

Создано: 26.11.2025 в 18:20

Обновлено: 26.03.2026 в 17:56

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79185514694

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Буденновский проспект, 104

300 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
104

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Офис

Общая площадь

249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

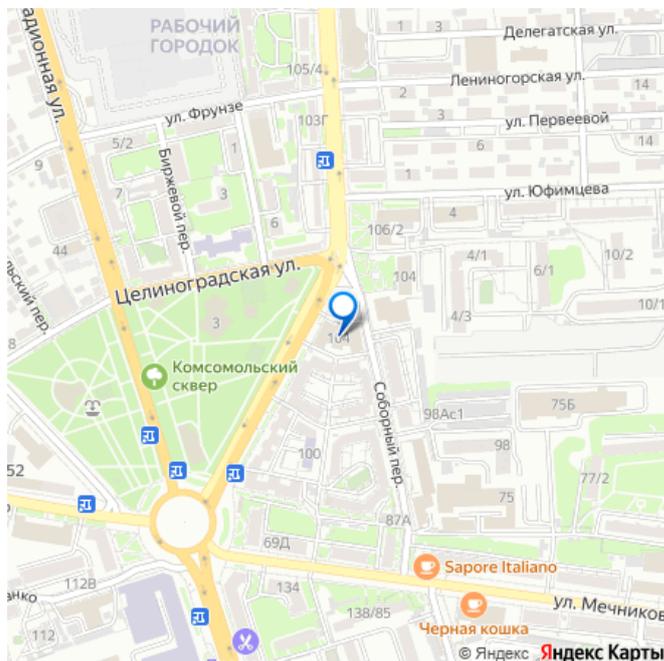
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения от собственника — весь 2й этаж, проспект Будёновский Основные характеристики: площадь: целый этаж; планировка: кабинетная (возможна перепланировка в OpenSpace); окна: высокие, выходят на 2 стороны (проспект Будёновский и переулок Соборный); вид: на Комсомольский парк; санузлы: 2 (есть возможность оборудовать душевые); доступ: 24/7. Преимущества локации: высокий трафик — 1 995 чел./сутки; плотная жилая

для заметок



застройка — 3 508 квартир в радиусе 500 м;
развитая деловая среда — 442 организации в
радиусе 500 м; дополнительный поток
посетителей за счёт магазина Магнит в этом
же здании; возможность размещения
вывески на фасаде. Идеально подойдёт для:
творческих студий; образовательных
учреждений (продлёнка, начальная школа);
массажного салона; офисов и коворкингов;
центров дополнительного образования.
Почему стоит выбрать это помещение?
прямое соглашение с собственником — без
комиссий; гибкость планировки под ваши
нужды; престижное расположение с высокой
проходимостью; готовая инфраструктура и
удобный доступ. Звоните прямо сейчас!
Организуем просмотр в удобное для вас
время и ответим на все вопросы.

Аренда и
продажа коммерческой недвижимости:
профессиональный подбор и сопровождение
сделок Ищете офис, склад, торговую
площадь или участок? Предлагаем
комплексное решение для бизнеса — от
поиска объекта до закрытия сделки.
Индивидуальный подход к каждому
клиентуПроводим детальный анализ вашей
бизнесниши, учитываем специфику
деятельности и бюджет. Подбираем объекты,
которые реально работают на развитие
вашего дела. Экономия вашего времениНаши
эксперты: ведут переговоры с
собственниками; согласовывают выгодные
условия; организуют удобные просмотры
объектов; решают все организационные
вопросы. Полное юридическое
сопровождениеСделка под ключ: тщательная
проверка документов; подготовка
юридически грамотного договора;
сопровождение на всех этапах сделки;
гарантия правовой чистоты операции. Полная

прозрачность работы Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните! Ответим на все вопросы и подберём лучшие предложения для вашего бизнеса. Добавьте объявление в Избранное — сохраните контакт надёжного партнёра! Ваша успешная сделка начинается с правильного выбора посредника.

