

Создано: 05.12.2025 в 12:27

Обновлено: 25.01.2026 в 00:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 38**

**330 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Офис

Общая площадь

285 м<sup>2</sup>



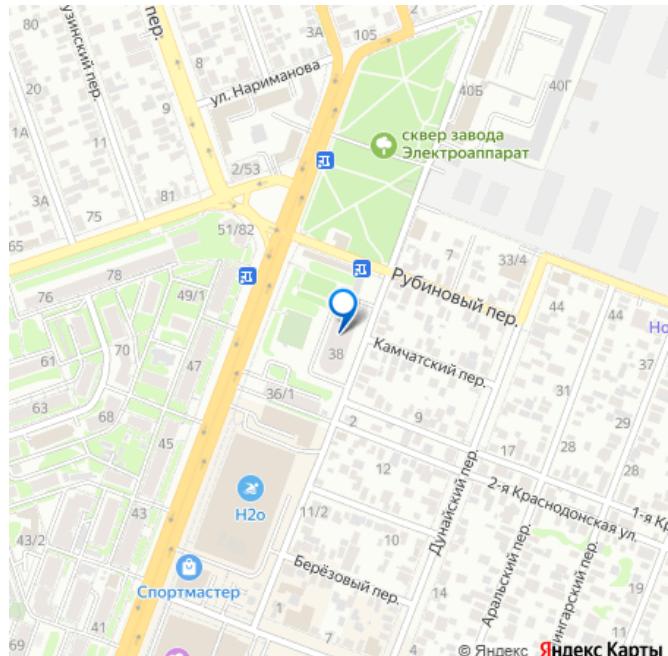
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается офисное помещение премиум-класса площадью 285 м<sup>2</sup> в ЖК «Лайм», по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж нового ЖК бизнес-класса - вход с первого этажа, общая зона ресепшен при входе площадью 19 м<sup>2</sup> - кабинетная планировка, продуманные пространства - премиальный офисный ремонт - «заходи и работай» - возможна аренда другой площади: 607 м<sup>2</sup> и 261 м<sup>2</sup> - высота потолков -

<https://rnd.move.ru/objects/9287180468>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

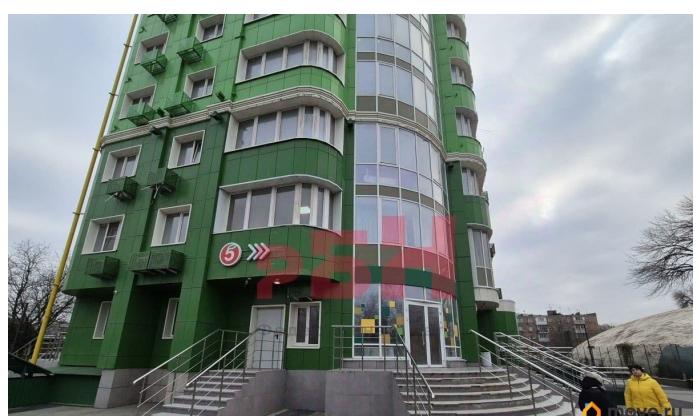
**79889506358**

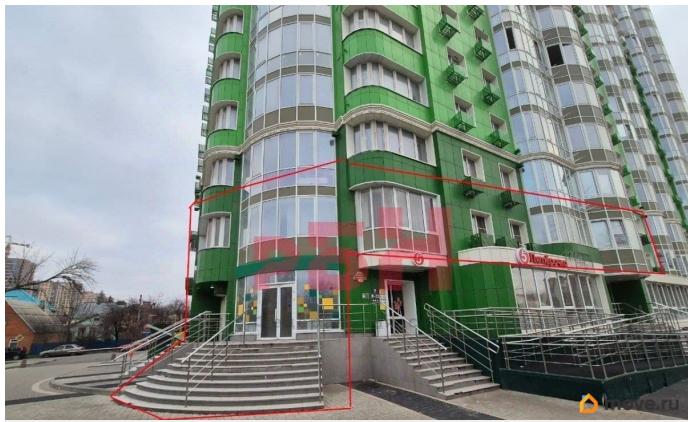
для заметок

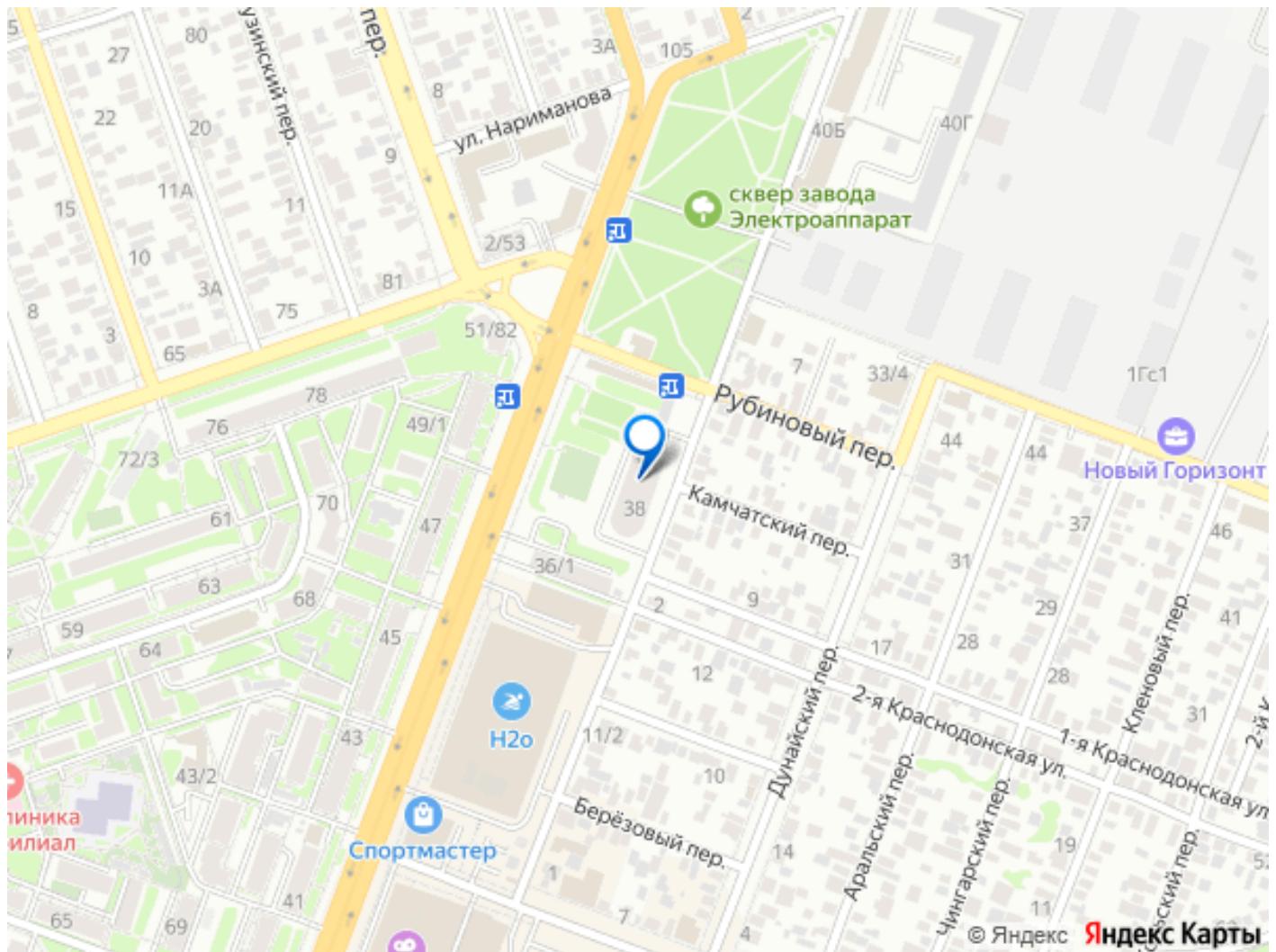
3 м - современная инженерия, возможность подъема на лифте из паркинга по индивидуальной системе доступа сотрудников - разрешенная мощность - 15 кВт - большое количество санузлов - фасад выходит на западную сторону - престижный район города - удобная транспортная доступность, высокая концентрация деловой активности - по соседству: супермаркет Пятёрочка, детский клуб, офис строительной компании -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553337/17649







Move.ru - вся недвижимость России