

Создано: 08.12.2025 в 17:47

Обновлено: 10.12.2025 в 19:53

<https://rnd.move.ru/objects/9287278779>

**Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ**

**79185514694**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Советская улица**

**270 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**Офис**

Общая площадь

228.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

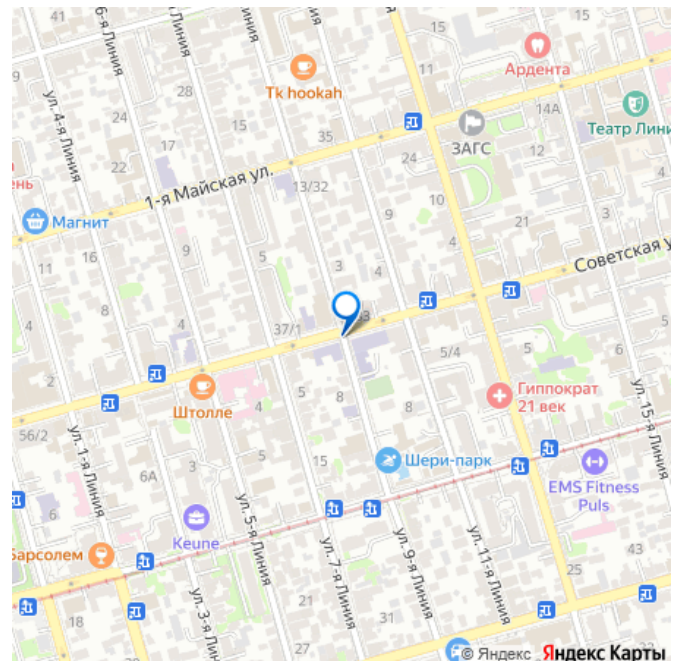
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

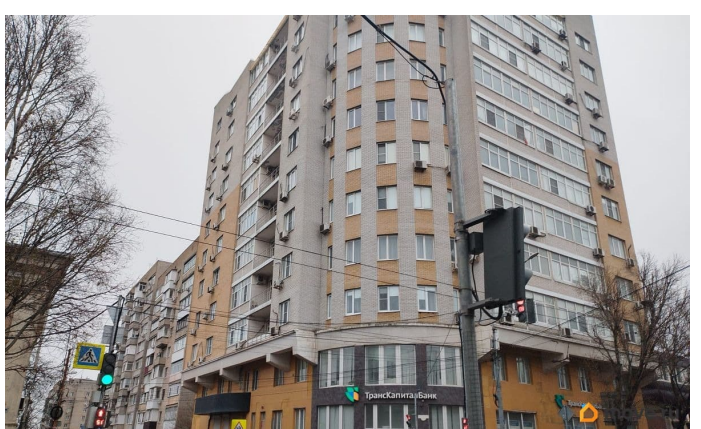
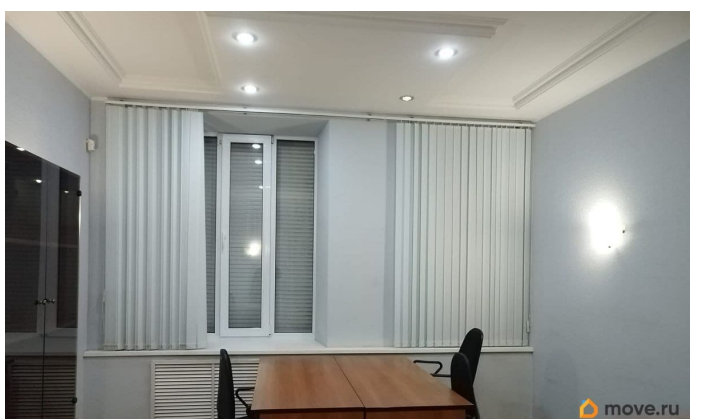
**Описание**

Двухэтажный офис 228,3 м<sup>2</sup> в центре Ростова на Дону: готов к работе — заезжай и работай! Адрес: г. Ростов на Дону, ул. Советская, 22/2. Площадь: 228,3 м<sup>2</sup> (1й этаж — 75,9 м<sup>2</sup>, 2й этаж — 152,4 м<sup>2</sup>). Статус: в аренде / продаётся (уточняйте условия). Почему это выгодное предложение? Перед вами полностью готовый к работе двухэтажный офис в самом сердце города. Всё сделано для вашего комфорта: ремонт, мебель и оборудование уже на месте. Планировка и оснащение 1й этаж (75,9 м<sup>2</sup>):

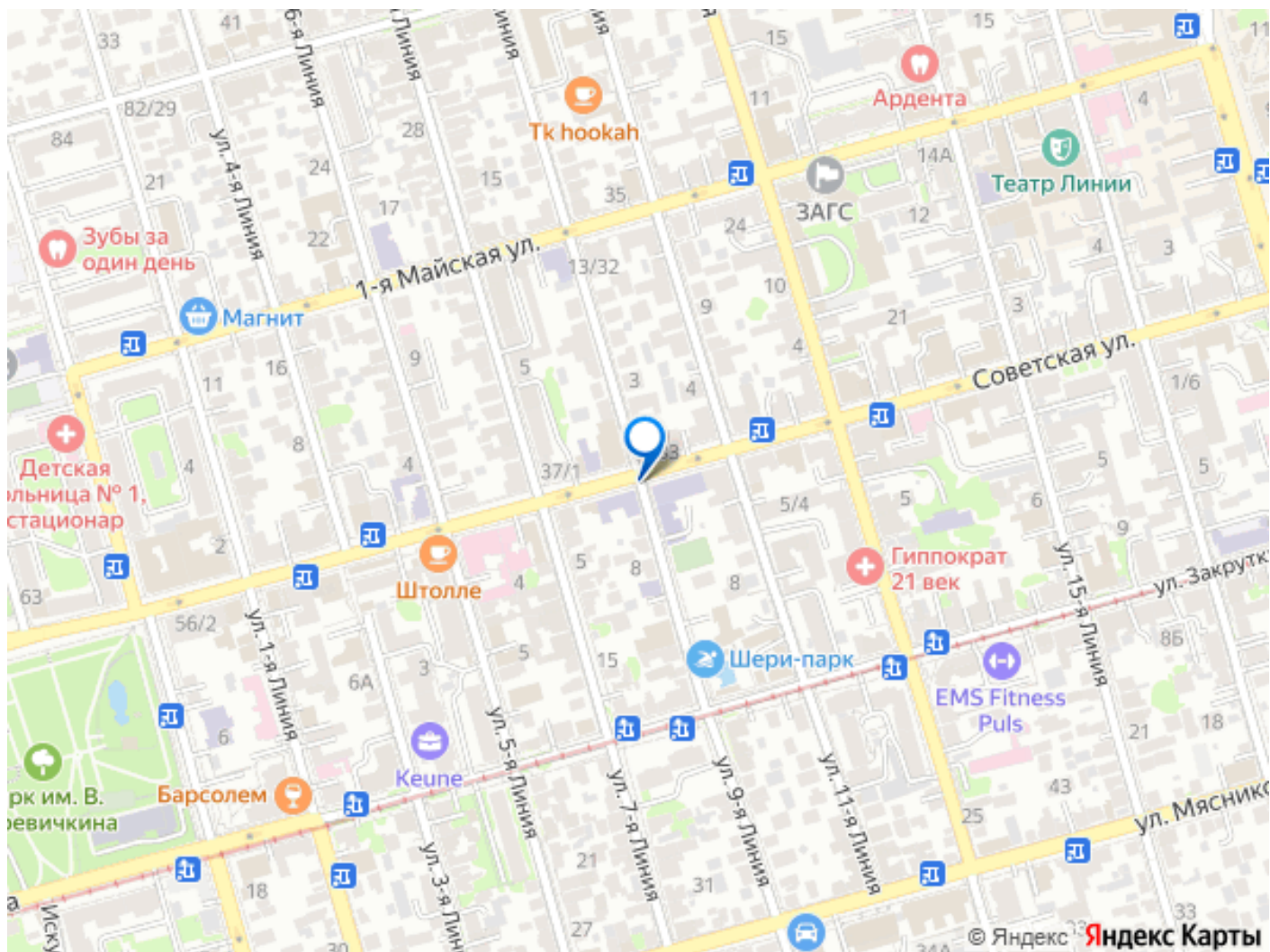
для заметок



зона ресепшен; отдельный кабинет; санузел.  
2й этаж (152,4 м²): 3 просторных кабинета;  
комната отдыха / персонала; кухня; санузел и  
душевая; встроенная мебель и офисное  
оборудование. Инженерные системы и  
комфорт: современный ремонт; разрешённая  
мощность: 1015 кВт; все коммуникации:  
холодная вода + бойлер, центральное  
отопление; сплитсистемы для комфортного  
микроклимата; высокоскоростной интернет;  
системы безопасности: пожарная и охранная  
сигнализация, видеонаблюдение. Локация:  
центр города, 1я линия Фасад выходит на ул.  
13я Линия — отличная видимость и  
доступность. Высокий трафик: интенсивный  
пешеходный и автомобильный поток.  
Развитая инфраструктура рядом:  
образовательные учреждения (школы, вузы);  
кафе и рестораны; поликлиника и детский  
сад; театр, Дом культуры, парк; офисные  
центры и др. Для кого подойдёт? Идеальное  
решение для: представительства компании;  
ИТ-офиса; коворкинга; образовательного  
центра; консалтингового бизнеса;  
юридической или медицинской практики.  
Ваши выгоды Готовность к работе: не нужно  
тратить время и деньги на ремонт и закупку  
мебели. Удобное расположение: центр  
города с высокой проходимостью. Полный  
комплект коммуникаций: всё необходимое  
для комфортной работы. Безопасность:  
современные системы охраны и контроля.  
Гибкость планировки: пространство легко  
адаптировать под ваши задачи. Как узнать  
больше? Звоните или пишите — ответим на  
вопросы, расскажем об условиях  
аренды/покупки и организуем показ в  
удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России