

🕒 Создано: 30.07.2025 в 19:29

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 08:45

**Агент**

**79895300447**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Газетный переулок**

**324 800 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

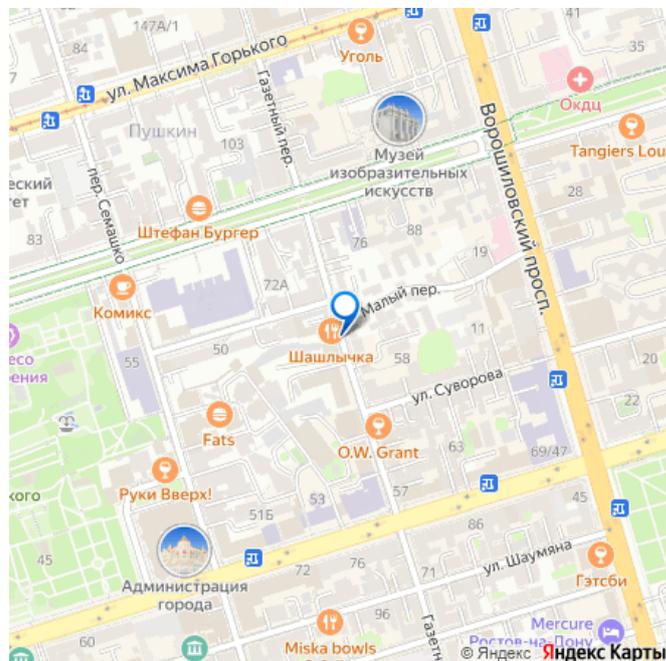
## Описание

Предлагаем арендовать уникальный офис с новой отделкой в самом центре города, в современном 10-этажном бизнес-центре класса «В+». 11 причин выбрать именно этот офис: ? Топовое расположение. Самое сердце Ростова-на-Дону, первая линия между улицами Большая Садовая и Пушкинская, всего 3 минуты до проспекта Ворошиловского. ? Респектабельно. Здание с уникальным архитектурным решением на контрастном стыке двух эпох: памятник архитектуры + новое современное бизнес-

для заметок



пространство. ? Prestижно. Современный офис с потолками высотой 4,5 и 3,3 м, панорамными окнами и собственной террасой. ? Инфраструктура. Ни вы, ни ваши сотрудники не тратят время на простые вещи - получите любую услугу в шаговой доступности. ? Новая внутренняя отделка 2025 года. В настоящий момент в офисе выполняется ремонт по индивидуальному дизайн-проекту с применением качественных актуальных решений и материалов. К въезду арендатора отделка будет полностью готова ? Смешанная планировка. Предусмотрено все, что необходимо, чтобы вашим сотрудникам не хотелось покидать офис: приемная, 3 функциональные рабочие зоны на 41 рабочее место, переговорная комната, комната медитации с теплым полом, собственная терраса для тимбилдинга на открытом воздухе, гардероб, техническая комната, кухня с зоной отдыха, техническая комната, серверная, группа собственных с/у. ? 2 лифта Otis, один из которых отвезет вас прямо в подземный паркинг. ? Подземный паркинг. За офисом забронированы машиноместа. ? Все рядом. На территории БЦ расположены столовая, кофейня, балетная школа, интерьерный салон, визовый центр. ? Комфортные условия. Централизованная система вентиляции с охлаждением воздуха + открывающиеся окна, собственная газовая котельная для отопления офиса в зимнее время. ? Современное оснащение: видеонаблюдение, оптоволоконная телефония и интернет (4 провайдера), 2 ввода электроснабжения, газовая котельная, пожарная сигнализация. ? Привлекательная цена. Арендная ставка 1400 руб./кв. м/месяц, включая эксплуатационные расходы, плюс коммунальные платежи и стоимость внутриофисной уборки И это еще не все



плюсы аренды офиса в этом бизнес-центре! ?

Ваши сотрудники не будут опаздывать.

Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул. Б. Садовой (11 маршрутов).

Дополнительные остановочные комплексы - на пр. Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр. Буденновском (9 минут пешком, 27 маршрутов) ? Современное оснащение. Видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, 2 ввода электроснабжения, круглосуточный контроль доступа. \*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.

