

Создано: 05.12.2025 в 12:17

Обновлено: 27.01.2026 в 00:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 38**

310 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

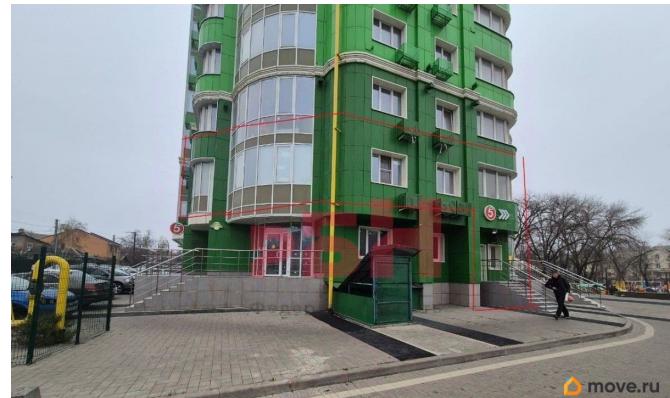
Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Офис

Общая площадь

261 м²



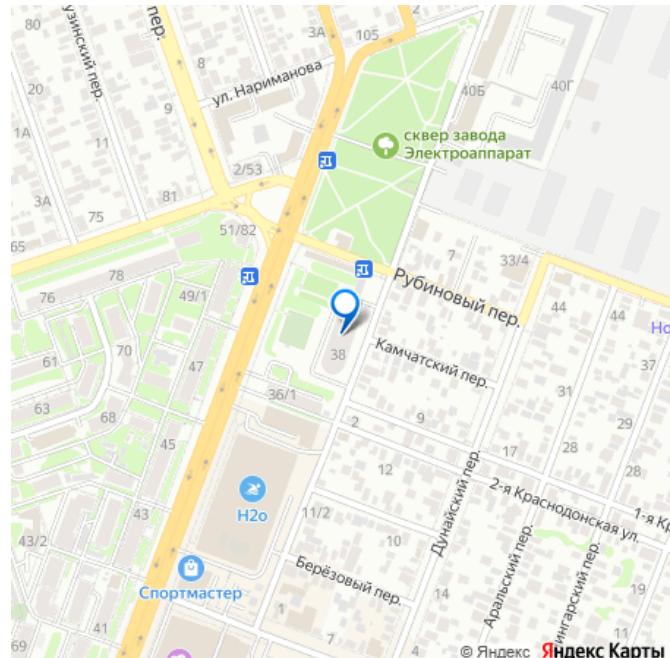
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офисное помещение премиум-класса площадью 261 м² в ЖК «Лайм», по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж нового ЖК бизнес-класса - вход с первого этажа, общая зона ресепшен при входе площадью 19 м² - кабинетная планировка, продуманные пространства - премиальный офисный ремонт - «заходи и работай» - возможна аренда другой площади: 607 м² и 285 м² - высота потолков -

<https://rnd.move.ru/objects/9287180467>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

3 м - современная инженерия, возможность подъема на лифте из паркинга по индивидуальной системе доступа сотрудников - разрешенная мощность - 15 кВт - большое количество санузлов - престижный район города - удобная транспортная доступность, высокая концентрация деловой активности - по соседству: супермаркет Пятёрочка, детский клуб, офис строительной компании -----

- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553338/17649



