

Создано: 18.10.2023 в 13:21

Обновлено: 16.09.2025 в 10:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Города Волос, 82**

425 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Города Волос, 82

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Города Волос](#)

Офис

Общая площадь

287 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

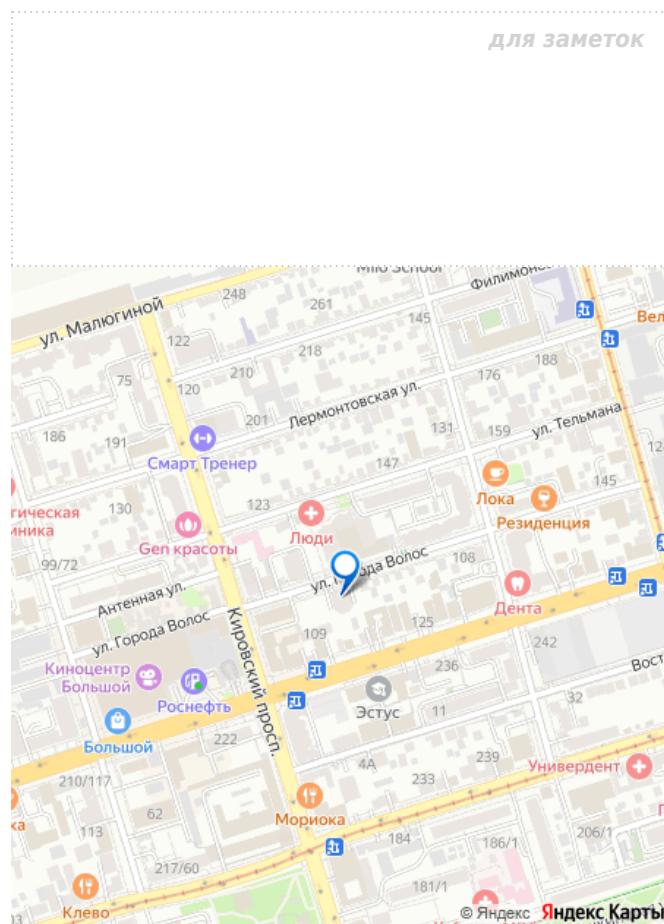
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем Вам в долгосрочную аренду нежилое помещение: 1. Адрес и технические характеристики помещения. Нежилое помещение расположено на 1 (первом) этаже многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Города Волос, дом 82. Площадь помещения 287 кв.м.

Территория огорожена. Арендная плата составляет 425 000 (Четыреста двадцать пять тысяч) рублей в месяц. Вносится предоплата за 1 (один) календарный месяц



аренды. Работаем без НДС. В стоимость аренды входит пользование помещением, двумя парковочными местами, расположенными в цокольном этаже здания. Коммунальные платежи оплачиваются Арендатором дополнительно. З. Срок аренды. Договор аренды заключается на 5 (пять) лет. Регистрируется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РО. 4. Комплектация помещения. Помещение сдается без мебели. 5. Залог отсутствует. Предоплата за последний месяц аренды при заключении договора аренды не взимается. 6. Комиссия Агента составляет 50 (пятьдесят) процентов от суммы ежемесячной аренды и оплачивается Агенту единоразово в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора аренды.

