

Создано: 17.09.2025 в 09:56

Обновлено: 28.01.2026 в 05:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 136**

**30 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 136

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Офис

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>



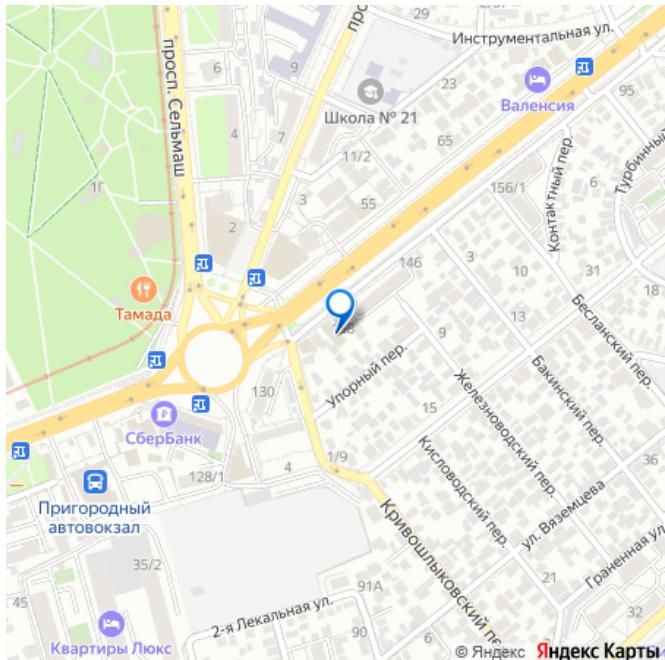
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офис с ремонтом площадью 25 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 136/1. Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания - 2-я линия, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - в паре минут ходьбы находятся продуктовые магазины, Парк Авиаторов, Фитнес-клуб/школа танцев и другое - удобная транспортная доступность - своя парковка - хороший ремонт -

<https://rnd.move.ru/objects/9284993420>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

центральные коммуникации, вода холодная  
+ бойлер, свой санузел, автономное  
отопление - напряжение 220/380 В,  
разрешенная мощность 35 кВт - сплит-  
система - интернет - пожарная сигнализация  
- общий вход Цена с учетом коммунальных  
платежом -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Елена Васильева - консультант  
по направлению торговые помещения -----

---- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552210/17649



