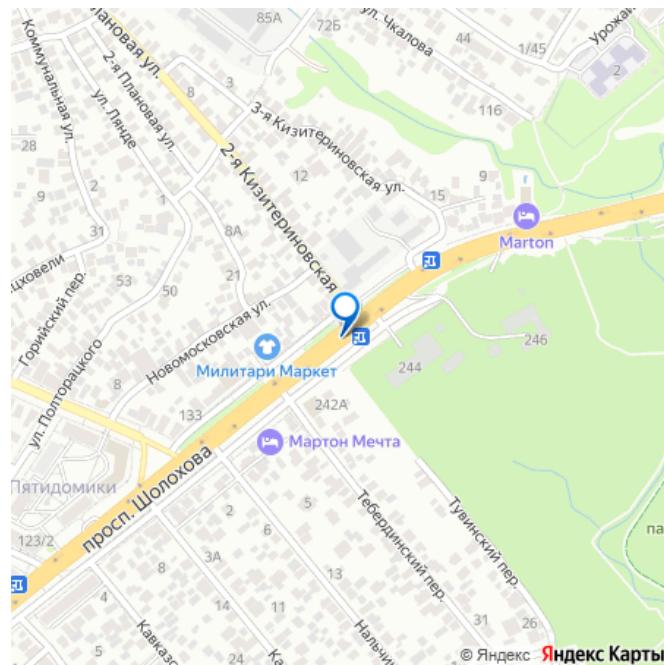
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Этажи: 3й или 7й. По желанию можем оставить мебель. — Планировка: гибридная (open space + кабинеты + переговорные) — подходит для команд любого размера. —

Ремонт: современный стиль лофт с кирпичными стенами (подчёркивает индивидуальность бизнеса). — Мебель: помещения укомплектованы офисной мебелью. — Зонирование: стильные

стеклянные перегородки (сохраняют естественное освещение и визуальный простор). — Потолки: высокие (создают

ощущение свободы и комфорта). —

Освещение: большие окна обеспечивают обилие естественного света. — Санузлы и подсобные помещения: собственные санузлы и кладовые в каждом офисе. Инженерные системы и коммуникации — Электропитание: от 80 кВт (подходит для любого бизнеса). — Связь: высокоскоростной интернет и телефония. — Автономность: собственная котельная, скважина и электроподстанция (бесперебойное коммунальное обеспечение и низкие платежи). Инфраструктура здания — Лифты: 2 современных лифта. — Парковка: просторная автостоянка на 150 мест (всегда есть места для сотрудников и клиентов). — Безопасность: круглосуточная охрана и видеонаблюдение. — Реклама: возможность размещения вывески на фасаде (повышает узнаваемость бренда). — Питьевая вода: бесплатное обеспечение 19литровыми бутылями. Преимущества локации — Транспортная доступность: проспект Шолохова — главная магистраль города; до центра — 1020 минут; остановка общественного транспорта — в 120 м от здания. — Инфраструктура: напротив здания — АЗС. — Престиж: современное административное здание в активной деловой зоне. Для каких компаний подходит Помещение идеально для: — ИТкомпаний; — типографий и издательств; — бэкофисов производственных предприятий; — других бизнесов, ценящих комфорт, престиж и удобство расположения. Запишитесь на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали аренды, обсудить условия и договориться о встрече.

Аренда и продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад,

торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки.

Индивидуальный подход к каждому клиенту

Проводим детальный анализ вашей бизнес-ситуации, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Полное юридическое сопровождение сделки под ключ: —

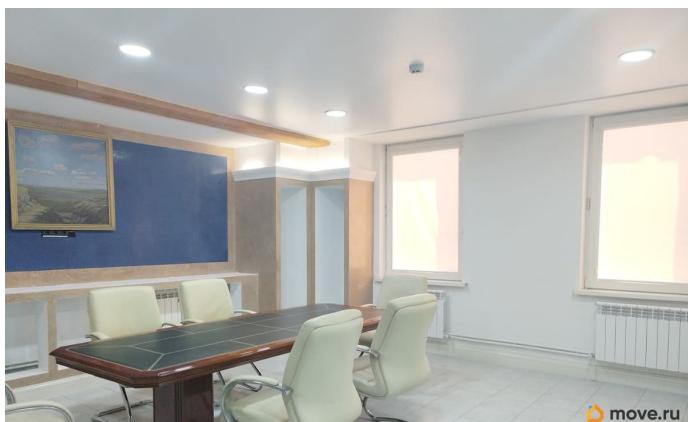
тщательная проверка документов; —

подготовка юридически грамотного договора; — сопровождение на всех этапах сделки; — гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы.

Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг.

Добавьте объявление в Избранное — сохраните контакт надёжного партнёра!

Ваша успешная сделка начинается с правильного выбора посредника.

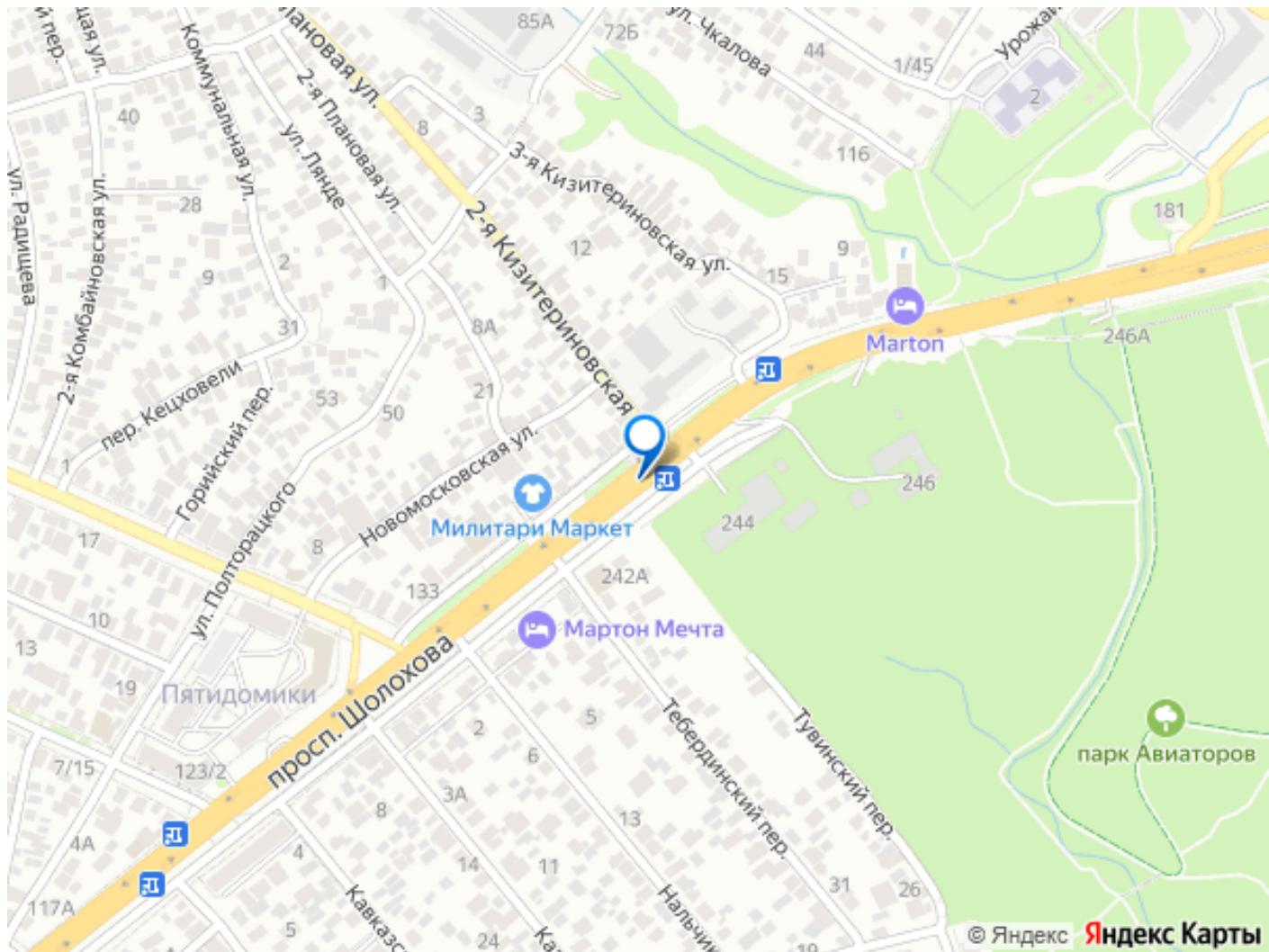


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России