

Создано: 24.03.2026 в 13:09

Обновлено: 17.04.2026 в 18:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Максима Горького, 148**

230 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима
Горького, 148

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Офис

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисный этаж с изолированным входом и парковкой площадью 230 кв. м. Центр города, по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 148.

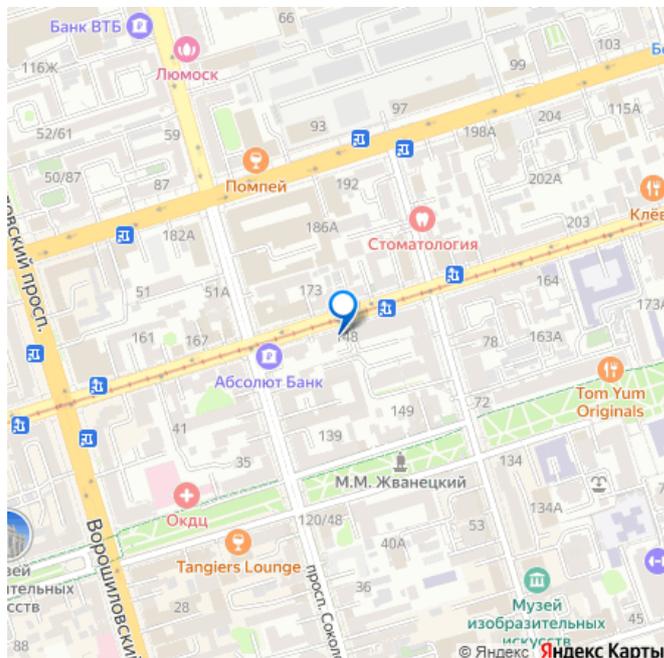
Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного БЦ, общая площадь 230 кв. м, полезная 180 кв. м - 2-я линия, возможно размещение рекламной вывески - объект отлично расположен, вблизи располагается аптека, хостел, банк, кафе и рестораны, диагностический центр, школа, ВУЗ,

<https://rnd.move.ru/objects/9292490706>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



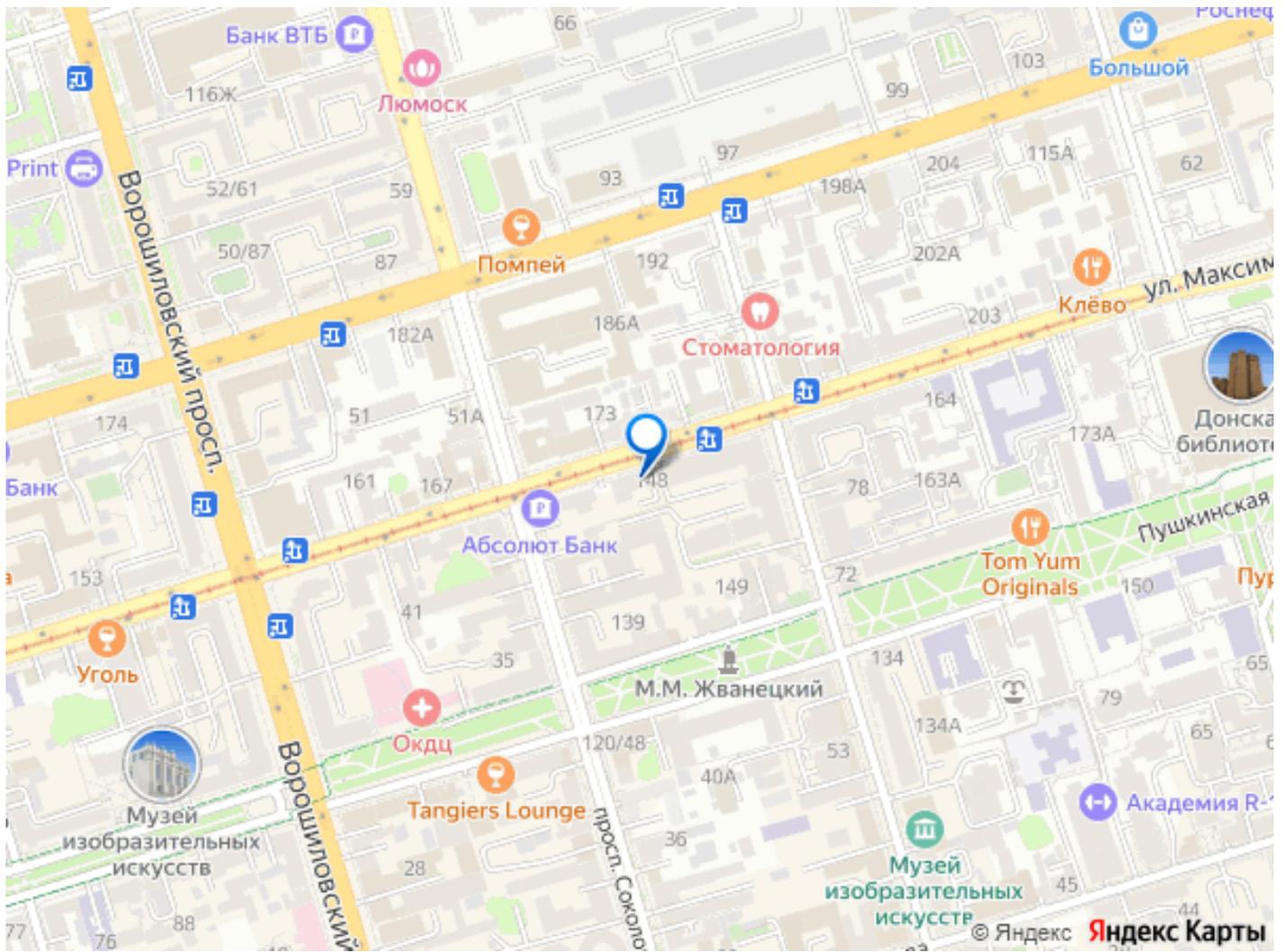
различные магазины и другое - в 55м
находится остановка общественного
транспорта - хороший пешеходный, высокий
автомобильный трафик - общий вход в
здание, предусмотрен запасной выход, своя
зона парковки во дворе на 4 м/Места - в
хорошем состоянии, кабинетная система,
возможна перепланировка - высота потолков
3, 20 м - коммуникации: вода холодная +
бойлер, санузел, центральное отопление -
мощность 15 кВт, напряжение 380/220В -
установлены сплит-системы, система
приточно-вытяжной вентиляции - проведен
интернет - пожарная сигнализация - доступ
для арендатора 24/7 + коммунальные
платежи -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553813/17649







Move.ru - вся недвижимость России