

Создано: 05.12.2025 в 12:35

Обновлено: 15.02.2026 в 12:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Саратовская улица, 40/1**

20 700 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Саратовская улица, 40/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Саратовская](#)

Офис

Общая площадь

23 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

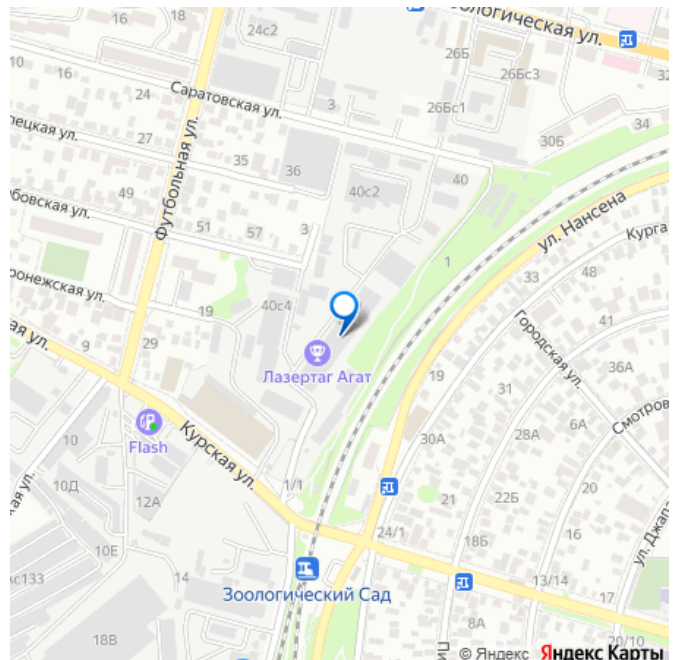
Сдаются офисы в отличном состоянии, мощность 150 кВт площадью от 23 до 60 кв. м, первая сдача по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Саратовская, 40/1 Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 4-х этажного здания. Первая сдача - свободная и просторная зона парковки на 50 м/Мест - помещение в отличном состоянии, кабинетная система, свободно 6 кабинетов - высота потолков 2, 7м - есть зона или комната (кухня) для приёма пищи площадью 142 кв. м (не оплачивается) Сейчас там идёт

<https://rnd.move.ru/objects/9287180464>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



ремонт - коммуникации: вода холодная +
бойлер, санузел на этаже, центральное
отопление - установлены сплит-системы -
разрешенная мощность 150 кВт - пожарная и
охранная сигнализация - общая входная
группа, предусмотрен запасной выход -
вторая линия, удобная транспортная
доступность, возможен заезд со стороны
зоопарка, и со стороны ул. Мечникова -
вблизи располагаются производственные и
складские объекты - хороший трафик -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Бугаёв Артём -
консультант по производственным объектам

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:

#1/553340/17649

