

🕒 Создано: 05.12.2025 в 12:27

Обновлено: 25.01.2026 в 00:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 38**

330 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Офис

Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

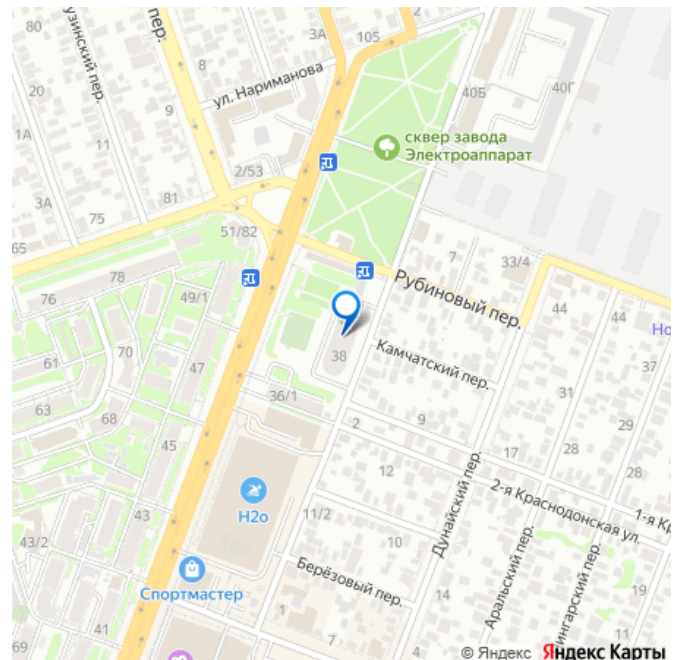
Сдается офисное помещение премиум-класса площадью 285 м² в ЖК «Лайм», по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38 Характеристики и преимущества: - 2-й этаж нового ЖК бизнес-класса - вход с первого этажа, общая зона ресепшен при входе площадью 19 м² - кабинетная планировка, продуманные пространства - премиальный офисный ремонт - «заходи и работай» - возможна аренда другой площади: 607 м² и 261 м² - высота потолков -

<https://rnd.move.ru/objects/9287180468>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

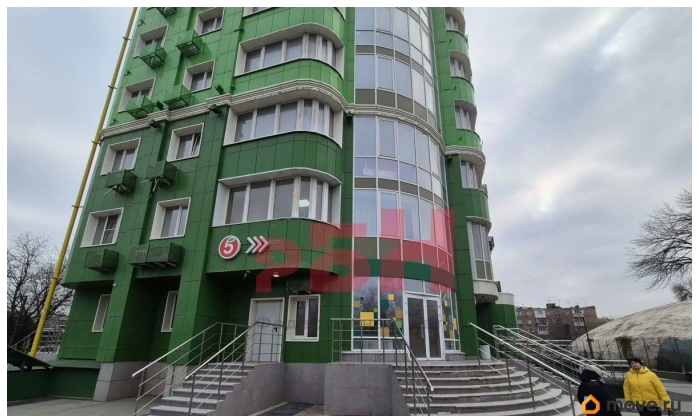


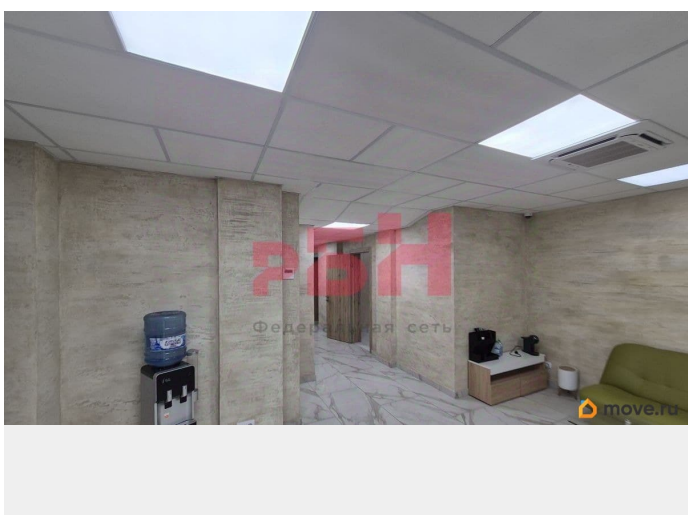
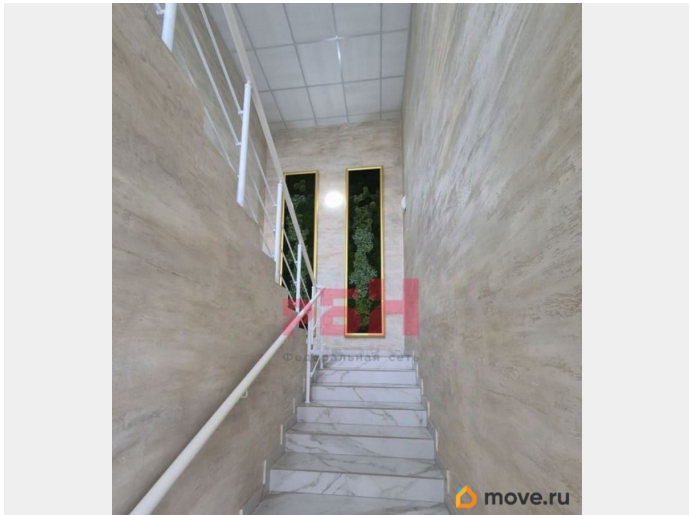
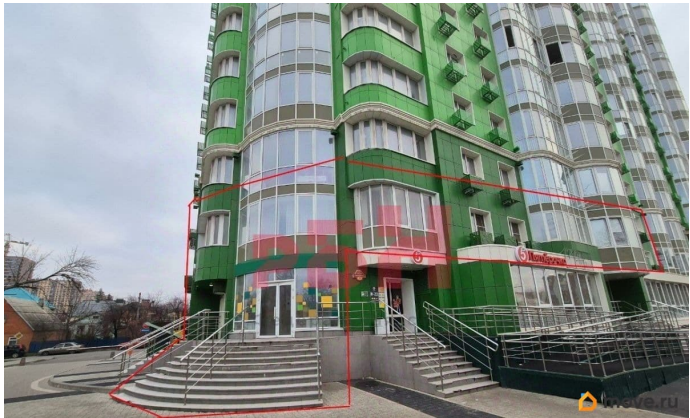
3 м - современная инженерия, возможность подъема на лифте из паркинга по индивидуальной системе доступа сотрудников - разрешенная мощность - 15 кВт - большое количество санузлов - фасад выходит на западную сторону - престижный район города - удобная транспортная доступность, высокая концентрация деловой активности - по соседству: супермаркет Пятёрочка, детский клуб, офис строительной компании -----

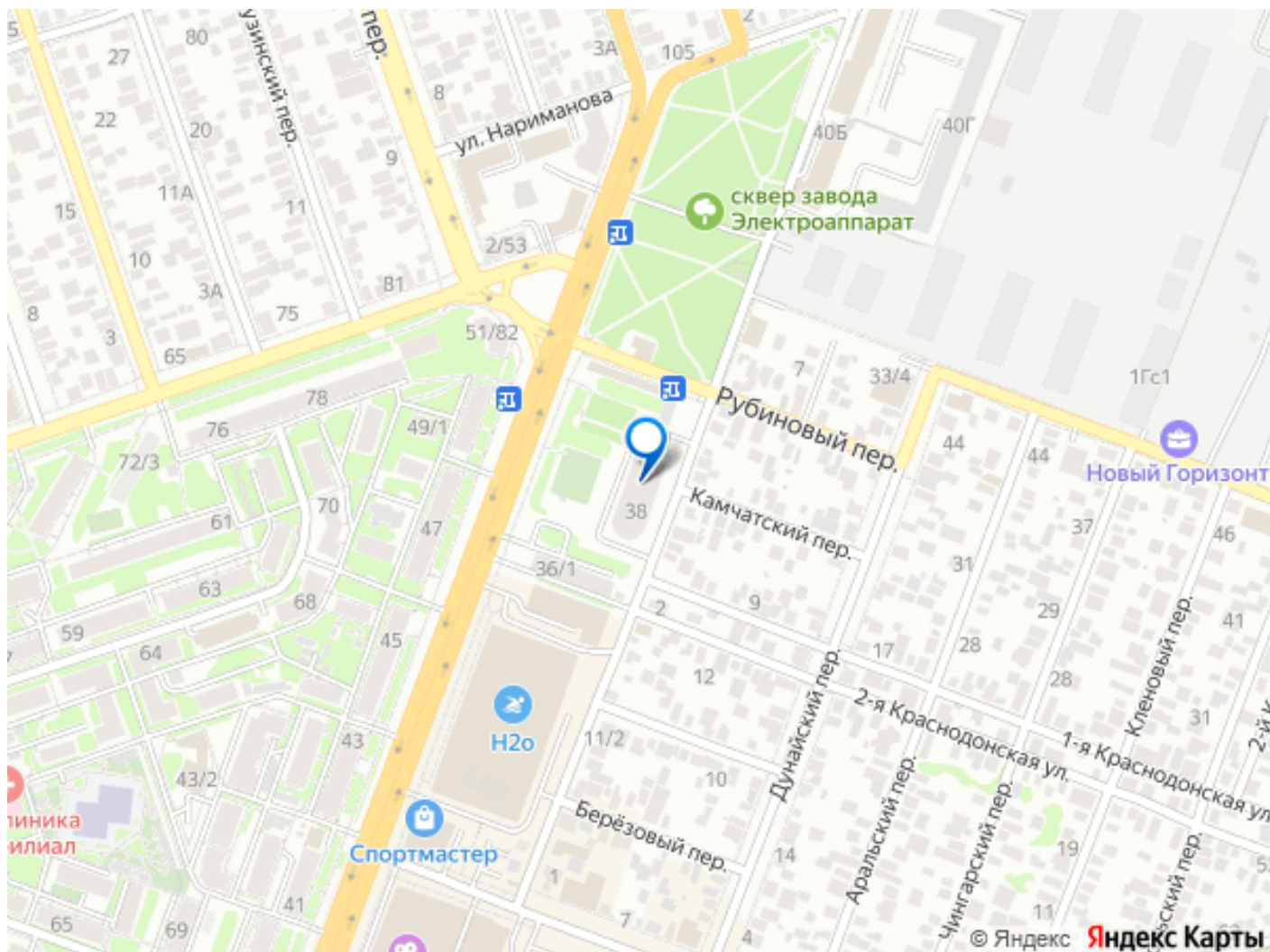
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/553337/17649







Move.ru - вся недвижимость России