

Создано: 02.12.2025 в 00:46

Обновлено: 01.01.2026 в 00:30

<https://rnd.move.ru/objects/9287099964>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79185514694

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова**

225 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)



Офис

Общая площадь

225 м²

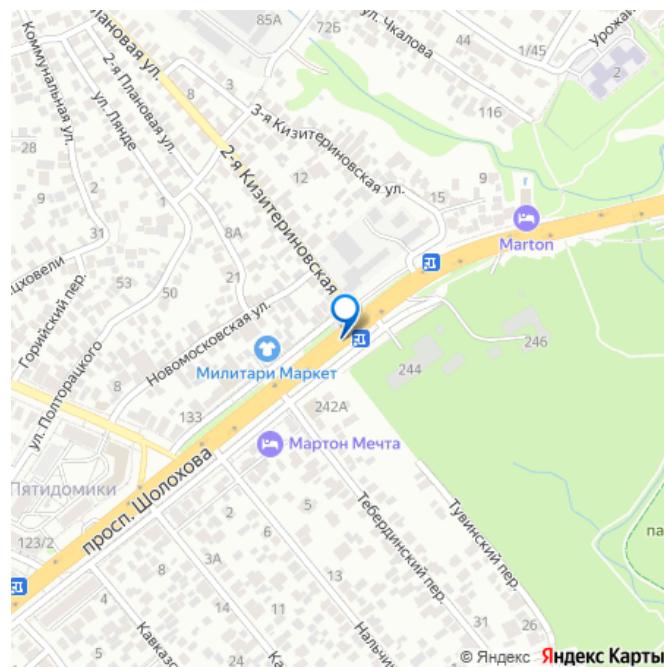
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Этажи: 3й или 7й. По желанию можем оставить мебель. — Планировка: гибридная (open space + кабинеты + переговорные) — подходит для команд любого размера. —

Ремонт: современный стиль лофт с кирпичными стенами (подчёркивает индивидуальность бизнеса). — Мебель: помещения укомплектованы офисной мебелью. — Зонирование: стильные

стеклянные перегородки (сохраняют естественное освещение и визуальный простор). — Потолки: высокие (создают

ощущение свободы и комфорта). —

Освещение: большие окна обеспечивают

обилие естественного света. — Санузлы и

подсобные помещения: собственные санузлы

и кладовые в каждом офисе. Инженерные

системы и коммуникации — Электропитание:

от 80 кВт (подходит для любого бизнеса). —

Связь: высокоскоростной интернет и

телефония. — Автономность: собственная

котельная, скважина и электроподстанция

(бесперебойное коммунальное обеспечение и

низкие платежи). Инфраструктура здания —

Лифты: 2 современных лифта. — Парковка:

просторная автостоянка на 150 мест (всегда

есть места для сотрудников и клиентов). —

Безопасность: круглосуточная охрана и

видеонаблюдение. — Реклама: возможность

размещения вывески на фасаде (повышает

узнаваемость бренда). — Питьевая вода:

бесплатное обеспечение 19литровыми

бутилями. Преимущества локации —

Транспортная доступность: проспект

Шолохова — главная магистраль города; до

центра — 1020 минут; остановка

общественного транспорта — в 120 м от

здания. — Инфраструктура: напротив здания

— АЗС. — Престиж: современное

административное здание в активной

деловой зоне. Для каких компаний подходит

Помещение идеально для: — ITкомпаний; —

типографий и издательств; — бэкофисов

производственных предприятий; — других

бизнесов, ценящих комфорт, престиж и

удобство расположения. Запишитесь на

просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы уточнить

детали аренды, обсудить условия и

договориться о встрече.

Аренда и продажа коммерческой

недвижимости: профессиональный подбор и

сопровождение сделок Ищете офис, склад,

торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки.

Индивидуальный подход к каждому клиенту Проводим детальный анализ вашей бизнес-ситуации, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Полное юридическое сопровождение сделки под ключ: — тщательная проверка документов; — подготовка юридически грамотного договора; — сопровождение на всех этапах сделки; — гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы.

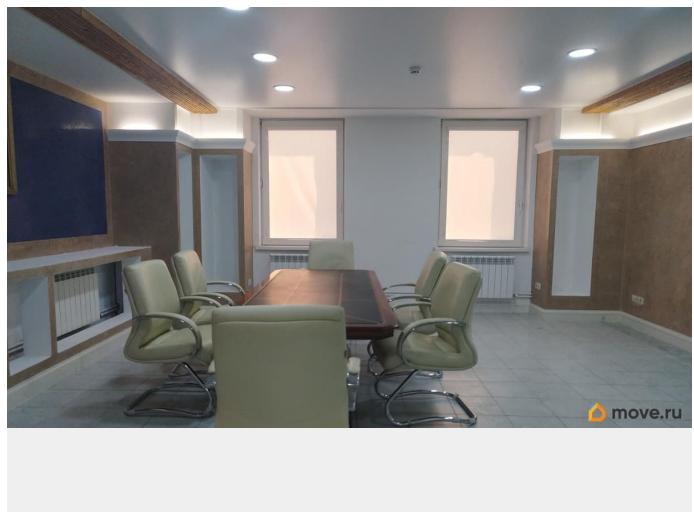
Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг.

Добавьте объявление в Избранное — сохраните контакт надёжного партнёра!

Ваша успешная сделка начинается с правильного выбора посредника.

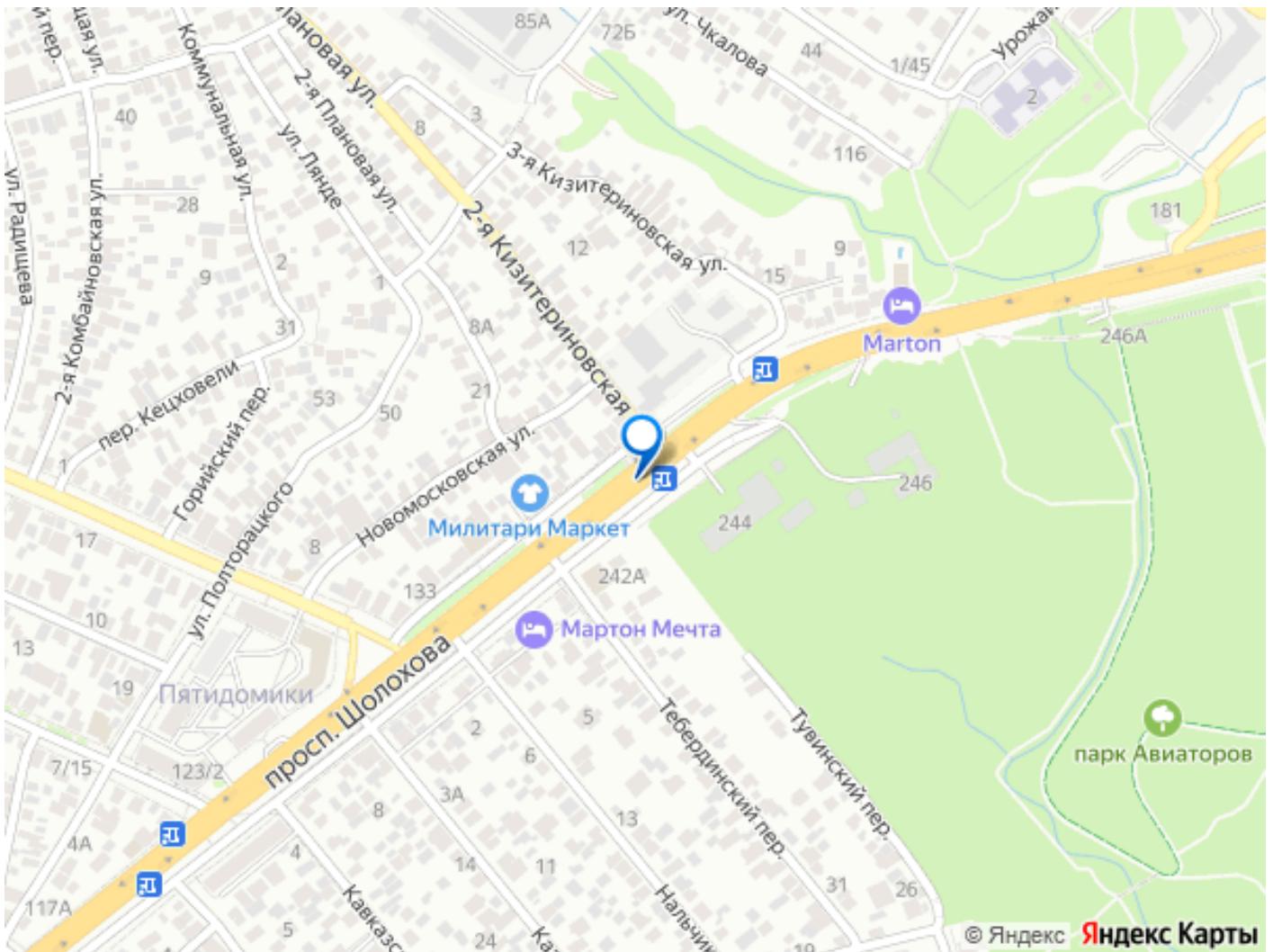


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России