

🕒 Создано: 23.05.2025 в 15:37

Обновлено: 12.04.2026 в 18:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Федора Зявкина, 33**

180 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Федора Зявкина,
33

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зявкина](#)

Офис

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

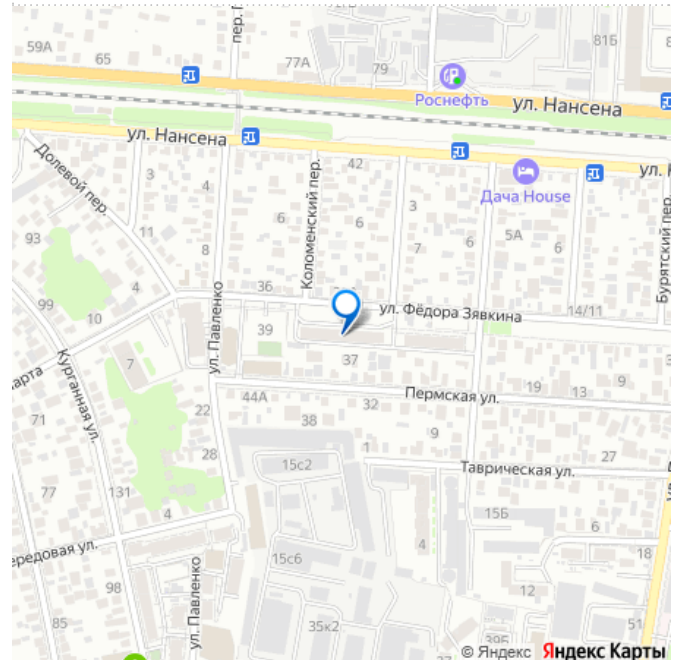
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Обособленные офисы в 2-ва уровня с отдельным входом площадью 260 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Фёдора Зявкина, 33 Характеристики и преимущества:
- помещения расположены на 1-ом и 2-ом этаже - своя зона парковки перед зданием + общая, отдельный вход - ремонт в стиле Лофт, с мебелью, высота потолков 2, 7м - кабинетная система - свободная планировка под нужды арендатора - разрешенная мощность 30 кВт (возможно увеличение),

для заметок



напряжение 380В - все коммуникации, свой санузел, холодная/горячая вода, свое автономное газовое отопление - действует система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон, пожарная и охранная сигнализация - 1-я линия, фасад хорошо просматривается, возможно размещение рекламной вывески - вблизи располагается гимназия, супермаркет Магнит, жилые комплексы - в 200м находится остановка общественного транспорта - густонаселенный район, высокий автомобильный и пешеходный трафик - доступ для арендатора 24/7 Возможен торг --

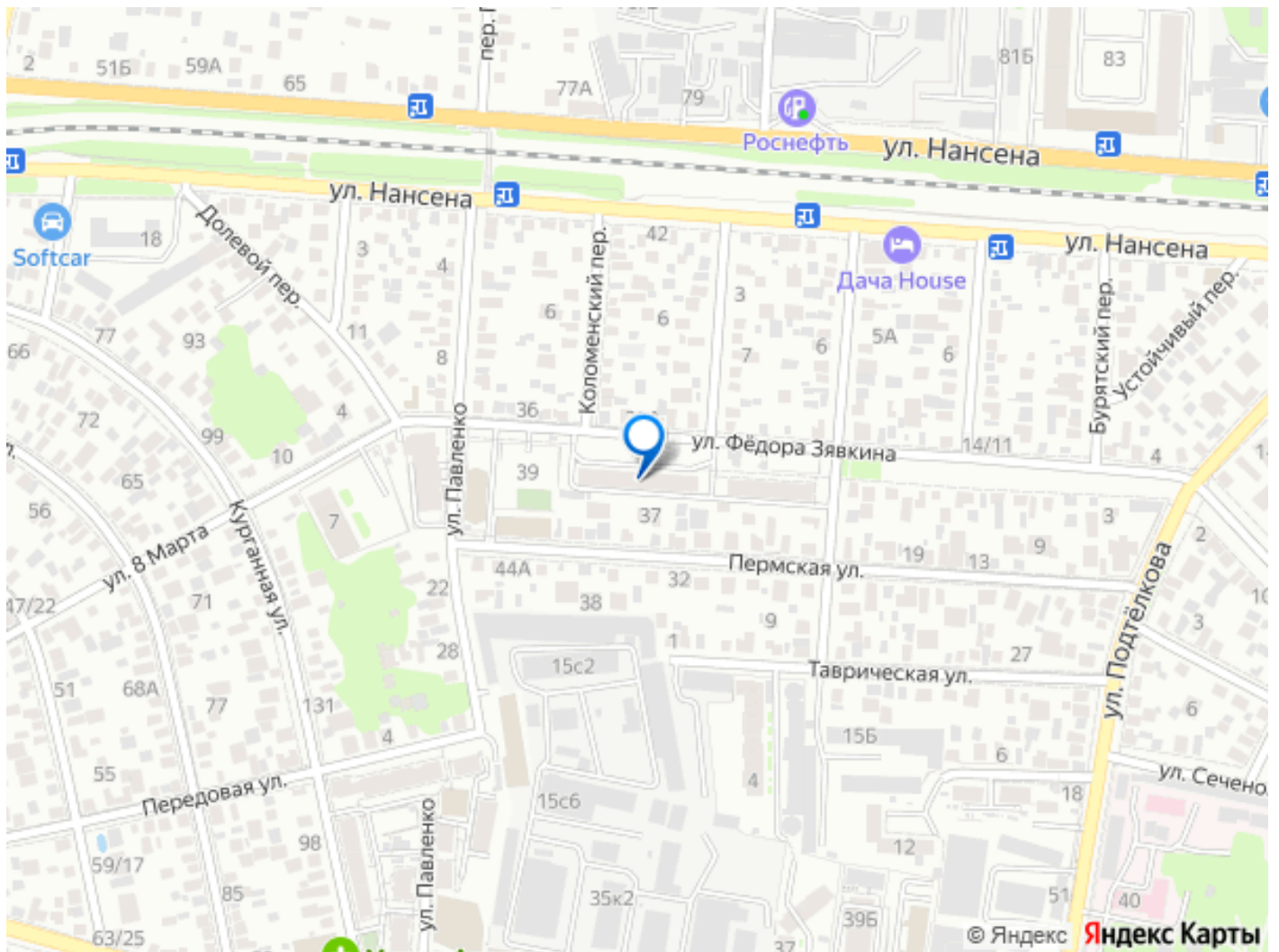
- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:

Старченко Инна - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость.

От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту

Номер объекта: #1/548928/17649



Move.ru - вся недвижимость России