

Создано: 15.12.2025 в 12:55

Обновлено: 25.01.2026 в 00:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 164**

**39 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 164

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

**Офис**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

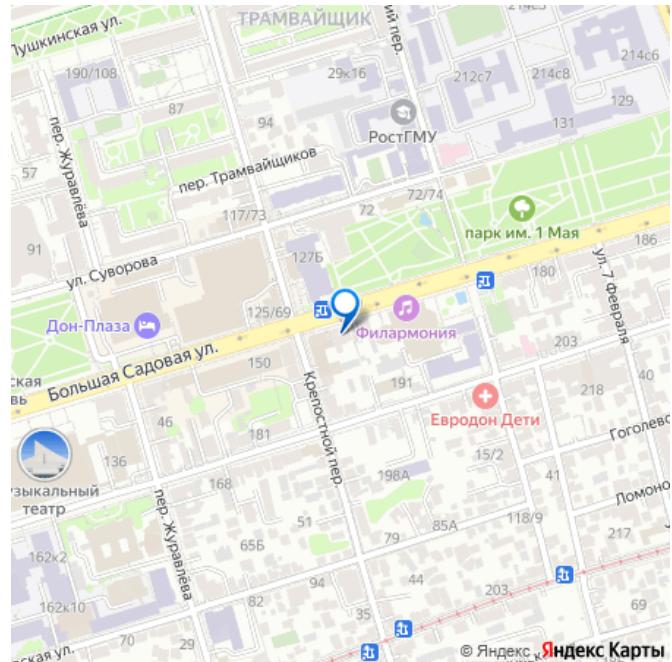
Светлый офис в Центре города площадью 26 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 164. Характеристики и преимущества: - 4-й этаж 4-х этажного офисного здания в Центре города - светлый офис в хорошем состоянии, с балконом - высота потолков 3,88 м - система приточно-вытяжной вентиляции - все коммуникации центральные - разрешенная мощность 15 кВт - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - общий вход, зона

<https://rnd.move.ru/objects/9287422651>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



парковки - 1-я линия, интенсивный  
автомобильный и пешеходный трафик -  
активный район города с развитой  
инфраструктурой, рядом находится  
Ростовский государственный музыкальный  
театр, гостиница, школа, филармония, кафе и  
рестораны, парк, БЦ, ВУЗ, супермаркет  
Магнит и многое другое - удобная  
транспортная доступность -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Васильева Елена  
- консультант по направлению офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/549508/17649

