

🕒 Создано: 04.06.2025 в 11:48

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 18:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Советская улица, 22/2**

**270 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 22/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**Офис**

Общая площадь

228.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

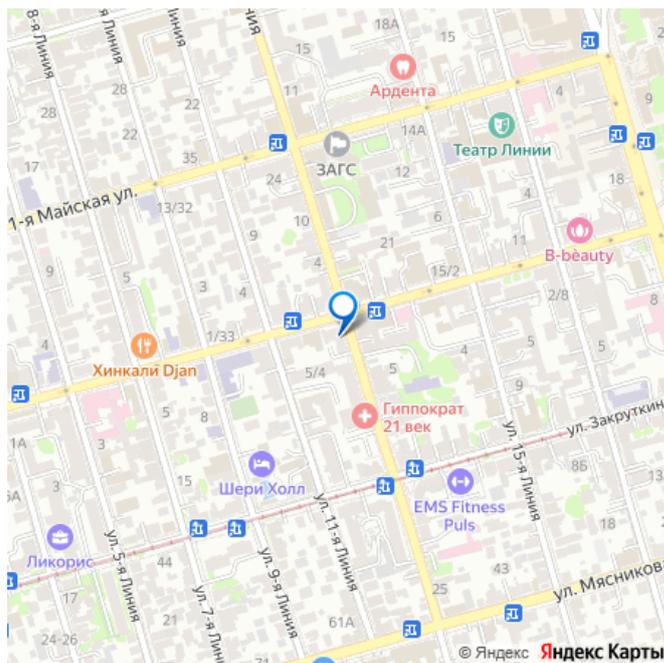
Презентабельный двухуровневый офис с ремонтом, мебелью и оборудованием площадью 228.3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 22/2. Полностью готовый к работе офис в два уровня в самом Центре города. Характеристики и преимущества: - офис расположен на 1 и 2 этажах жилого дома. Удобная планировка: 1-й этаж - 75,9 м<sup>2</sup>: - зона ресепшен, отдельный кабинет, санузел. 2-й этаж - 152,4 м<sup>2</sup>: - три просторных кабинета - комната отдыха/персонала - кухня - санузел и душевая - мебель и оборудование.

<https://rnd.move.ru/objects/9280646702>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



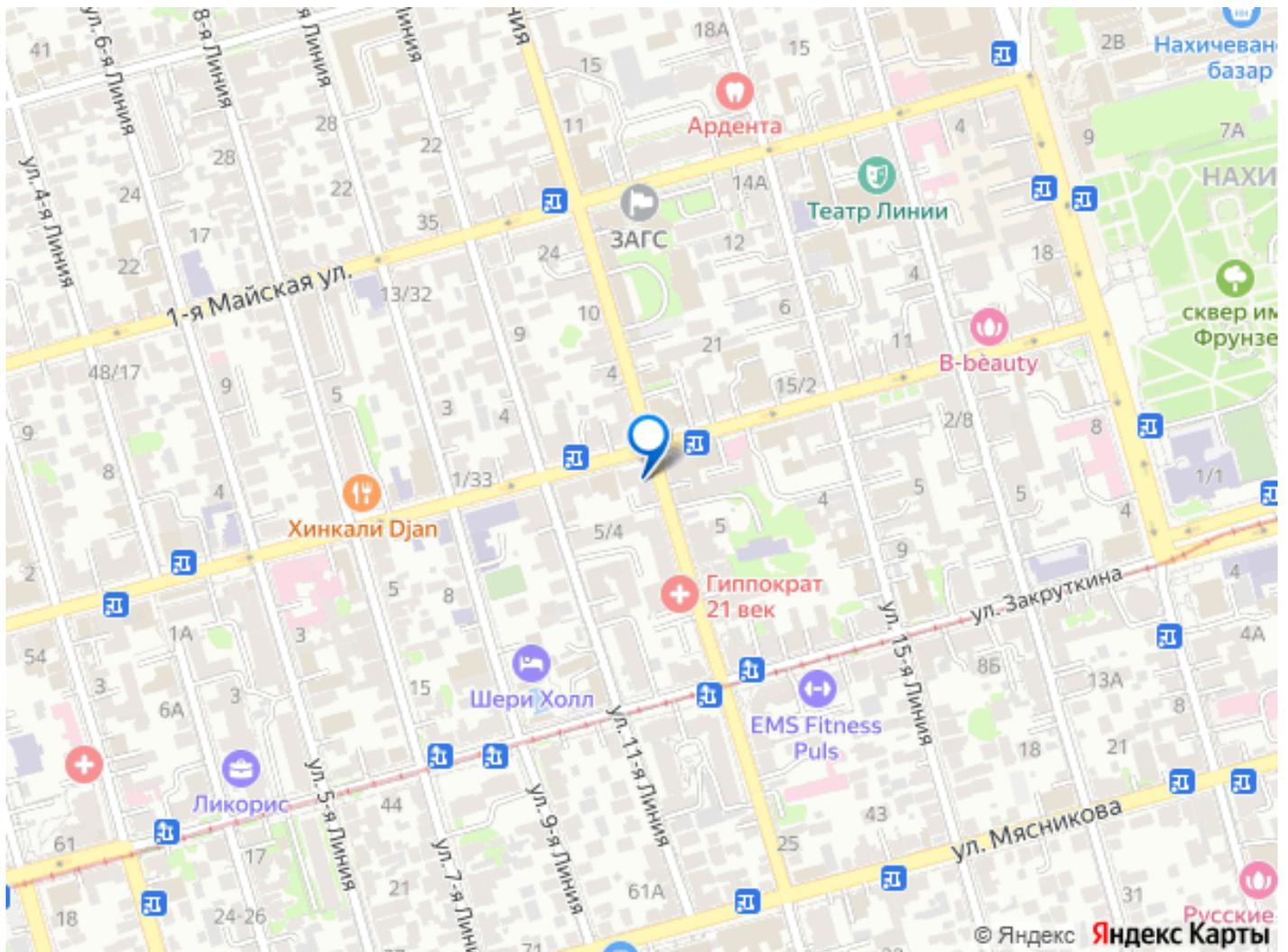
включены - помещения в идеальном состоянии: выполнен современный ремонт - разрешенная мощность 10-15 кВт - подключены все коммуникации: холодная вода + бойлер, центральное отопление - установлены сплит-системы - высокоскоростной интернет - системы охраны: пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение Локация: - 1-я линия, активная центральная зона с высоким пешеходным и автомобильным трафиком - фасад выходит на ул. 13-я Линия - рядом: школы, ВУЗы, кафе и рестораны, поликлиника, детский сад, театр, Дом культуры, парк, офисные центры и др Идеально подходит для: представительства компании, IT-офиса, коворкинга, образовательного центра, консалтингового бизнеса, юридической или медицинской практики. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Наталья Калугина -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552400/17649







Move.ru - вся недвижимость России