

Создано: 26.11.2025 в 18:20

Обновлено: 15.01.2026 в 22:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286922909>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79185514694

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект**

300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Офис

Общая площадь

249 м²



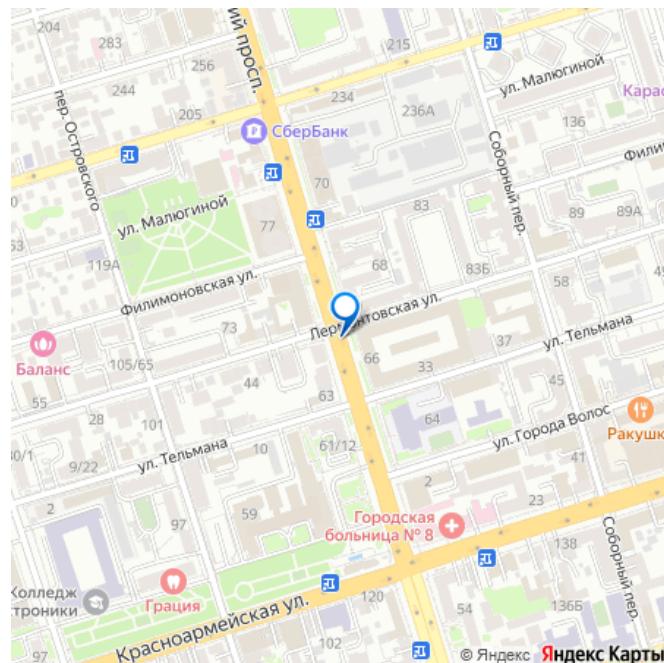
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения от собственника — весь 2й этаж, проспект Будённовский. Основные характеристики: площадь: целый этаж; планировка: кабинетная (возможна перепланировка в OpenSpace); окна: высокие, выходят на 2 стороны (проспект Будённовский и переулок Соборный); вид: на Комсомольский парк; санузлы: 2 (есть возможность оборудовать душевые); доступ: 24/7. Преимущества локации: высокий трафик — 1 995 чел./сутки; плотная жилая застройка — 3 508 квартир в радиусе 500 м;

развитая деловая среда — 442 организации в радиусе 500 м; дополнительный поток посетителей за счёт магазина Магнит в этом же здании; возможность размещения вывески на фасаде. Идеально подойдёт для: творческих студий; образовательных учреждений (продлёнка, начальная школа); массажного салона; офисов и коворкингов; центров дополнительного образования.

Почему стоит выбрать это помещение? прямое соглашение с собственником — без комиссий; гибкость планировки под ваши нужды; престижное расположение с высокой проходимостью; готовая инфраструктура и удобный доступ. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное для вас время и ответим на все вопросы.

Аренда и

продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки.

Индивидуальный подход к каждому клиенту Проводим детальный анализ вашей бизнес-недвижимости, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времени Наши эксперты: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные условия; организуют удобные просмотры объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождение Сделка под ключ: тщательная проверка документов; подготовка юридически грамотного договора;

сопровождение на всех этапах сделки; гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы Работаем напрямую с

собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните! Ответим на все вопросы и подберём лучшие предложения для вашего бизнеса. Добавьте объявление в Избранное — сохраните контакт надёжного партнёра! Ваша успешная сделка начинается с правильного выбора посредника.

