

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова**

225 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Офис

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

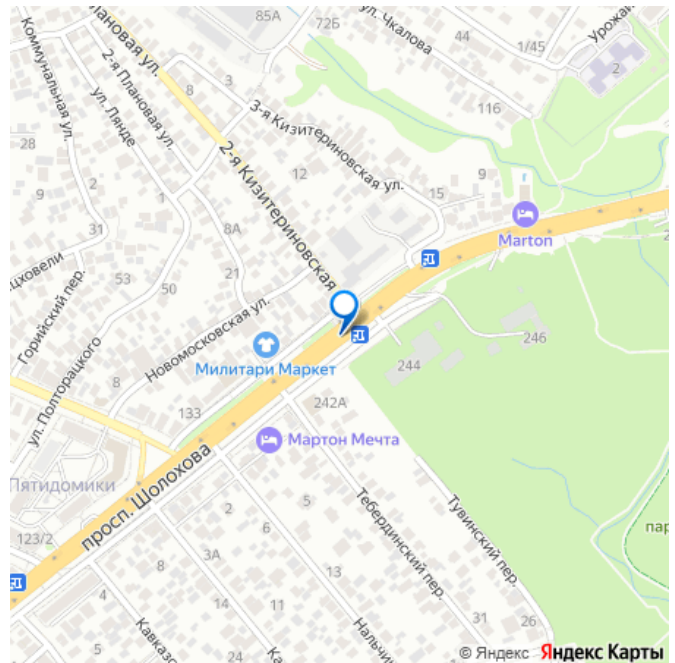
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Этажи: 3й или 7й. По желанию можем оставить мебель. — Планировка: гибридная (open space + кабинеты + переговорные) — подходит для команд любого размера. — Ремонт: современный стиль лофт с кирпичными стенами (подчеркивает индивидуальность бизнеса). — Мебель: помещения укомплектованы офисной мебелью. — Зонирование: стильные стеклянные перегородки (сохраняют естественное освещение и визуальный простор). — Потолки: высокие (создают

для заметок



ощущение свободы и комфорта). —
Освещение: большие окна обеспечивают обилие естественного света. — Санузлы и подсобные помещения: собственные санузлы и кладовые в каждом офисе. Инженерные системы и коммуникации — Электропитание: от 80 кВт (подходит для любого бизнеса). — Связь: высокоскоростной интернет и телефония. — Автономность: собственная котельная, скважина и электроподстанция (бесперебойное коммунальное обеспечение и низкие платежи). Инфраструктура здания — Лифты: 2 современных лифта. — Парковка: просторная автостоянка на 150 мест (всегда есть места для сотрудников и клиентов). — Безопасность: круглосуточная охрана и видеонаблюдение. — Реклама: возможность размещения вывески на фасаде (повышает узнаваемость бренда). — Питьевая вода: бесплатное обеспечение 19литровыми бутылками. Преимущества локации — Транспортная доступность: проспект Шолохова — главная магистраль города; до центра — 1020 минут; остановка общественного транспорта — в 120 м от здания. — Инфраструктура: напротив здания — АЗС. — Престиж: современное административное здание в активной деловой зоне. Для каких компаний подходит Помещение идеально для: — ITкомпаний; — типографий и издательств; — бэкофисов производственных предприятий; — других бизнесов, ценящих комфорт, престиж и удобство расположения. Запишитесь на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали аренды, обсудить условия и договориться о встрече.

Аренда и продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищите офис, склад,

торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки.

Индивидуальный подход к каждому клиенту

Проводим детальный анализ вашей бизнесниши, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Полное юридическое сопровождение

Сделка под ключ: — тщательная проверка документов; — подготовка юридически грамотного договора; — сопровождение на всех этапах сделки; — гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы.

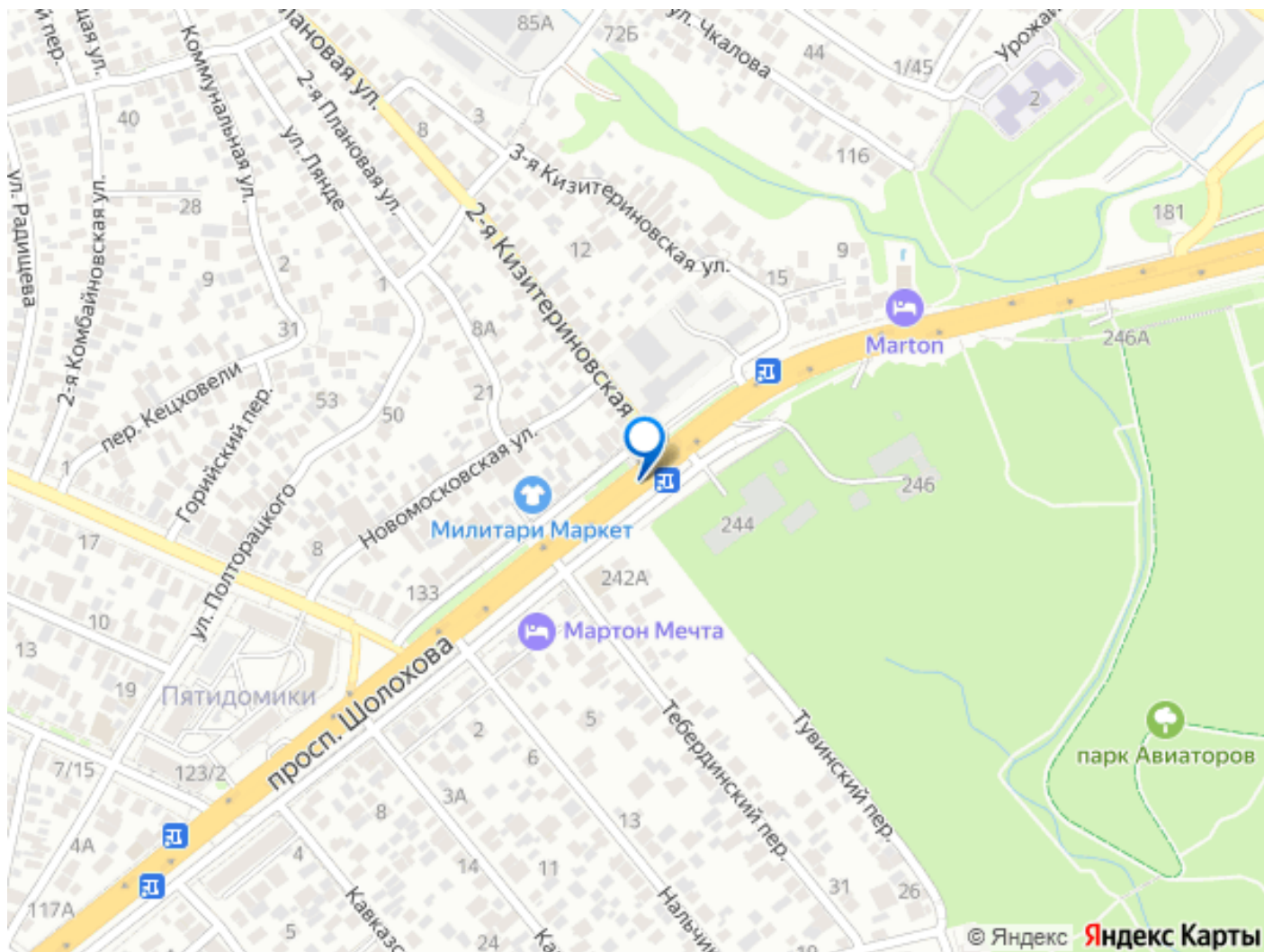
Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг.

Добавьте объявление в Избранное — сохраните контакт надёжного партнёра!

Ваша успешная сделка начинается с правильного выбора посредника.







Move.ru - вся недвижимость России