

🕒 Создано: 15.12.2025 в 17:18

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 21:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 38**

**336 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Офис

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

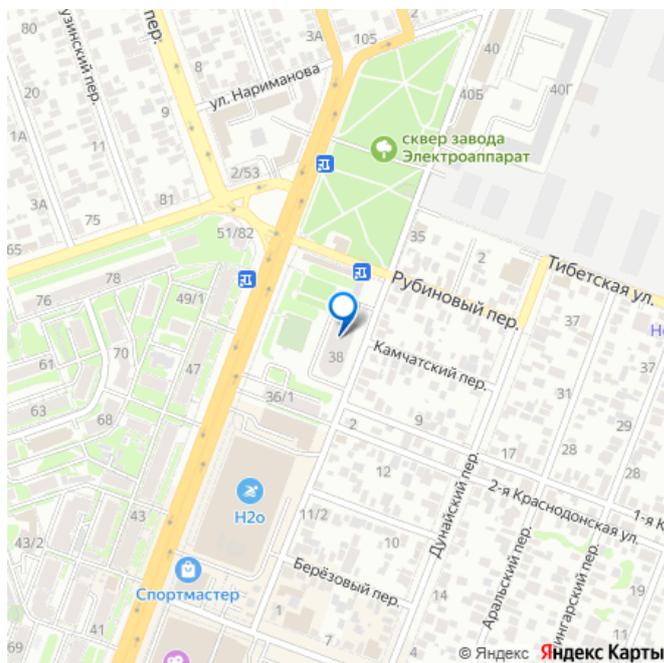
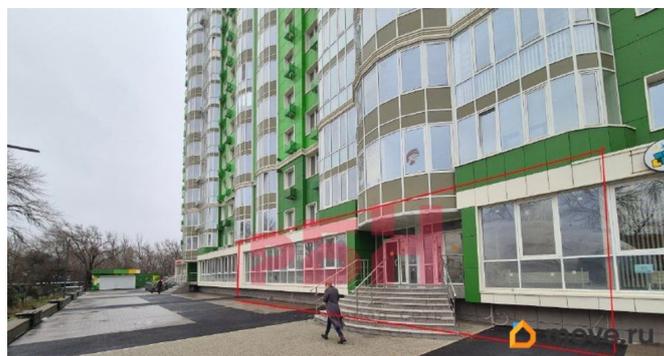
Сдается офисное помещение премиум-класса площадью 280 м<sup>2</sup> в ЖК «Лайм», по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж в новом ЖК бизнес-класса с возможностью увеличения до 384 м<sup>2</sup> - стрит-ритейл с мощным фасадом и отличной визуализацией - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки на 10 мест + собственные парковочные места + подземный паркинг на

<https://rnd.move.ru/objects/9287422653>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



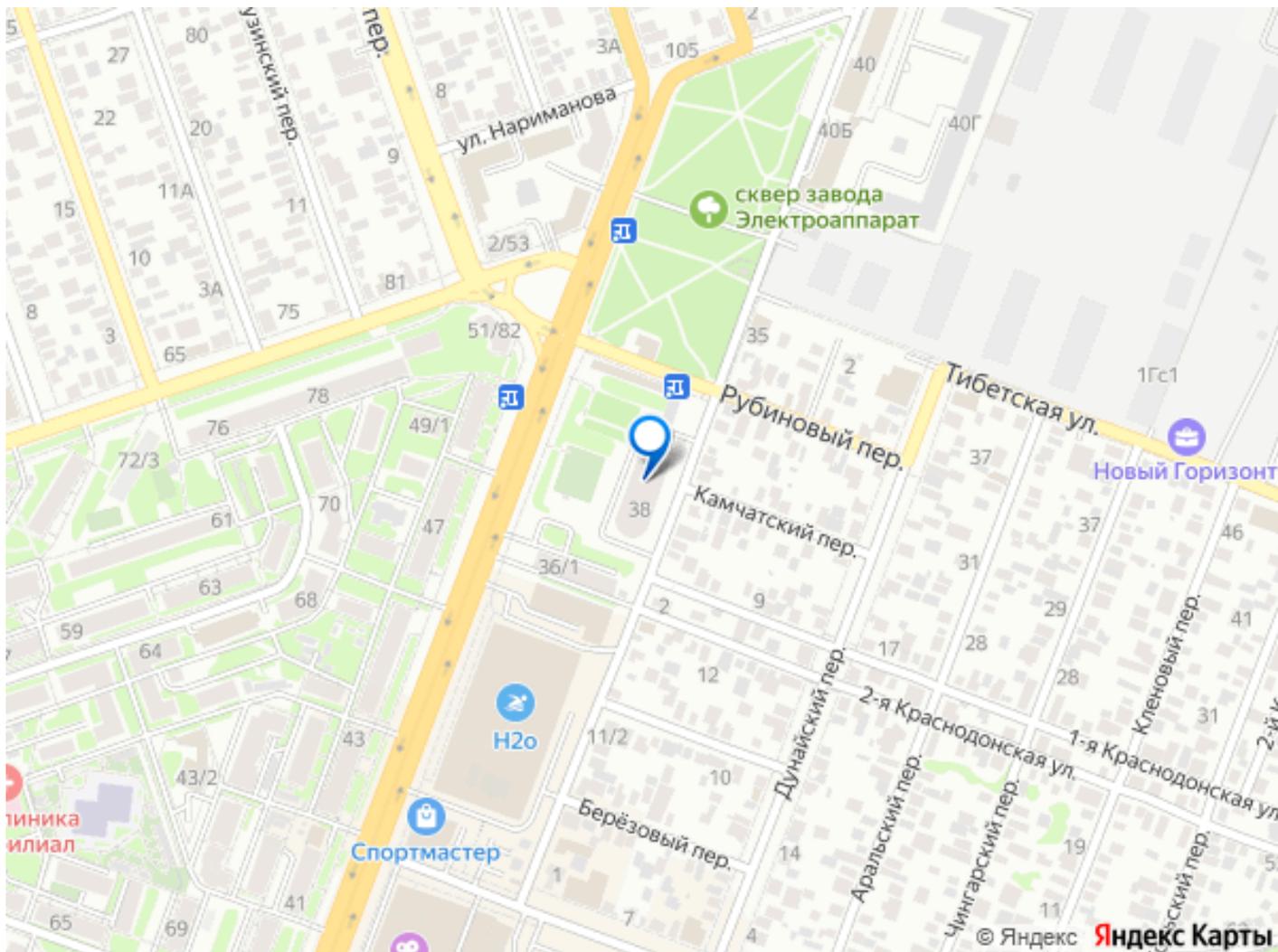
2 машины - высота потолков: 3, 5 м -  
свободная планировка, легко адаптируется  
под любой формат - электрическая мощность:  
30 кВт, с возможностью увеличения,  
напряжение 380В - коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, центральное  
отопление - система приточно-вытяжной  
вентиляции - установлены сплит-системы -  
проведен интернет - в одном из самых  
престижных и динамичных районов Ростова-  
на-Дону с высокой концентрацией деловой  
активности - удобная транспортная  
доступность, высокая концентрация деловой  
активности - слева - супермаркет Пятёрочка,  
справа - детский центр Мадагаскар -----

-----  
-- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Козырев  
Владимир - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553399/17649







Move.ru - вся недвижимость России