

Создано: 04.08.2025 в 18:27

Обновлено: 22.01.2026 в 18:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Зоологическая улица, 26Б**

228 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Зоологическая улица,

26Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

Офис

Общая площадь

240 м²



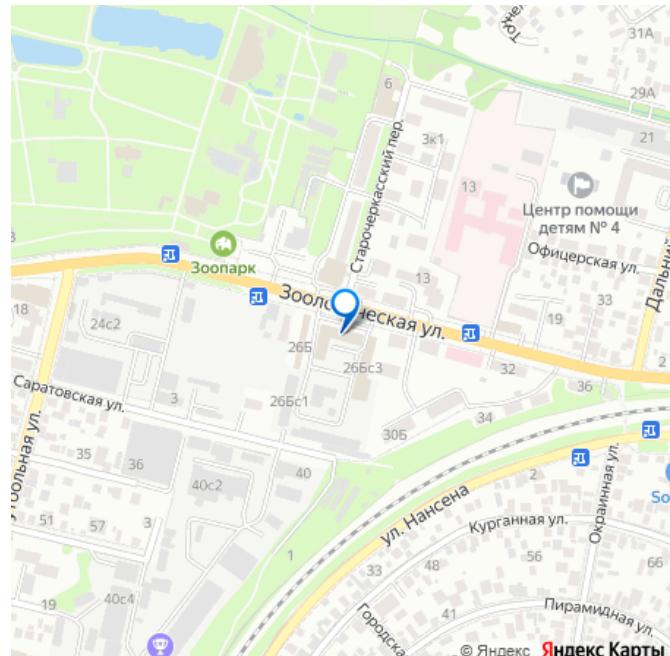
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисный блок 240 м² с ремонтом в бизнес-здании по адресу г. Ростов-на-Дону, Зоологическая улица, 26Б. Характеристики и преимущества: - помещения расположены на 4 этаже, правая часть блока - свежий офисный ремонт, чистое состояние, кабинетная планировка - блок полностью изолирован, отлично подойдёт как для одного арендатора, так и для деления - все инженерные системы обновлены - просторный, опрятный холл и 2 новых

<https://rnd.move.ru/objects/9283828135>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

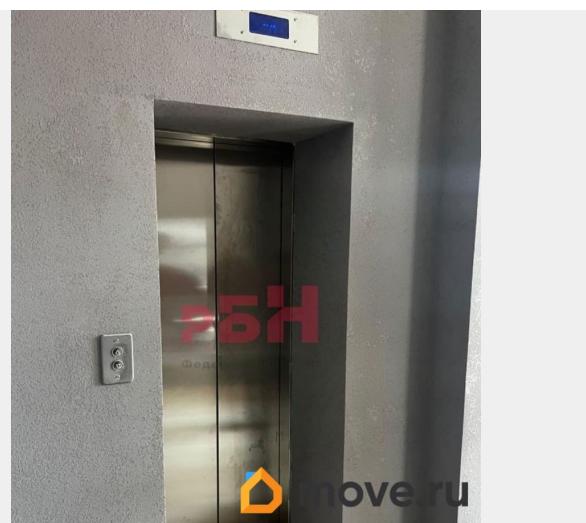
для заметок

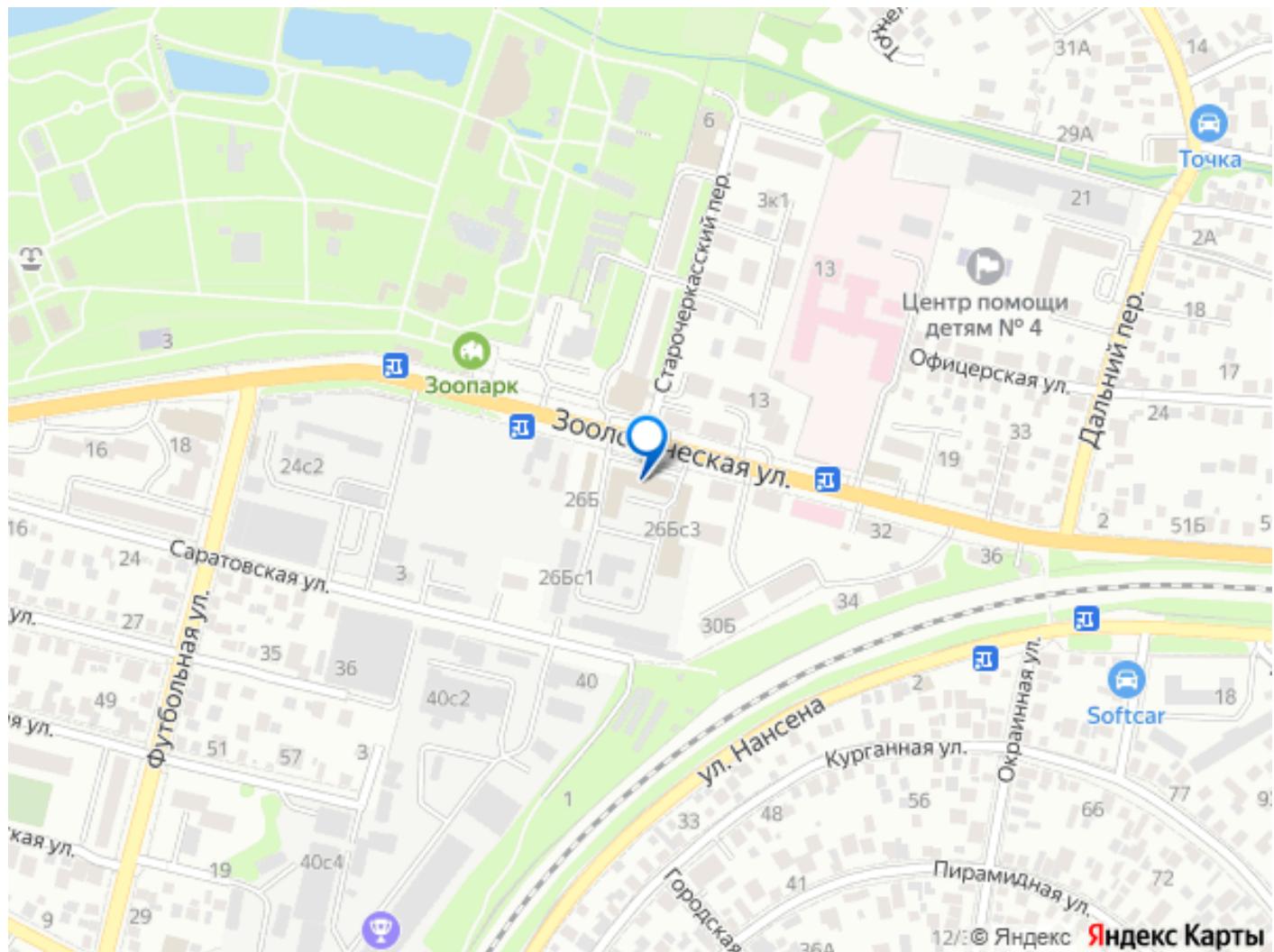
пассажирских лифта - неограниченная
электрическая мощность - идеально для
бизнеса с повышенными требованиями - все
коммуникации центральные: водоснабжение,
отопление, канализация - свой санузел
внутри офисного блока - проведён интернет
от нескольких провайдеров, есть телефонная
линия - более 20 парковочных мест - удобно
для сотрудников и клиентов В цоколе есть
кафе общественного питания - 1-я линия,
отличное расположение, удобная
транспортная доступность - высокий трафик -
вблизи располагается Зоопарк, супермаркет
Пятерочка, поликлиника, кафе, остановки
общественного транспорта и другое
Идеально подходит под: Офис ИТ-компании,
юридическую или бухгалтерскую фирму,
учебный центр, клинику, дизайн-студию,
представительство, а также как готовое
инвестиционное решение под сдачу в аренду.

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Андрей Скрипченко -
коммерческий директор -----

----- От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552730/17649







Move.ru - вся недвижимость России