

Создано: 15.12.2025 в 17:18

Обновлено: 04.01.2026 в 18:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 38**

280 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Офис

Общая площадь

280 м²



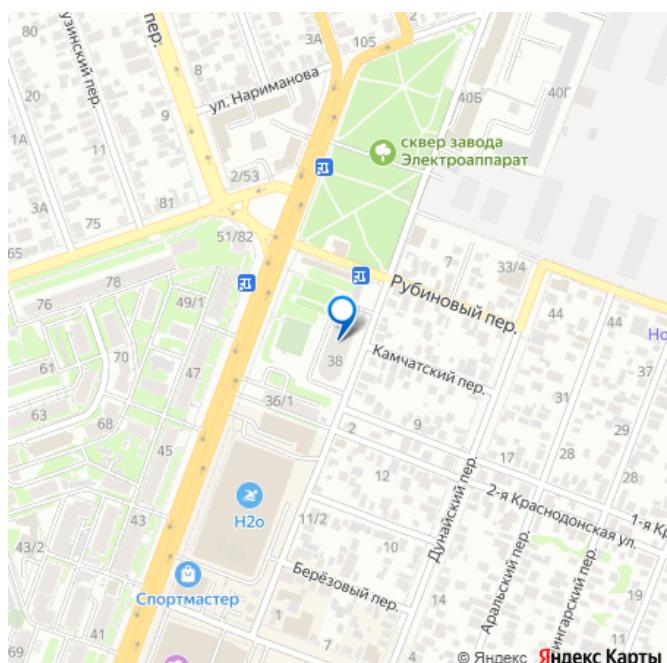
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офисное помещение премиум-класса площадью 280 м² в ЖК «Лайм», по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж в новом ЖК бизнес-класса с возможностью увеличения до 384 м² - стрит-ритейл с мощным фасадом и отличной визуализацией - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки на 10 мест + собственные парковочные места + подземный паркинг на

<https://rnd.move.ru/objects/9287422653>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

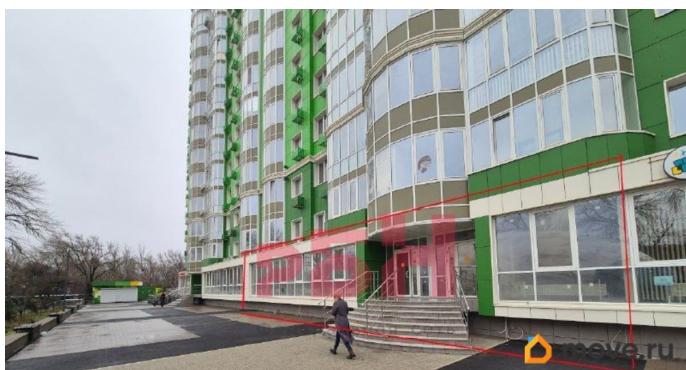
79889506358

для заметок

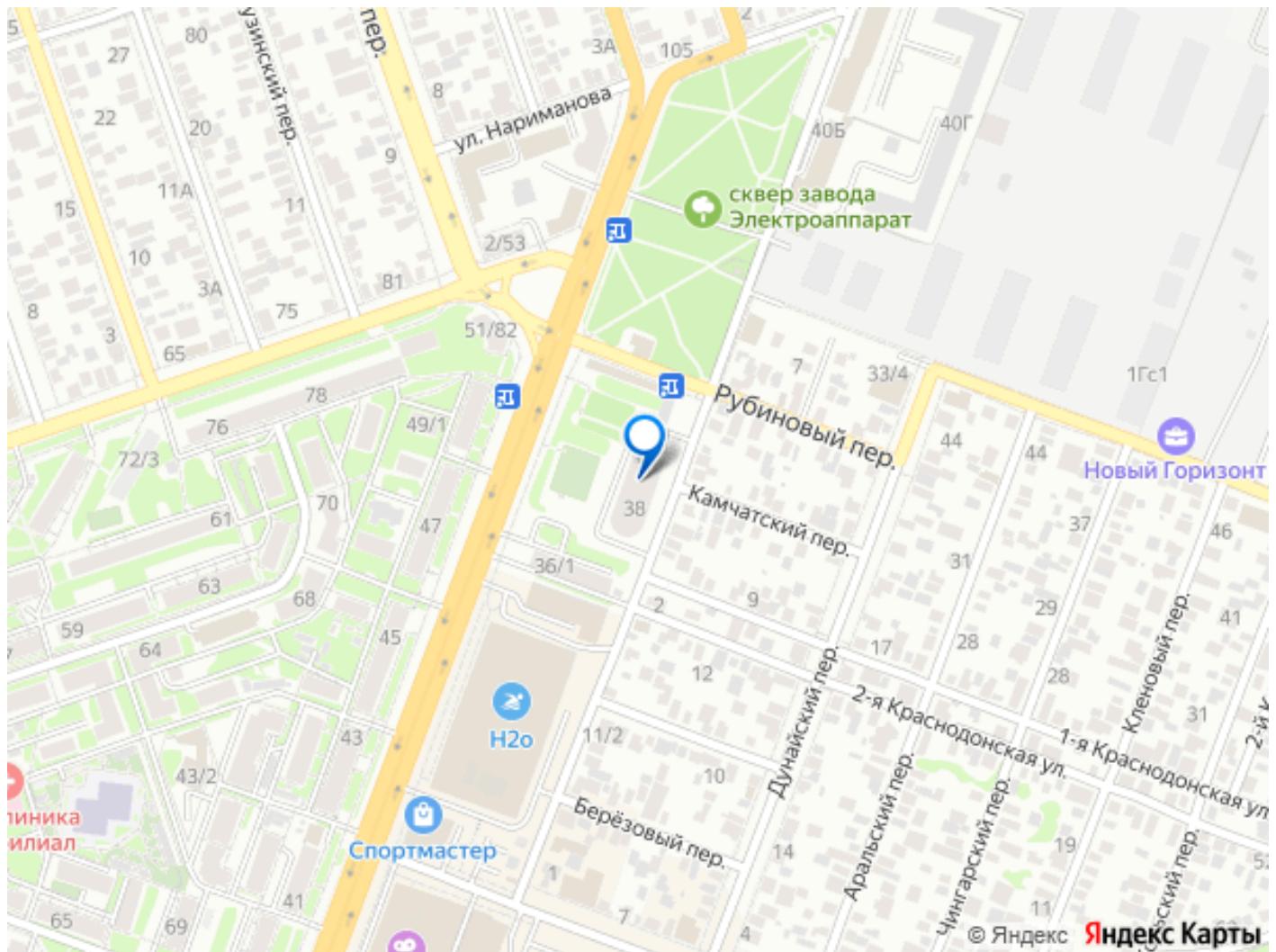
2 машины - высота потолков: 3, 5 м -
свободная планировка, легко адаптируется
под любой формат - электрическая мощность:
30 кВт, с возможностью увеличения,
напряжение 380В - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, центральное
отопление - система приточно-вытяжной
вентиляции - установлены сплит-системы -
проведен интернет - в одном из самых
престижных и динамичных районов Ростова-
на-Дону с высокой концентрацией деловой
активности - удобная транспортная
доступность, высокая концентрация деловой
активности - слева - супермаркет Пятёрочка,
справа - детский центр Мадагаскар -----

-- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Козырев
Владимир - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553399/17649







Move.ru - вся недвижимость России