

Создано: 09.12.2025 в 15:52

Обновлено: 13.02.2026 в 16:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Братский переулок, 47**

260 100 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок, 47

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)

Офис

Общая площадь

260.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся офис, 7 кабинетов площадью 260, 1 м², расположенное в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу Братский переулок, 47. Предлагаем функциональное офисное пространство в административном здании бизнес-класса, расположенном в одном из самых востребованных районов города.

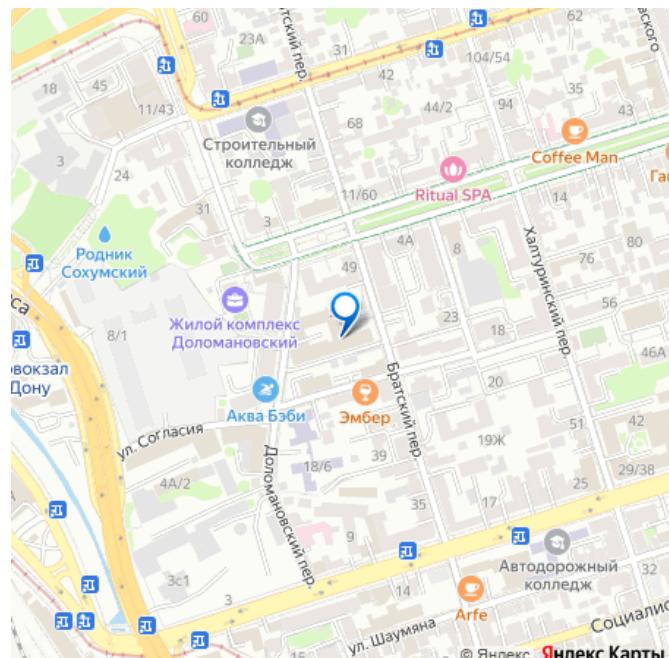
Помещение идеально подходит для компаний, ценящих комфорт, представительность и развитую инфраструктуру вокруг. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж в

<https://rnd.move.ru/objects/9287278768>

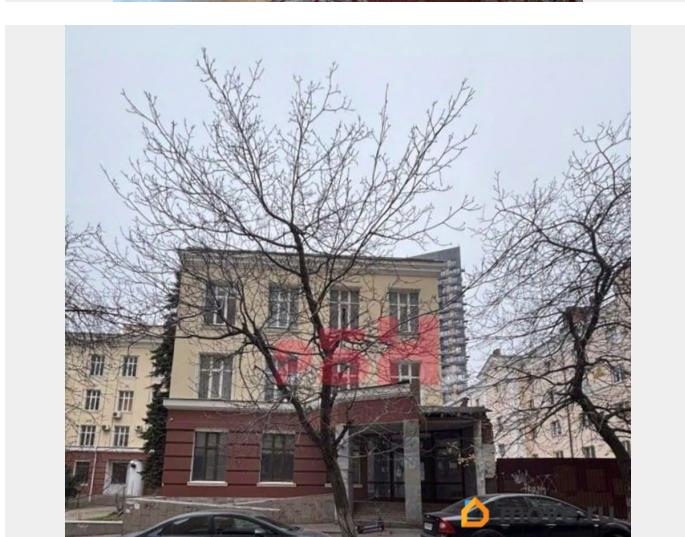
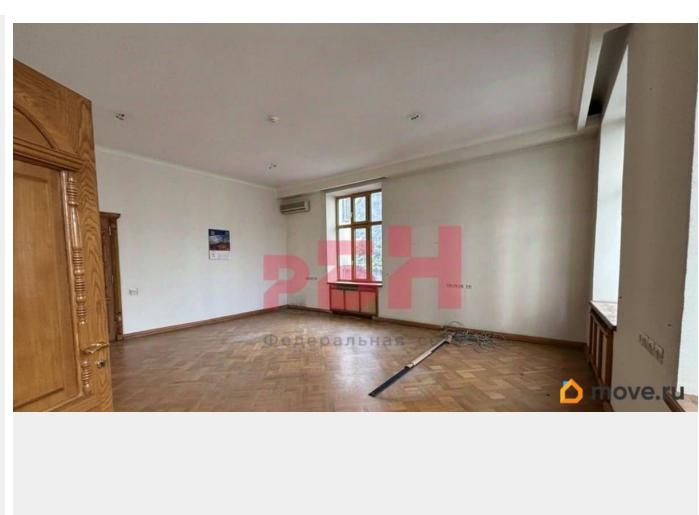
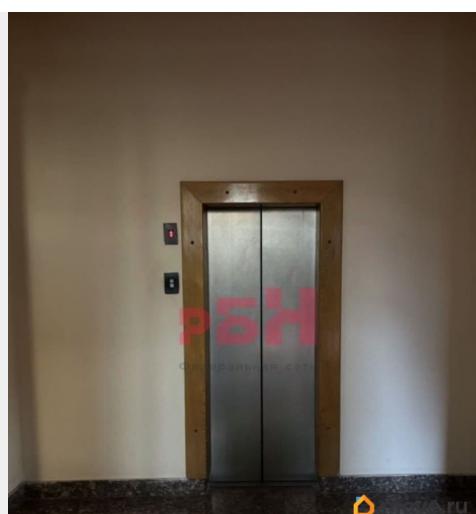
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

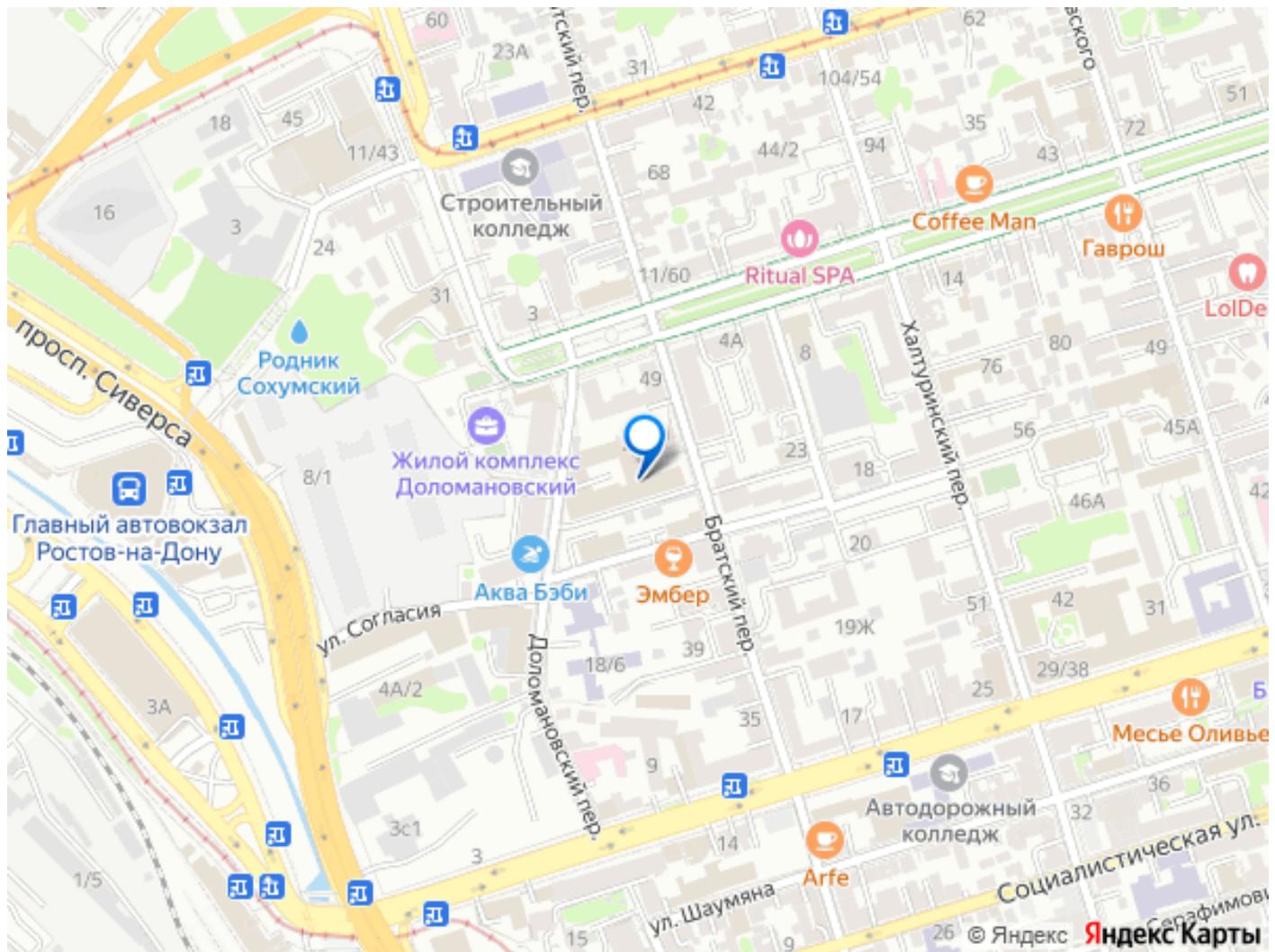
79889506358

для заметок



административном здании - 7 кабинетов, кабинетная планировка - Первая линия - высокая деловая активность, отличная видимость и доступность. Центральное расположение - престиж и удобство Район полностью обеспечен объектами бизнеса и повседневной инфраструктурой: - рядом находятся супермаркет, ТЦ «Южный», общежитие, детский сад, магазины и сервисы - всего 300 метров до остановки общественного транспорта - удобная зона парковки для сотрудников и посетителей Это локация, куда удобно добираться и сотрудникам, и клиентам - Общий вход, предусмотрен запасной выход - Предусмотрен лифтовой доступ - Большие, светлые помещения, высота потолков 4, 2м - Коммуникации: центральное отопление, холодная/горячая вода, санузел на этаже + свой отдельный санузел - Электрическая мощность - 15 кВт с возможностью увеличения, 220В - Проведён интернет Помещение готово к эксплуатации, без необходимости крупных вложений + коммунальные платежи ----- ----- ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения ----- ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/553361/17649





Move.ru - вся недвижимость России