

🕒 Создано: 03.12.2025 в 16:34

Обновлено: 02.01.2026 в 11:38

<https://rnd.move.ru/objects/9287150244>

**Собственник**

**79185854583**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 112Б**

**50 046 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 112Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

**Офис**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

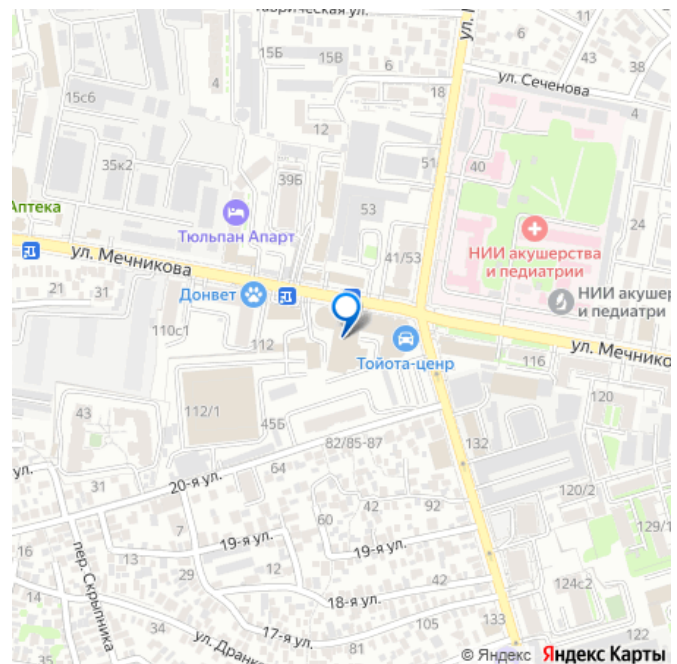
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник. Комиссия: отсутствует. Два готовых офиса в бизнесцентре на Мечникова. Заезжай и работай сегодня. В стоимость аренды офиса включено: интернет + уборка + коммунальные + оборудованная кухня + мебель. Доступ 24/7, охрана и видеонаблюдение. Парковка есть бесплатные и платные места— 140 день за машиноместо. Помещения в наличии: 1. Кабинет / Офис без окна 23 кв.м. — 34 500 ?/мес. вмещает до 6 рабочих мест. (1500 за квадрат в стоимость включены: мебель, уборка, интернет,

для заметок



коммунальные платежи) - 2. Кабинет / Офис без окна 17,7 кв.м.- — 26 500 ?/мес. вмещает до 4 рабочих мест. (1500 за квадрат в стоимость включены: мебель, уборка, интернет, коммунальные платежи) - 3. Кабинет / Офис с панорамным остеклением 23 кв.м. — 46 000 ?/мес. Вмещает до 10 сотрудников. (2000 за квадрат в стоимость включены: мебель, уборка, интернет, коммунальные платежи) - 4. Кабинет / Офис с панорамным остеклением 23 кв.м. — 50 600 ?/мес. Вмещает до 10 сотрудников. (2200 за квадрат в стоимость включены: мебель, уборка, интернет, коммунальные платежи) - 5. Кабинет / Офис с панорамным остеклением 15 кв.м. — 37 500 ?/мес. Вмещает до 4 сотрудников. (2500 за квадрат в стоимость включены: мебель, уборка, интернет, коммунальные платежи) Для резидентов: Оборудованная зона кухни. Переговорная с 4Кэкраном и офисной техникой почасовая аренда Помощь с быстрым заездом и настройкой рабочих мест в день сделки. Локация Бизнесцентр на ул. Мечникова, центр Ростова: удобно добираться команде и клиентам, рядом кафе и спортзал. Кому подойдёт Продажи, маркетинг, проектные команды, IT/поддержка, консалтинг и образовательные проекты. Формат сел и работаешь: без вложений в ремонт и сервис. Почему это выгодно? Вы платите фиксированную сумму и получаете доступ к инфраструктуре как резидент. Вам не нужно арендовать большой офис, обставлять его мебелью, проводить интернет, оплачивать коммунальные услуги, нанимать уборщиц и оплачивать площади, которые вы используете непостоянно (переговорку, коридор, санузлы, кухню). Фиксированный платёж по системе всё включено позволяет легко планировать расходы. Имиджевое

пространство для встреч и сделок — без лишних хлопот. Быстрый просмотр и оформление: вы можете въехать в течение суток. Звоните, встречу и покажу все кабинеты, найдем решение вашей задачи!

