

Создано: 27.08.2025 в 17:47

Обновлено: 26.01.2026 в 17:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 40**

**254 520 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Офис

Общая площадь

282.8 м<sup>2</sup>



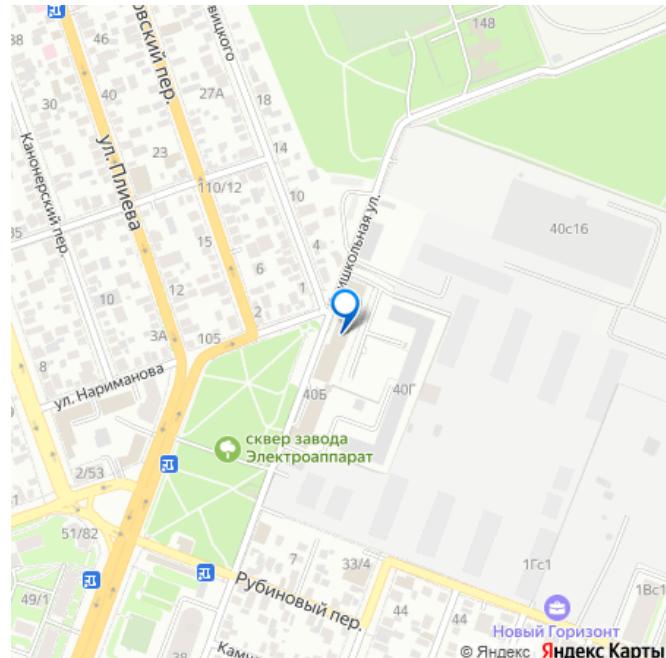
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офис, open space 282, 8 м<sup>2</sup>, р-н ТРЦ Горизонт, 3-й этаж, чистовая отделка, потолки 4 м, большие окна, сплит-системы. Парковка, вентиляция, интернет, все коммуникации, 25 кВт (с возможностью увеличения). От собственника, без комиссии, возможен торг. Офисное помещение open space с парковкой площадью 282, 8 кв. м в районе ТРЦ Горизонт по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40г Характеристики и преимущества: - помещение расположено на

<https://rnd.move.ru/objects/9284474240>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

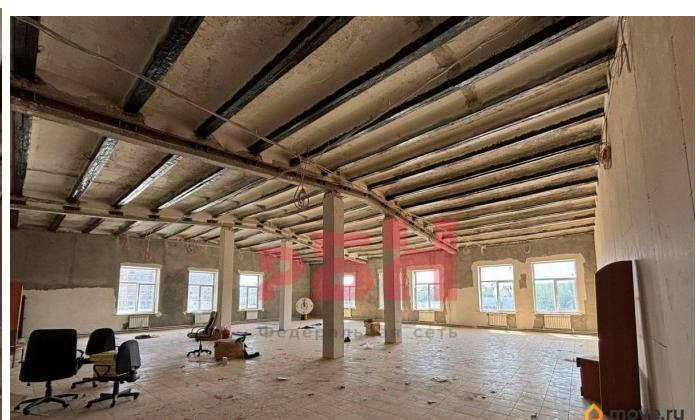
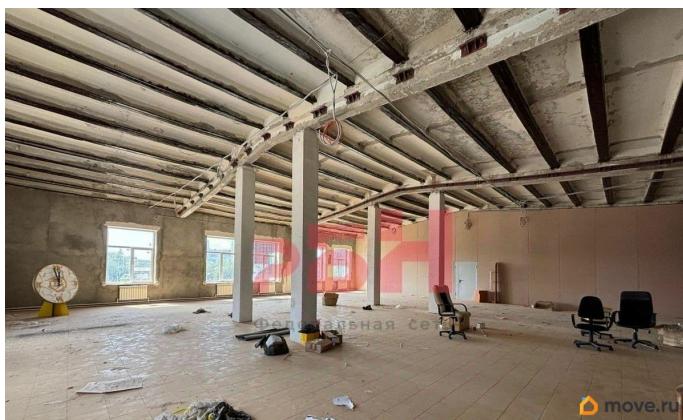
**79889506358**

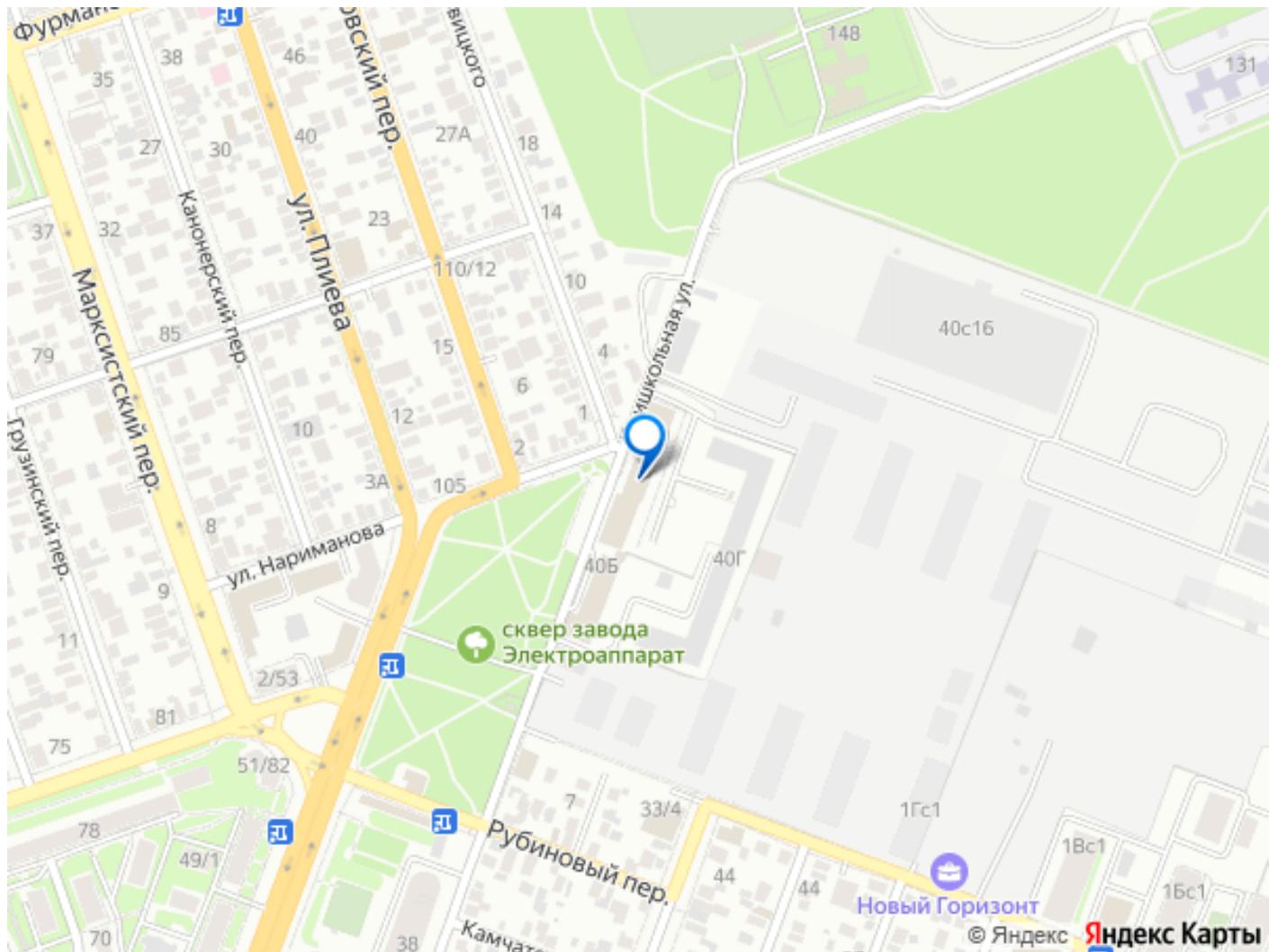
для заметок

3-м этаже офисного здания и включает входную группу и просторную зону open space прямоугольной формы, с колоннами (шаг колонн 6м) - объект расположен на 2-ой линии, в шаговой доступности от нового ЖК, ТРЦ Горизонт - активный район города с развитой инфраструктурой, хороший автомобильный и пешеходный трафик - общая входная группа в здание, своя зона парковки (количество мест оговаривается) - разрешенная мощность 25 кВт с возможностью увеличения, напряжение 220/380В - состояние - чистовая отделка, светлое помещение с большими окнами - высота потолков 4м - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже, автономное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - установлены сплит-системы - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация + коммунальные платежи по счетчикам и метражу Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552800/17649





Move.ru - вся недвижимость России