

Создано: 29.12.2025 в 12:24

Обновлено: 16.02.2026 в 18:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Закруткина, 2/2**

**188 250 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 2/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

**Офис**

Общая площадь

251 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офис с ремонтом в активном районе города площадью 251 кв. м по адресу:

Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 2/2

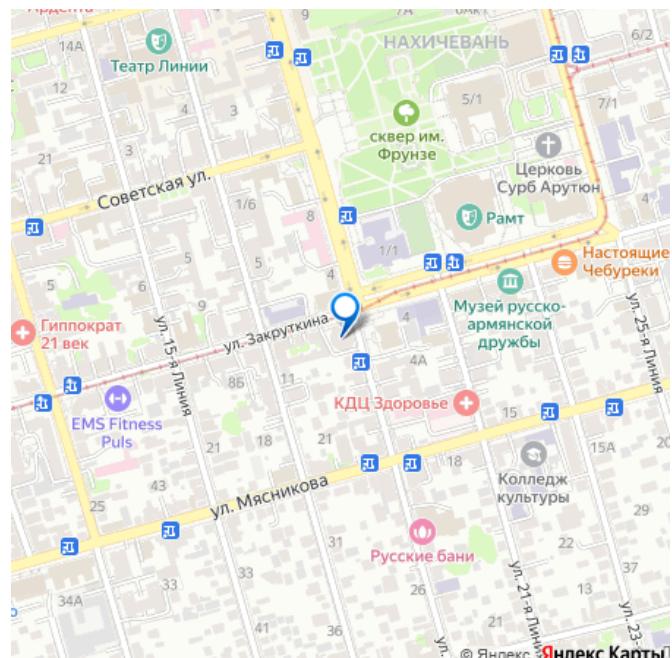
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 16-ти этажного здания - 1-я линия. Очень интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, удобная транспортная доступность - очень развитая инфраструктура. Вблизи располагается ФГБУ ИАЦ Судебного департамента, детский сад, прокуратура, лицей, продуктовый магазин, родильный дом, пролетарский районный суд, театр, дом

<https://rnd.move.ru/objects/9287721679>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



культуры, сквер и многое другое - рядом  
остановки общественного транспорта -  
кабинетная система, предусмотрена  
кухонная зона, 7 кабинетов, из них 5 больший  
и 2 маленьких - помещения в хорошем  
состоянии - все коммуникации центральные,  
4 санузла - установлены сплит-системы -  
проведен интернет и телефон - доступ для  
арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Андрей Скрипченко -  
коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553450/17649

