

Создано: 12.03.2025 в 16:06

Обновлено: 22.01.2026 в 13:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Каяни, 4**

554 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Каяни, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Каяни](#)

Офис

Общая площадь

277 м²

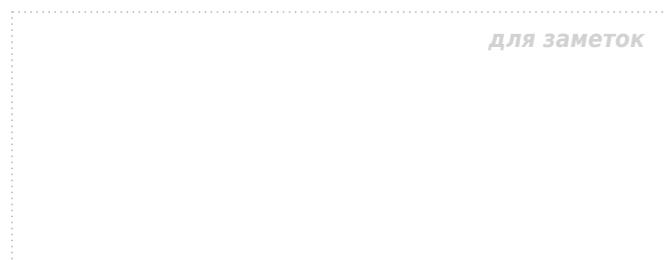
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

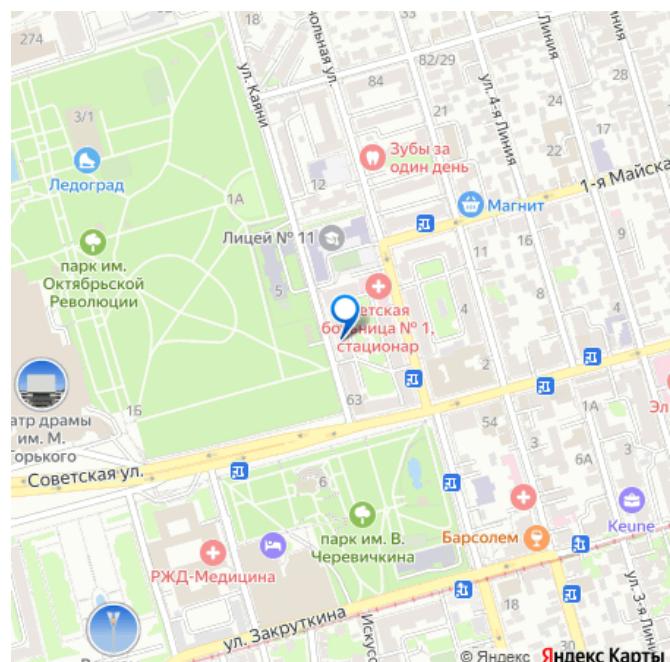


Описание

Готовый офис в Центре, напротив Театральной площади площадью 277 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Каяни, 4

Характеристики и преимущества помещения:

- цокольный этаж с окнами в активном районе города - 1-я линия, объект расположен напротив Парка имени Октябрьской Революции, театра драмы имени М. Горького, Театральной площади - Центр города, удобная транспортная доступность, рядом находятся продуктовые магазины, кафе, рестораны, лицей, детский сад,



Спортивный комплекс, Магнит Косметик и
многое другое - отдельный вход,
предусмотрен запасной выход - кабинетная
система, помещения в отличном состоянии с
окнами, есть кухонная/обеденная зона -
высота потолков 2.60м - все коммуникации
центральные - на входе предусмотрена зона
Ресепшен - действует система
видеонаблюдения - установлены сплит-
системы -----

-- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Андрей
Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552104/17649

