

Создано: 04.08.2025 в 18:27

Обновлено: 22.01.2026 в 18:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Зоологическая улица, 26Б**

**228 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Зоологическая улица,

26Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

## Офис

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>



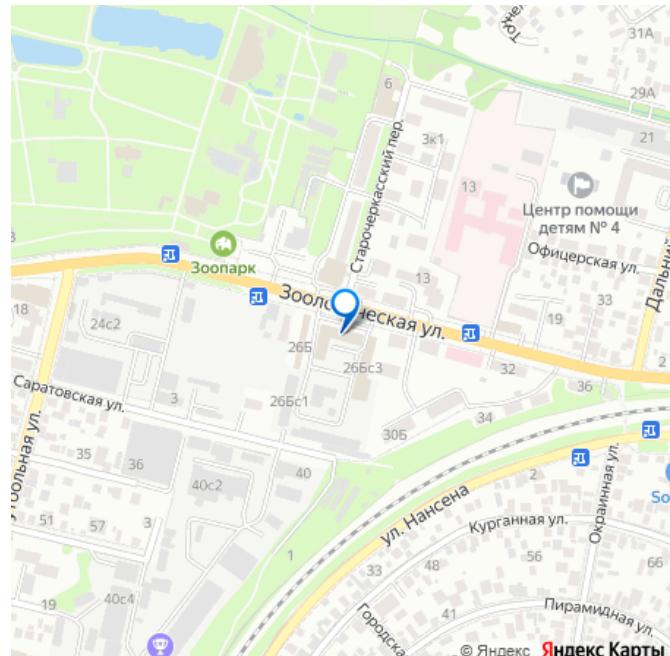
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисный блок 240 м<sup>2</sup> с ремонтом в бизнес-здании по адресу г. Ростов-на-Дону, Зоологическая улица, 26Б. Характеристики и преимущества: - помещения расположены на 4 этаже, правая часть блока - свежий офисный ремонт, чистое состояние, кабинетная планировка - блок полностью изолирован, отлично подойдёт как для одного арендатора, так и для деления - все инженерные системы обновлены - просторный, опрятный холл и 2 новых

<https://rnd.move.ru/objects/9283828135>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

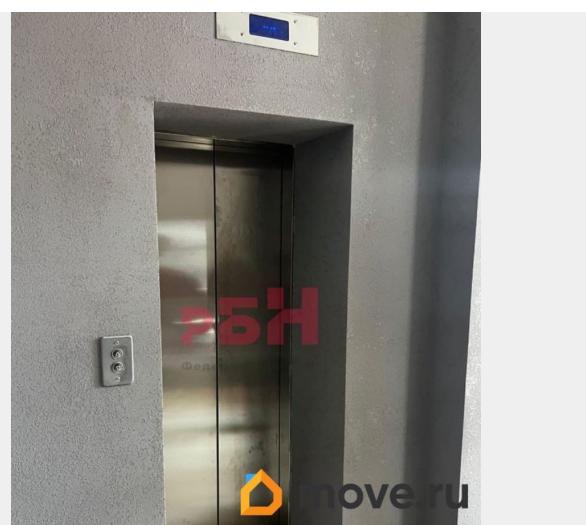
пассажирских лифта - неограниченная  
электрическая мощность - идеально для  
бизнеса с повышенными требованиями - все  
коммуникации центральные: водоснабжение,  
отопление, канализация - свой санузел  
внутри офисного блока - проведён интернет  
от нескольких провайдеров, есть телефонная  
линия - более 20 парковочных мест - удобно  
для сотрудников и клиентов В цоколе есть  
кафе общественного питания - 1-я линия,  
отличное расположение, удобная  
транспортная доступность - высокий трафик -  
вблизи располагается Зоопарк, супермаркет  
Пятерочка, поликлиника, кафе, остановки  
общественного транспорта и другое  
Идеально подходит под: Офис ИТ-компании,  
юридическую или бухгалтерскую фирму,  
учебный центр, клинику, дизайн-студию,  
представительство, а также как готовое  
инвестиционное решение под сдачу в аренду.

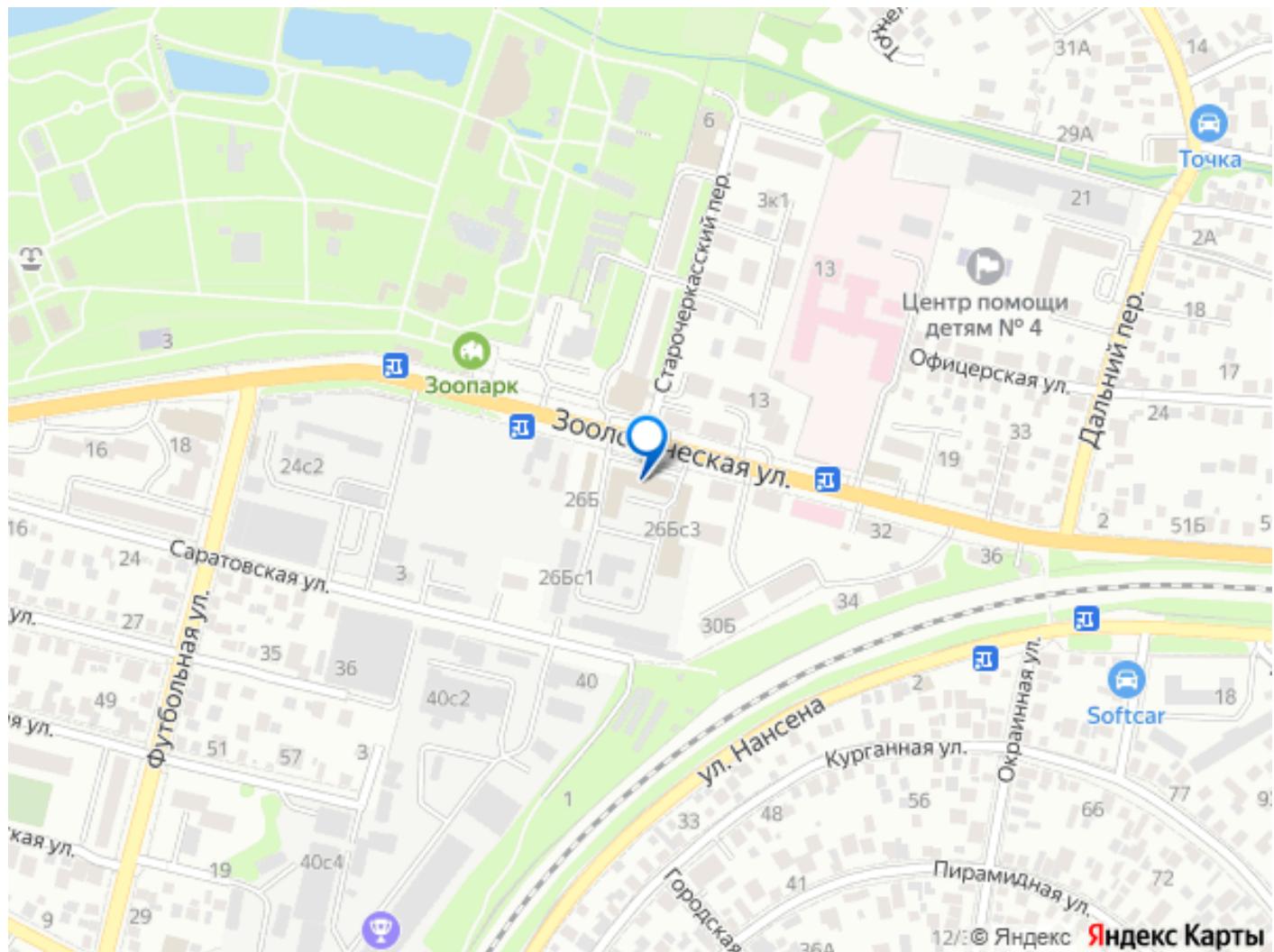
---

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Андрей Скрипченко -  
коммерческий директор -----

----- От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552730/17649







Move.ru - вся недвижимость России