

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 14-я Линия, 88**

1 398 300 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 14-я Линия, 88

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Офис

Общая площадь

2370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

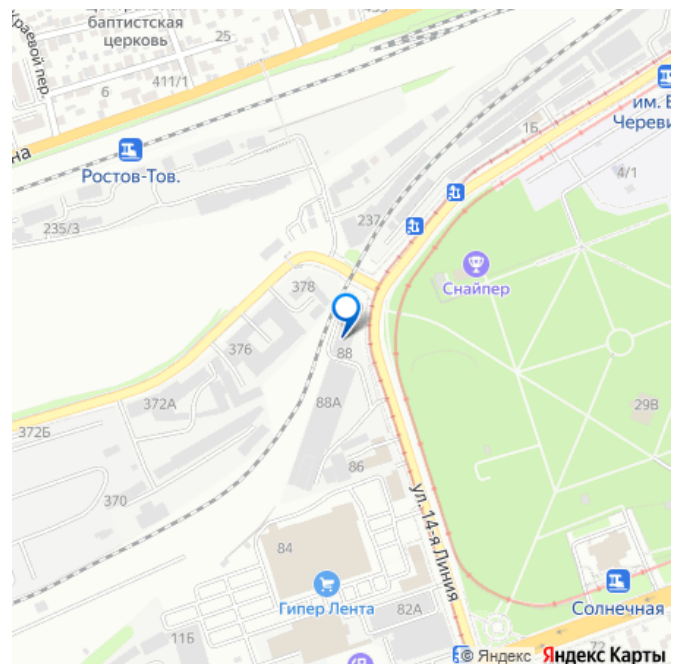
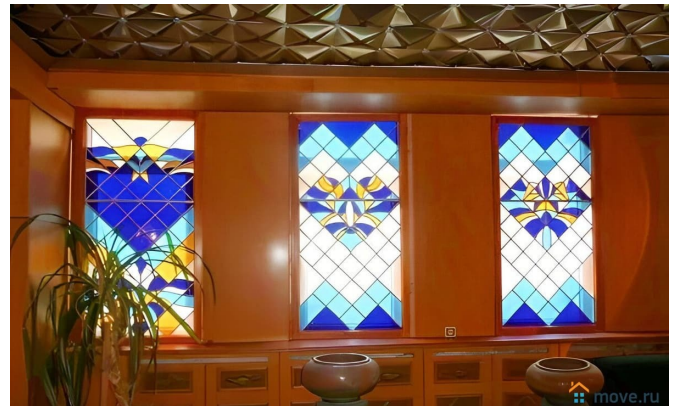
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для организации в городе Ростов-на-Дону: медицинского центра, центра обработки данных, архитектурного бюро, крупного логистического центра или любого другого бизнеса с большим количеством работающих сотрудников, которых необходимо сконцентрировать в одном месте. Также подходит под размещение частного учебного заведения. Сдается отдельно стоящее пятиэтажное здание, с эксплуатируемым подвальным помещением, общей площадью - 2370 кв. м, кабинетная планировка по 8-10 помещений на каждом этаже, возможна

для заметок



поэтажная сдача помещения под любой вид деятельности. Подвальное помещение: 211, 7 кв. м. Первый этаж: площадь 536,8 кв.м, Второй этаж: 584.7 кв.м. Третий этаж: 343,2 кв.м. Четвертый этаж: 348,2 кв.м. Пятый этаж: 345,4 кв.м. Из особых преимуществ: Локация - близость к центру города, своя парковка. Закрытая территория. Действующий лифт повышенной вместимости. Вид из окон на большую парковую зону. Наличие большого конференц-зала. Возможность создания оружейной, кассовой, расчетной комнаты. Фасад выходит на проезжую часть, возможно размещение рекламной вывески.

