

Создано: 05.12.2025 в 12:35

Обновлено: 15.02.2026 в 12:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Саратовская улица, 40/1**

**20 700 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Саратовская улица, 40/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Саратовская](#)

## Офис

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>



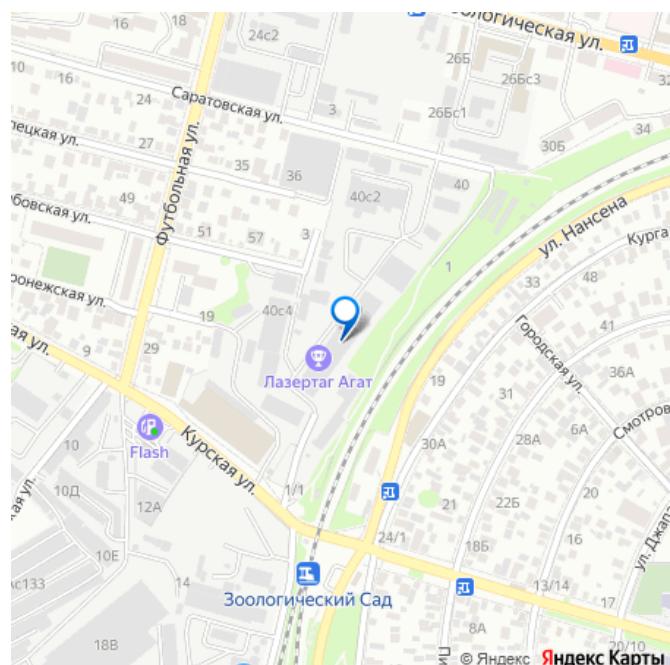
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаются офисы в отличном состоянии, мощность 150 кВт площадью от 23 до 60 кв. м, первая сдача по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Саратовская, 40/1 Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 4-х этажного здания. Первая сдача - свободная и просторная зона парковки на 50 м/Мест - помещение в отличном состоянии, кабинетная система, свободно 6 кабинетов - высота потолков 2,7м - есть зона или комната (кухня) для приёма пищи площадью 142 кв. м (не оплачивается) Сейчас там идёт

<https://rnd.move.ru/objects/9287180464>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

ремонт - коммуникации: вода холодная + бойлер, санузел на этаже, центральное отопление - установлены сплит-системы - разрешенная мощность 150 кВт - пожарная и охранная сигнализация - общая входная группа, предусмотрен запасной выход - вторая линия, удобная транспортная доступность, возможен заезд со стороны зоопарка, и со стороны ул. Мечникова - вблизи располагаются производственные и складские объекты - хороший трафик -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по производственным объектам

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553340/17649



