

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:35

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 21:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Братский переулок, 47**

**260 100 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок, 47

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

260.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся офис, 7 кабинетов площадью 260, 1 м<sup>2</sup>, расположенное в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу Братский переулок, 47.

Предлагаем функциональное офисное пространство в административном здании бизнес-класса, расположенном в одном из самых востребованных районов города.

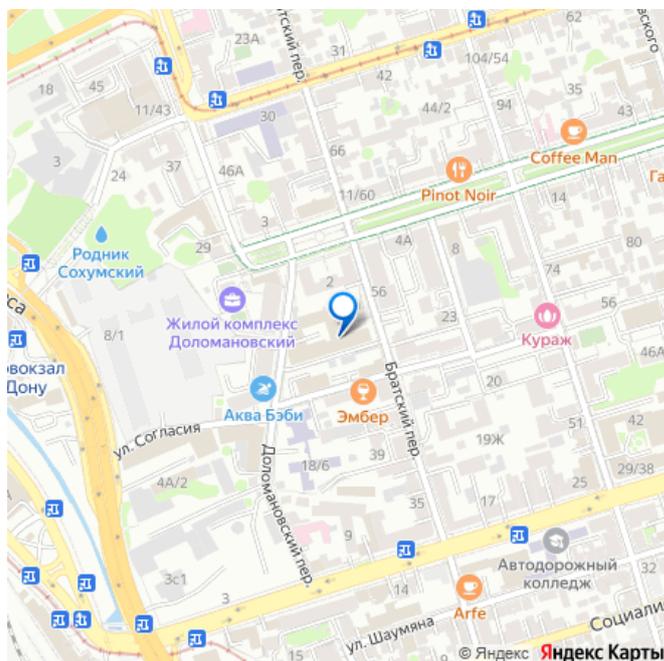
Помещение идеально подходит для компаний, ценящих комфорт, представительность и развитую инфраструктуру вокруг. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж в

<https://rnd.move.ru/objects/9292092802>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

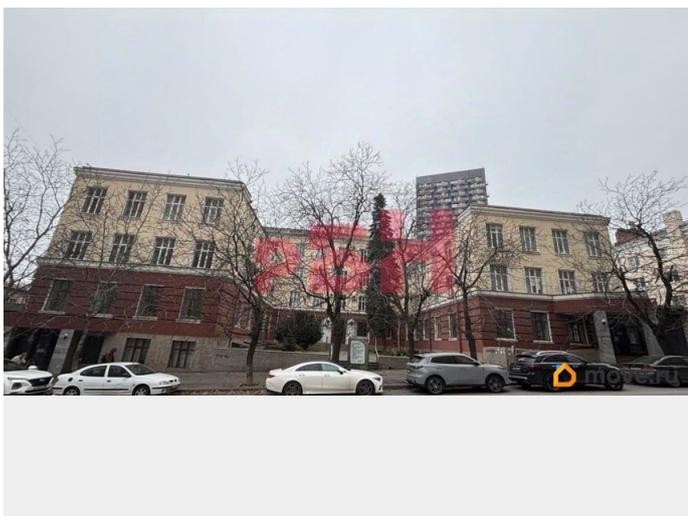
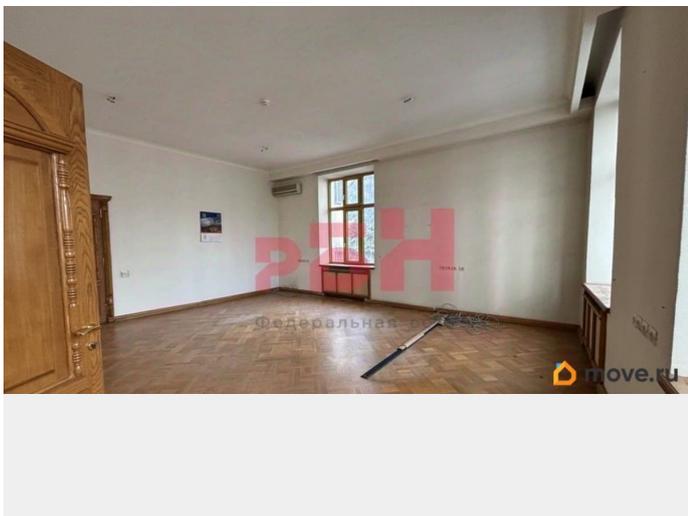
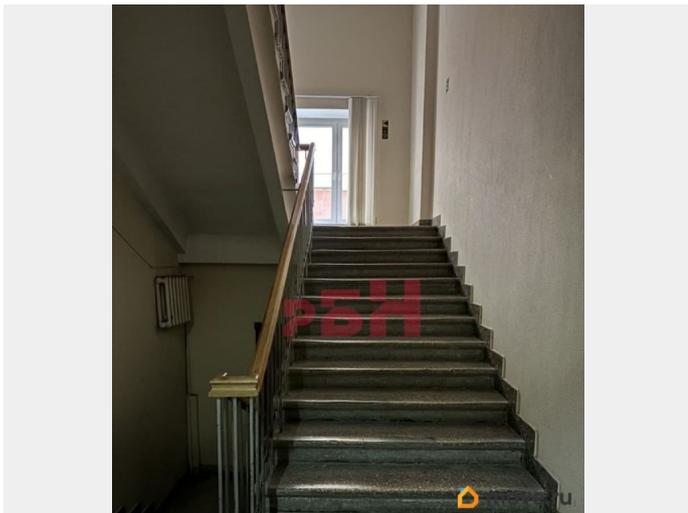
для заметок

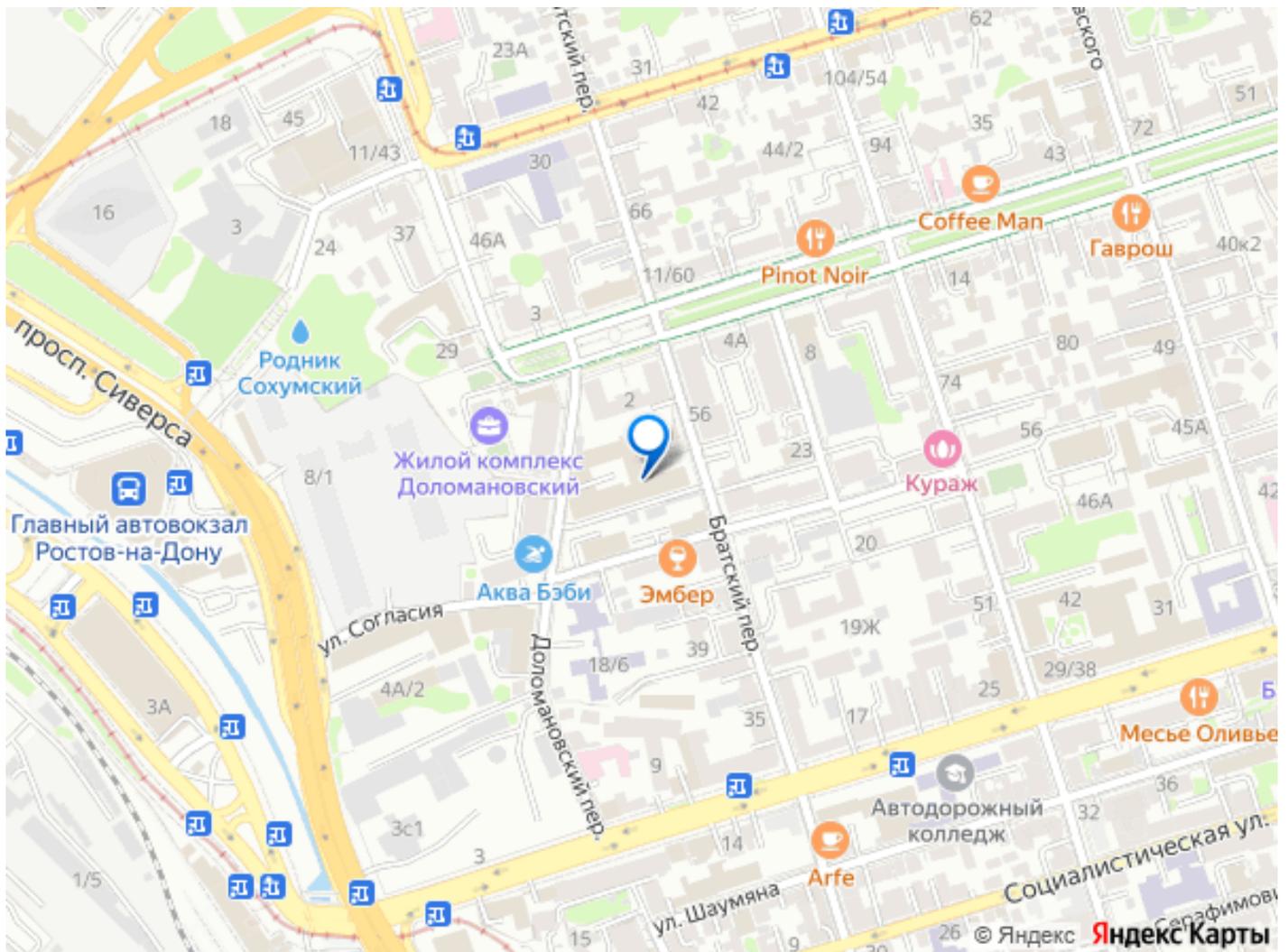


административном здании - 7 кабинетов,  
кабинетная планировка - Первая линия -  
высокая деловая активность, отличная  
видимость и доступность. Центральное  
расположение - престиж и удобство Район  
полностью обеспечен объектами бизнеса и  
повседневной инфраструктурой: - рядом  
находятся супермаркет, ТЦ «Южный»,  
общеежитие, детский сад, магазины и сервисы  
- всего 300 метров до остановки  
общественного транспорта - удобная зона  
парковки для сотрудников и посетителей Это  
локация, куда удобно добираться и  
сотрудникам, и клиентам - Общий вход,  
предусмотрен запасной выход -  
Предусмотрен лифтовой доступ - Большие,  
светлые помещения, высота потолков 4, 2м -  
Коммуникации: центральное отопление,  
холодная/горячая вода, санузел на этаже +  
свой отдельный санузел - Электрическая  
мощность - 15 кВт с возможностью  
увеличения, 220В - Проведён интернет  
Помещение готово к эксплуатации, без  
необходимости крупных вложений +  
коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по всем нашим  
объектам. Номер объекта: #1/553361/17649





Move.ru - вся недвижимость России