

🕒 Создано: 30.07.2025 в 19:29

Обновлено: 16.02.2026 в 08:29

Агент

79895300447

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Газетный переулок**

324 800 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

Офис

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

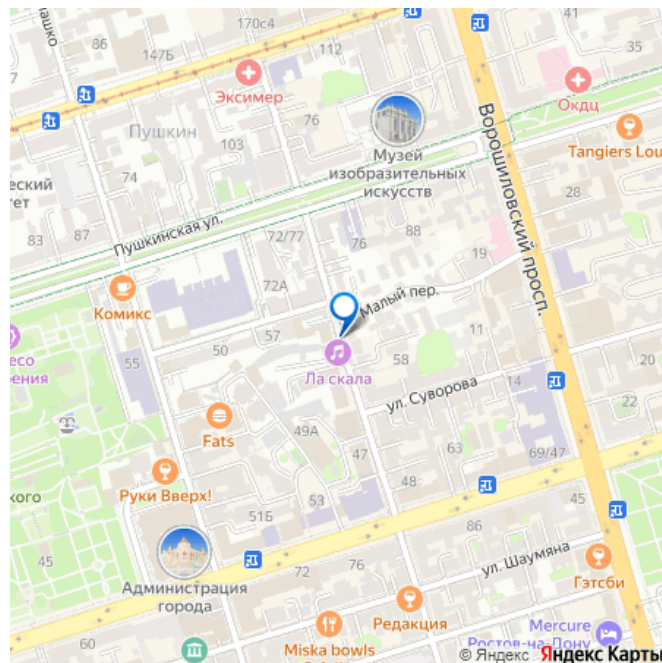
Описание

Предлагаем арендовать уникальный офис с новой отделкой в самом центре города, в современном 10-этажном бизнес-центре класса «В+». 11 причин выбрать именно этот офис: ? ТОПовое расположение. Самое сердце Ростова-на-Дону, первая линия между улицами Большая Садовая и Пушкинская, всего 3 минуты до проспекта Ворошиловского. ? Респектабельно. Здание с уникальным архитектурным решением на контрастном стыке двух эпох: памятник архитектуры + новое современного бизнес-

для заметок



пространство. ? Prestigious. Modern office with ceilings 4.5 and 3.3 m, panoramic windows and private terrace. ? Infrastructure. Neither you nor your employees waste time on simple things - get any service within walking distance. ? New interior finish for 2025. At the moment, the office is being renovated according to an individual design project with the application of quality solutions and materials. The entrance for the tenant will be fully ready. ? Mixed layout. Provided everything that is necessary so that your employees do not want to leave the office: reception, 3 functional work zones for 41 employees, negotiation room, meditation room with warm floor, private terrace for team building in the open air, wardrobe, technical room, kitchen with a rest zone, technical room, server room, private group c/s. ? 2 Otis elevators, one of which will take you directly to the underground parking. ? Underground parking. Car spaces reserved near the office. ? Everything is nearby. On the territory of the BZ are located the canteen, cafe, ballet school, interior salon, visa center. ? Comfortable conditions. Centralized ventilation system with air conditioning + sun-protective windows, private gas boiler for office heating in winter. ? Modern equipment: video surveillance, fiber-optic telephony and internet (4 providers), 2 power supply inputs, gas boiler, fire alarm. ? Attractive price. Rent 1400 rub./sq. m/month, including operating expenses, plus utility payments and the cost of office cleaning. And this is not all.



плюсы аренды офиса в этом бизнес-центре! ?

Ваши сотрудники не будут опаздывать.

Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул. Б. Садовой (11 маршрутов).

Дополнительные остановочные комплексы - на пр. Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр. Буденновском (9 минут пешком, 27 маршрутов) ? Современное оснащение. Видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, 2 ввода электроснабжения, круглосуточный контроль доступа. *Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.

