

Создано: 08.12.2025 в 17:47

Обновлено: 10.12.2025 в 19:53

<https://rnd.move.ru/objects/9287278779>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79185514694

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Советская улица**

270 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Офис

Общая площадь

228.3 м²



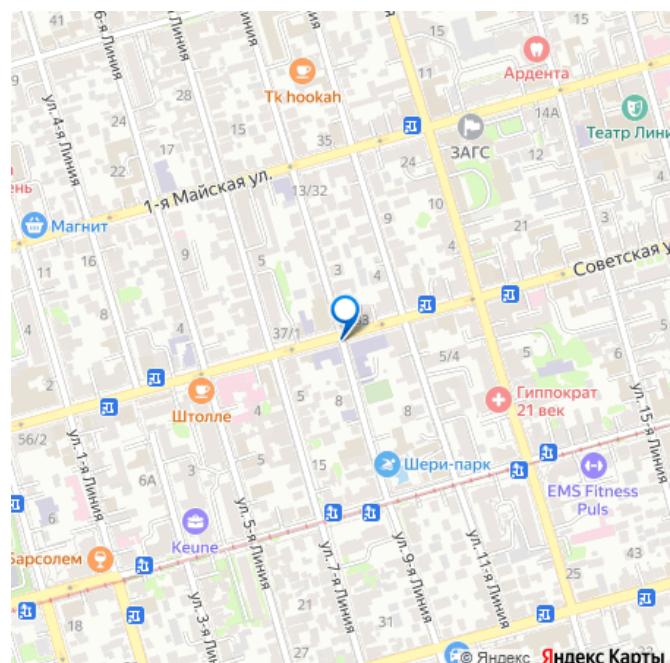
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Двухэтажный офис 228,3 м² в центре РостованаДону: готов к работе — заезжай и работай! Адрес: г. РостовнаДону, ул. Советская, 22/2. Площадь: 228,3 м² (1й этаж — 75,9 м², 2й этаж — 152,4 м²). Статус: в аренде / продаётся (уточняйте условия). Почему это выгодное предложение? Перед вами полностью готовый к работе двухэтажный офис в самом сердце города. Всё сделано для вашего комфорта: ремонт, мебель и оборудование уже на месте. Планировка и оснащение 1й этаж (75,9 м²):

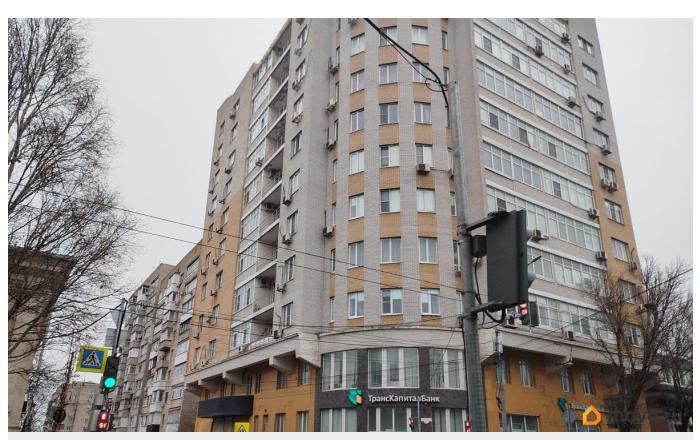
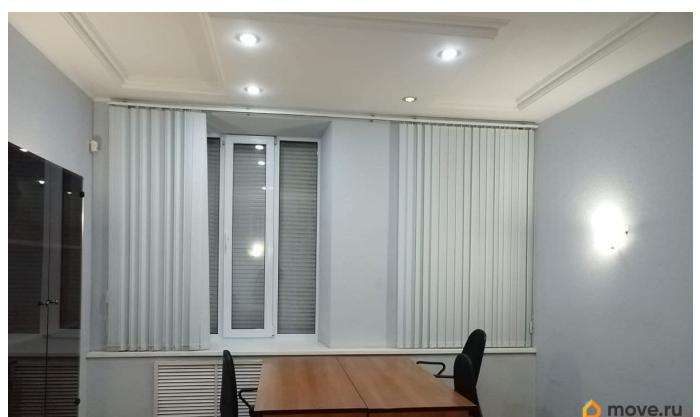
зона ресепшен; отдельный кабинет; санузел. 2й этаж (152,4 м²): 3 просторных кабинета; комната отдыха / персонала; кухня; санузел и душевая; встроенная мебель и офисное оборудование. Инженерные системы и комфорт: современный ремонт; разрешённая мощность: 1015 кВт; все коммуникации: холодная вода + бойлер, центральное отопление; сплитсистемы для комфорного микроклимата; высокоскоростной интернет; системы безопасности: пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение. Локация: центр города, 1я линия Фасад выходит на ул.

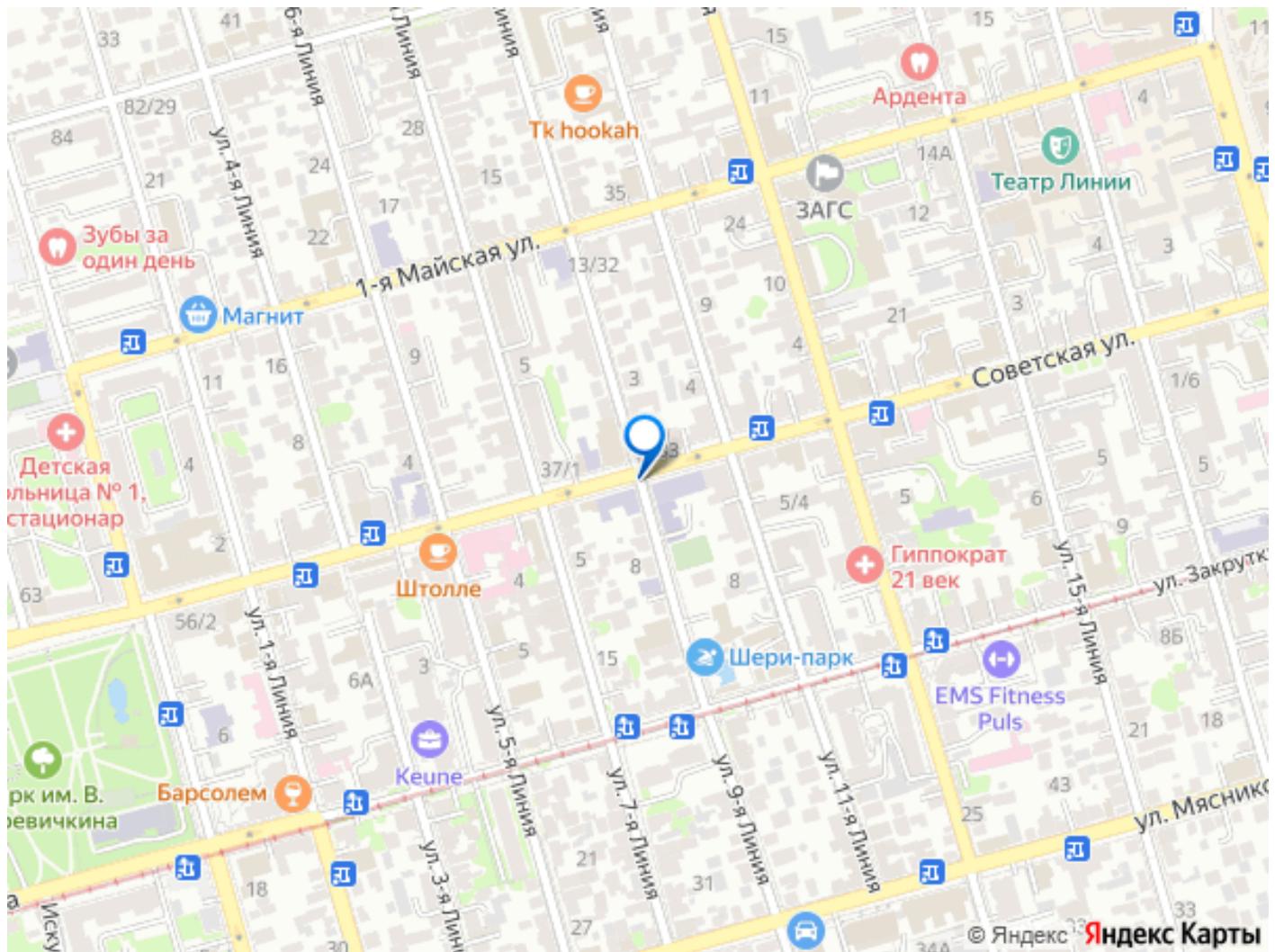
13я Линия — отличная видимость и доступность. Высокий трафик: интенсивный пешеходный и автомобильный поток.

Развитая инфраструктура рядом: образовательные учреждения (школы, вузы); кафе и рестораны; поликлиника и детский сад; театр, Дом культуры, парк; офисные центры и др. Для кого подойдёт? Идеальное решение для: представительства компании; ITофиса; коворкинга; образовательного центра; консалтингового бизнеса; юридической или медицинской практики.

Ваши выгоды Готовность к работе: не нужно тратить время и деньги на ремонт и закупку мебели. Удобное расположение: центр города с высокой проходимостью. Полный комплект коммуникаций: всё необходимое для комфортной работы. Безопасность: современные системы охраны и контроля.

Гибкость планировки: пространство легко адаптировать под ваши задачи. Как узнать больше? Звоните или пишите — ответим на вопросы, расскажем об условиях аренды/покупки и организуем показ в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России