

Создано: 09.12.2025 в 15:52

Обновлено: 13.02.2026 в 16:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Братский переулок, 47**

260 100 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок, 47

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)

Офис

Общая площадь

260.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся офис, 7 кабинетов площадью 260, 1 м?, расположенное в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу Братский переулок, 47.

Предлагаем функциональное офисное пространство в административном здании бизнес-класса, расположенном в одном из самых востребованных районов города.

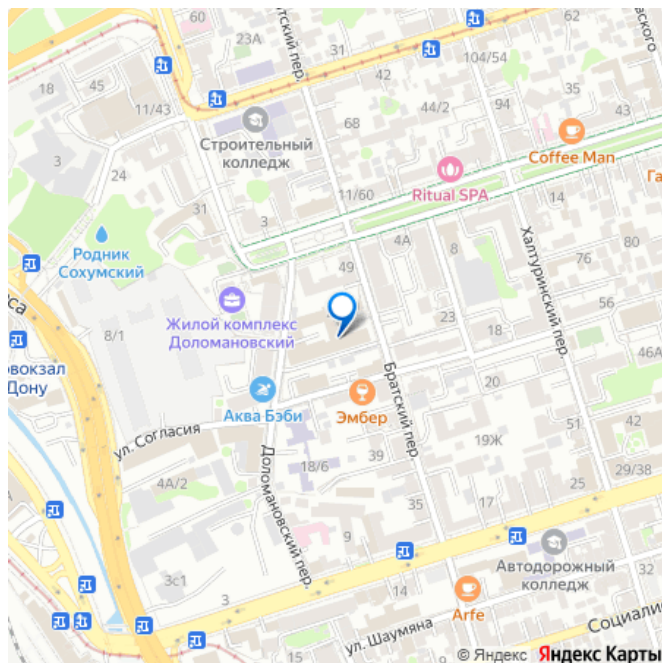
Помещение идеально подходит для компаний, ценящих комфорт, представительность и развитую инфраструктуру вокруг. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж в

<https://rnd.move.ru/objects/9287278768>

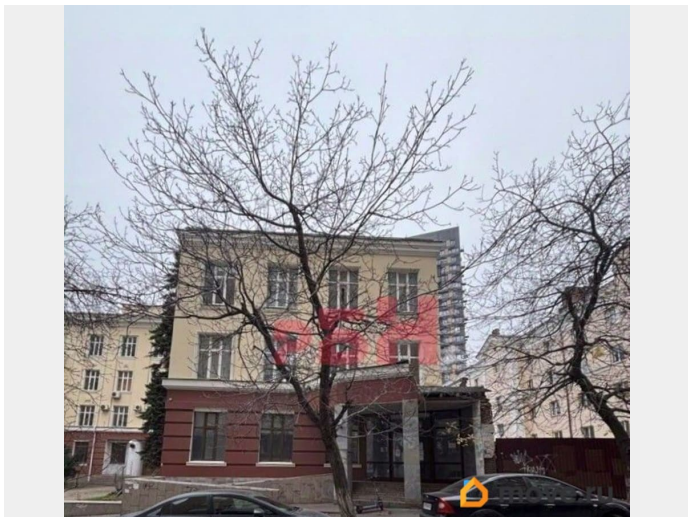
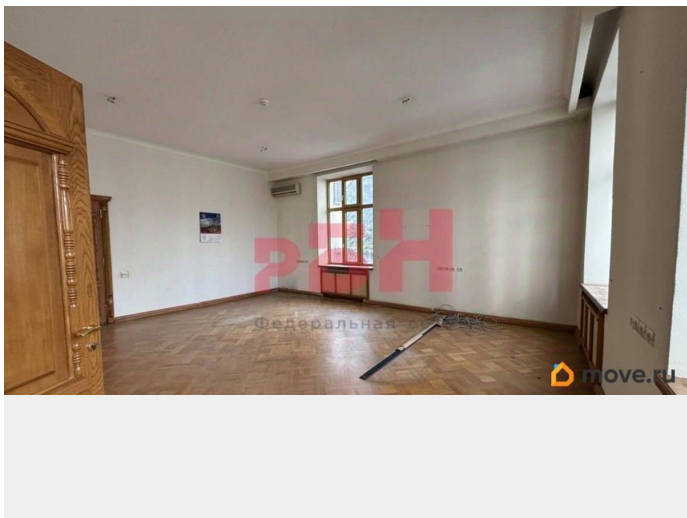
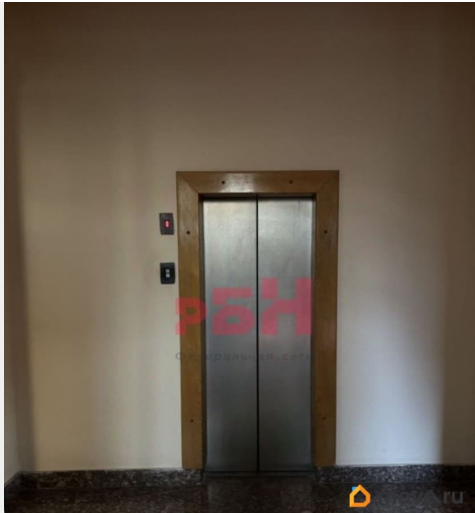
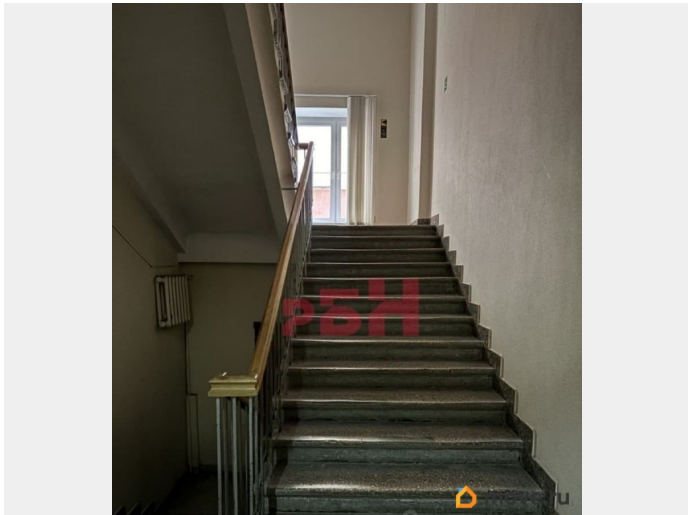
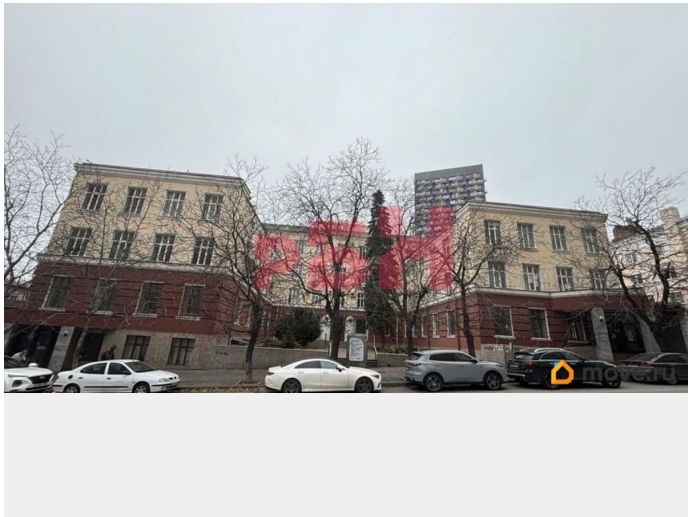
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

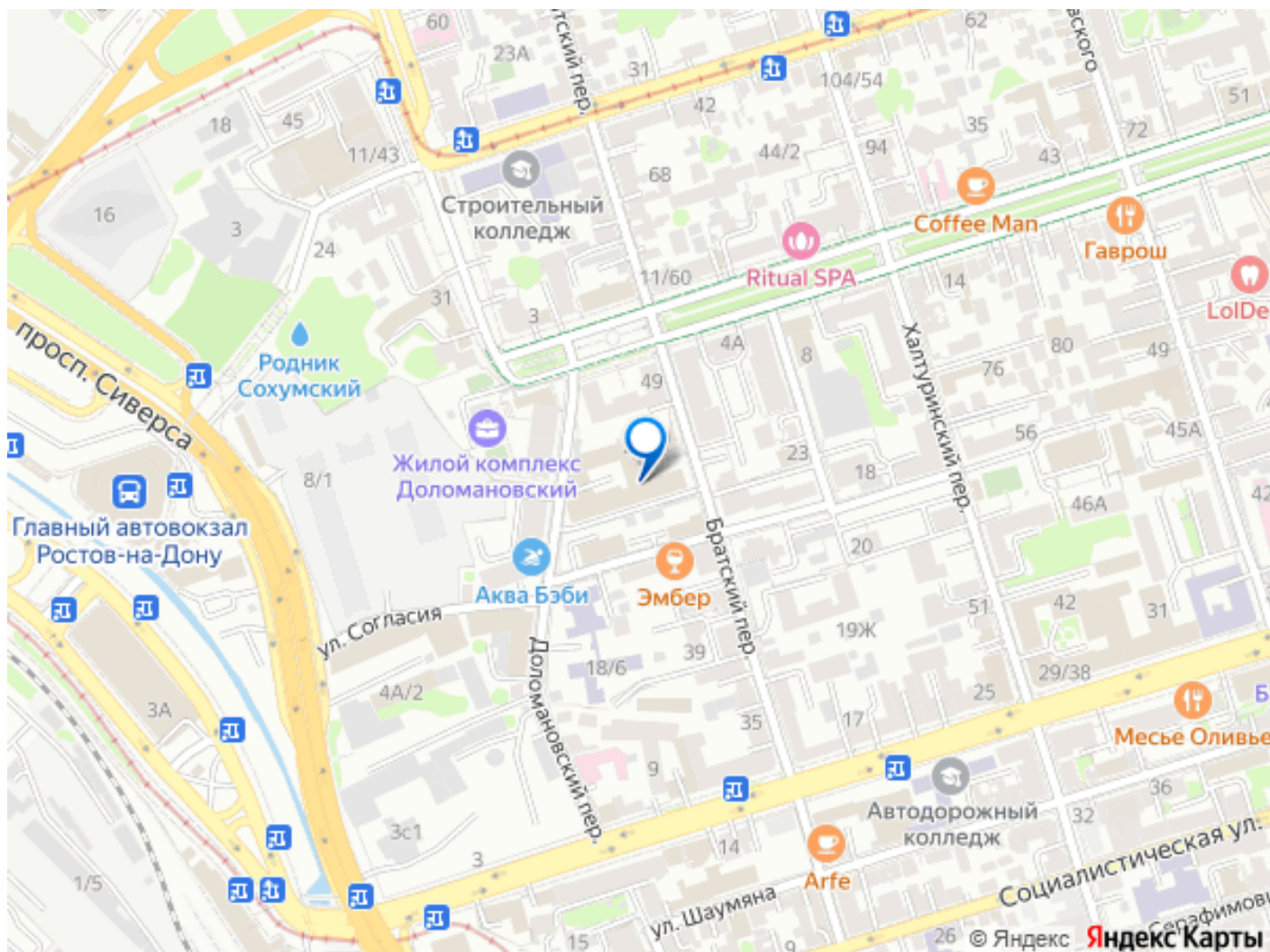
79889506358

для заметок



административном здании - 7 кабинетов,
кабинетная планировка - Первая линия -
высокая деловая активность, отличная
видимость и доступность. Центральное
расположение - престиж и удобство Район
полностью обеспечен объектами бизнеса и
повседневной инфраструктурой: - рядом
находятся супермаркет, ТЦ «Южный»,
общеежитие, детский сад, магазины и сервисы
- всего 300 метров до остановки
общественного транспорта - удобная зона
парковки для сотрудников и посетителей Это
локация, куда удобно добираться и
сотрудникам, и клиентам - Общий вход,
предусмотрен запасной выход -
Предусмотрен лифтовой доступ - Большие,
светлые помещения, высота потолков 4, 2м -
Коммуникации: центральное отопление,
холодная/горячая вода, санузел на этаже +
свой отдельный санузел - Электрическая
мощность - 15 кВт с возможностью
увеличения, 220В - Проведён интернет
Помещение готово к эксплуатации, без
необходимости крупных вложений +
коммунальные платежи -----
----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения ----- -
----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по всем нашим
объектам. Номер объекта: #1/553361/17649





Move.ru - вся недвижимость России