

Создано: 23.05.2025 в 15:37

Обновлено: 16.02.2026 в 17:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Федора Зявкина, 33**

**180 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Федора Зявкина, 33

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зявкина](#)

## Офис

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

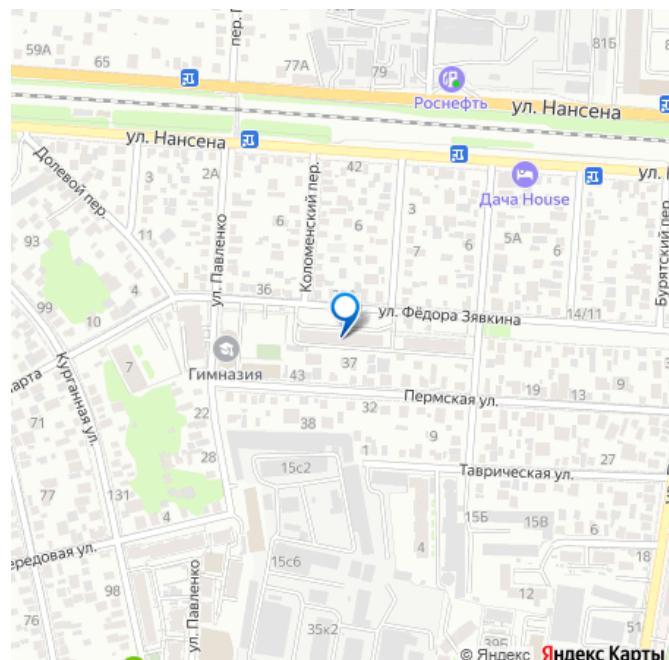
Обособленные офисы в 2-ва уровня с отдельным входом площадью 260 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Фёдора Зявкина, 33 Характеристики и преимущества:  
- помещения расположены на 1-ом и 2-ом этаже - своя зона парковки перед зданием + общая, отдельный вход - ремонт в стиле Лофт, с мебелью, высота потолков 2,7 м - кабинетная система - свободная планировка под нужды арендатора - разрешенная мощность 30 кВт (возможно увеличение),

<https://rnd.move.ru/objects/9279856518>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



напряжение 380В - все коммуникации, свой санузел, холодная/горячая вода, свое автономное газовое отопление - действует система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон, пожарная и охранная сигнализация - 1-я линия, фасад хорошо просматривается, возможно размещение рекламной вывески - вблизи располагается гимназия, супермаркет Магнит, жилые комплексы - в 200м находится остановка общественного транспорта - густонаселённый район, высокий автомобильный и пешеходный трафик - доступ для арендатора 24/7 Возможен торг --

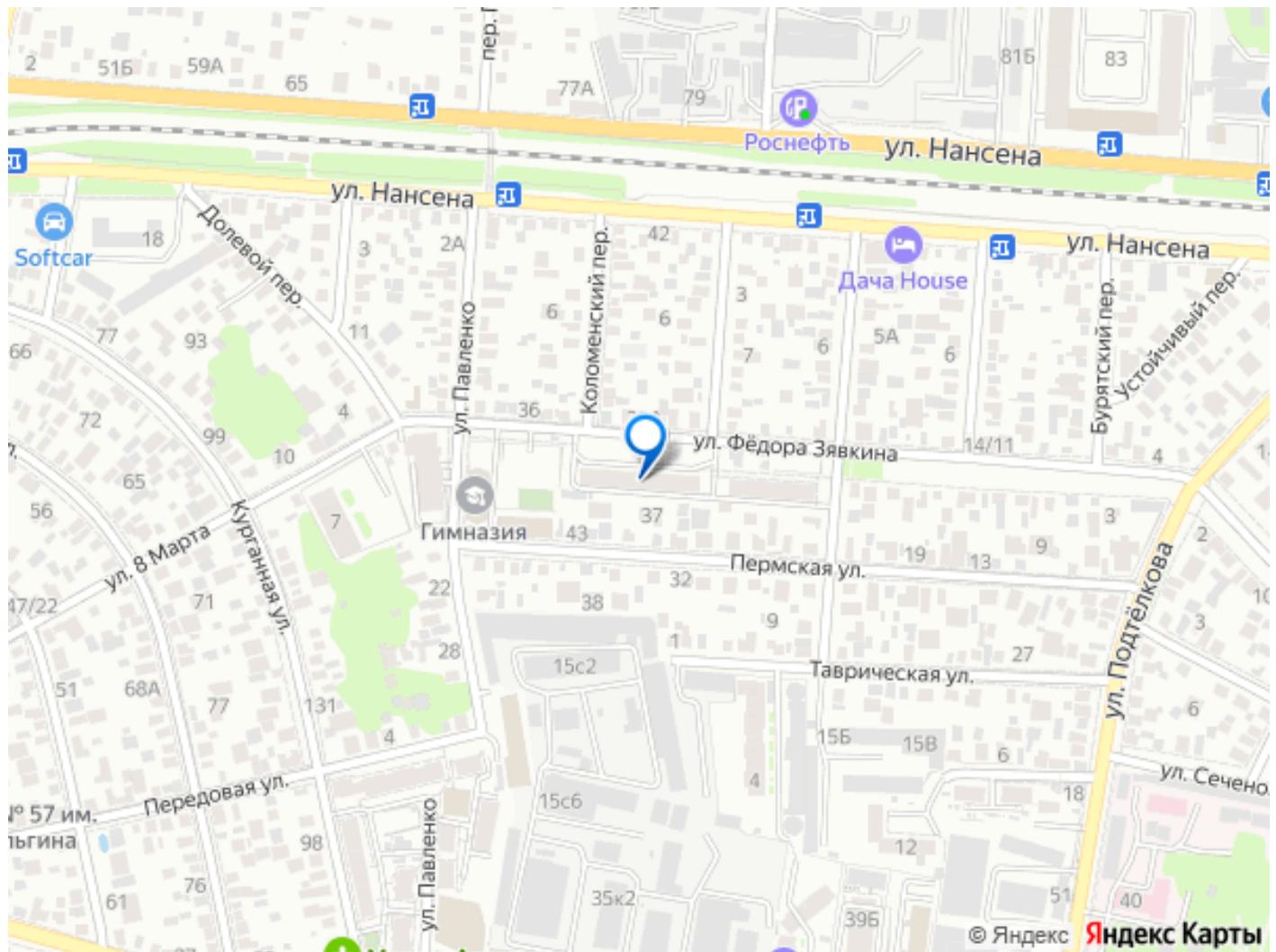
---

- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру:  
Старченко Инна - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость.  
От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/548928/17649







Move.ru - вся недвижимость России