

Создано: 21.10.2025 в 12:01

Обновлено: 05.12.2025 в 11:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 70Е**

3 840 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 70Е

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

Офис

Общая площадь

2400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

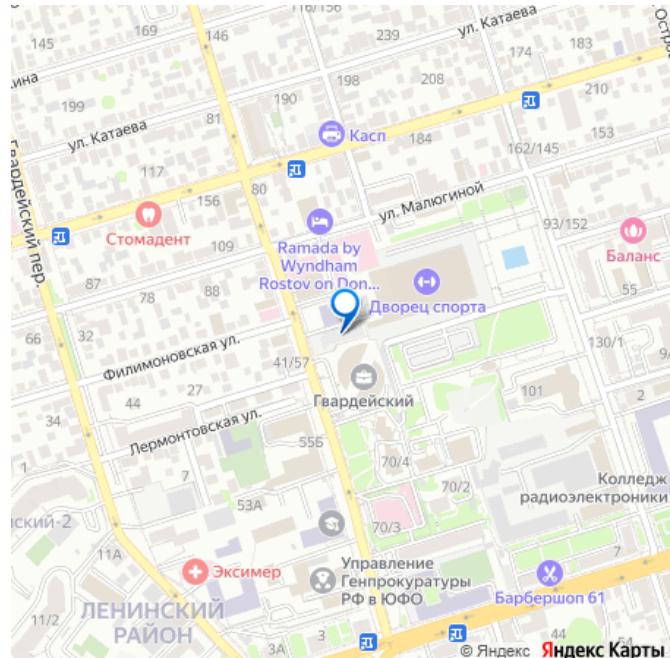
**Уникальное предложение для арендаторов!
Без комиссии!** Представляем вашему вниманию идеальное офисное помещение в самом сердце Ростова-на-Дону, которое станет отличным местом для размещения вашего большого коллектива. Строительство здания завершится в декабре 2025 года, и вы сможете стать одним из первых арендаторов! Это современное здание выполнено по последним строительным технологиям и предлагает все необходимые

<https://rnd.move.ru/objects/9286108609>

**Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885613956

для заметок



удобства для комфортной работы. У вас будет доступ к подземной парковке на 12 машиномест, а также к двум грузопассажирским лифтам от надежного производителя OTIS, что обеспечит удобство перемещения по 5 этажам здания. Высота потолков в офисах составляет 3,6 метра, что создает ощущение простора и свободы.

Энергетическая мощность здания 150 кВт по первой категории, а уровень энергосбережения соответствует стандарту AAA, что позволит вам существенно сократить затраты на коммунальные услуги.

Расположение здания не может не радовать: в непосредственной близости находятся две столовые, продуктовые магазины и живописный парк, где вы сможете провести время на свежем воздухе. Отличная транспортная связь обеспечит легкий доступ к любым районам города. Помещение будет предоставлено в состоянии чистовой отделки, что позволит вам создать идеальное пространство для вашего бизнеса с нуля. Не упустите возможность арендовать это уникальное предложение в центре города!

Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Код пользователя: 131836 Номер в базе: 5872895

