

Создано: 08.12.2025 в 17:47

Обновлено: 10.12.2025 в 19:53

<https://rnd.move.ru/objects/9287278779>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79185514694

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Советская улица**

270 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Офис

Общая площадь

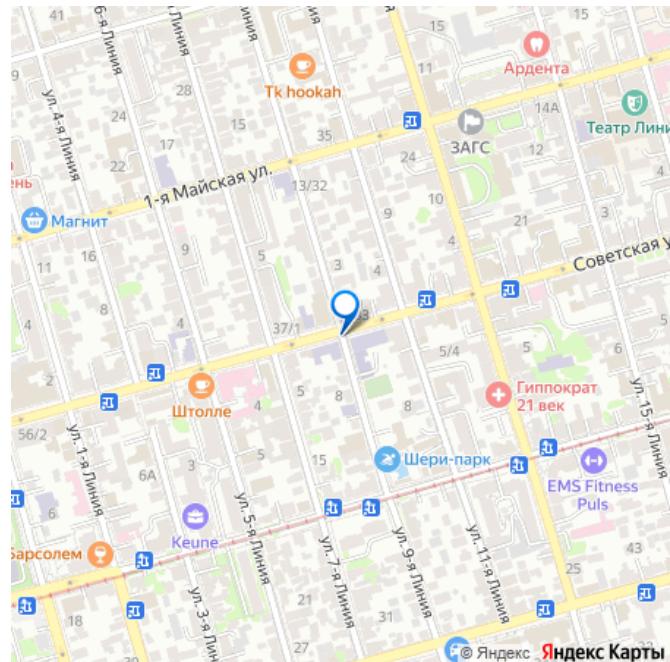
228.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

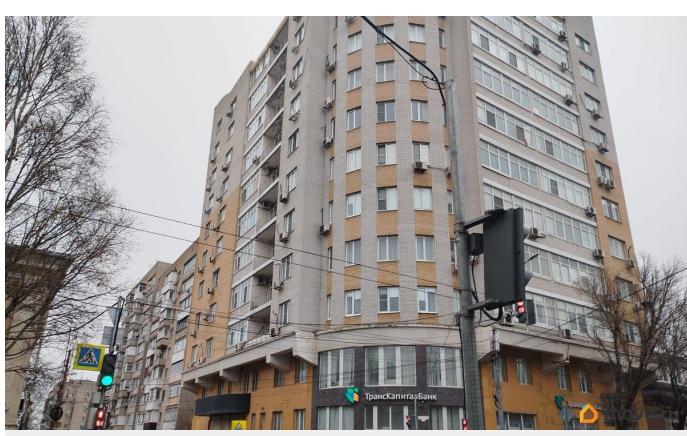
Раздел

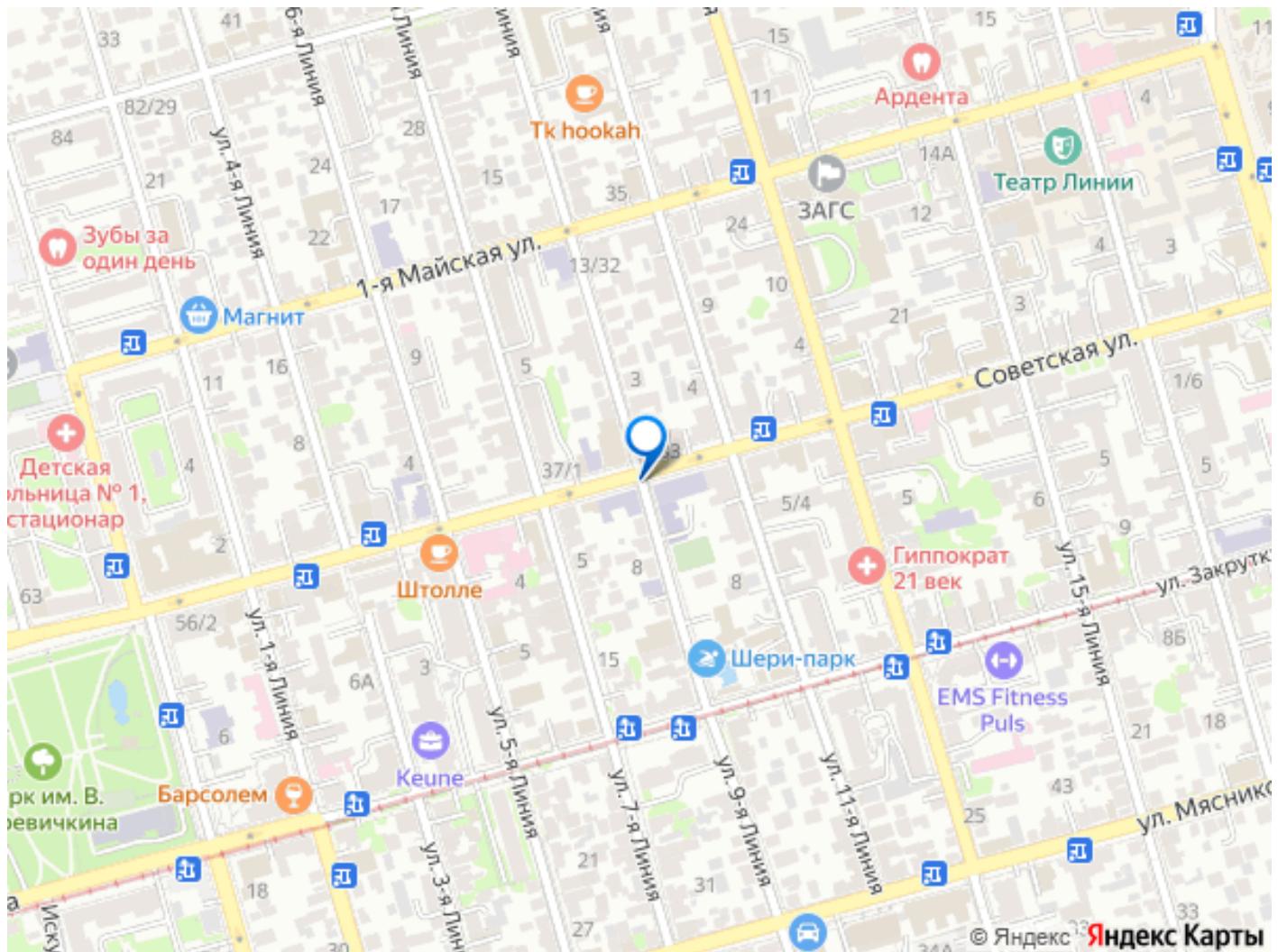
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Двухэтажный офис 228,3 м² в центре Ростова на Дону: готов к работе — заезжай и работай! Адрес: г. Ростов на Дону, ул. Советская, 22/2. Площадь: 228,3 м² (1й этаж — 75,9 м², 2й этаж — 152,4 м²). Статус: в аренде / продаётся (уточняйте условия). Почему это выгодное предложение? Перед вами полностью готовый к работе двухэтажный офис в самом сердце города. Всё сделано для вашего комфорта: ремонт, мебель и оборудование уже на месте. Планировка и оснащение 1й этаж (75,9 м²):

зона ресепшен; отдельный кабинет; санузел.
2й этаж (152,4 м²): 3 просторных кабинета;
комната отдыха / персонала; кухня; санузел и
душевая; встроенная мебель и офисное
оборудование. Инженерные системы и
комфорт: современный ремонт; разрешённая
мощность: 1015 кВт; все коммуникации:
холодная вода + бойлер, центральное
отопление; сплитсистемы для комфортного
микроклимата; высокоскоростной интернет;
системы безопасности: пожарная и охранная
сигнализация, видеонаблюдение. Локация:
центр города, 1я линия Фасад выходит на ул.
13я Линия — отличная видимость и
доступность. Высокий трафик: интенсивный
пешеходный и автомобильный поток.
Развитая инфраструктура рядом:
образовательные учреждения (школы, вузы);
кафе и рестораны; поликлиника и детский
сад; театр, Дом культуры, парк; офисные
центры и др. Для кого подойдёт? Идеальное
решение для: представительства компании;
ITофиса; коворкинга; образовательного
центра; консалтингового бизнеса;
юридической или медицинской практики.
Ваши выгоды Готовность к работе: не нужно
тратить время и деньги на ремонт и закупку
мебели. Удобное расположение: центр
города с высокой проходимостью. Полный
комплект коммуникаций: всё необходимое
для комфортной работы. Безопасность:
современные системы охраны и контроля.
Гибкость планировки: пространство легко
адаптировать под ваши задачи. Как узнать
больше? Звоните или пишите — ответим на
вопросы, расскажем об условиях
аренды/покупки и организуем показ в
удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России