

Создано: 15.08.2025 в 14:02

Обновлено: 31.01.2026 в 02:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 228/2**

**22 400 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
228/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

**Офис**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

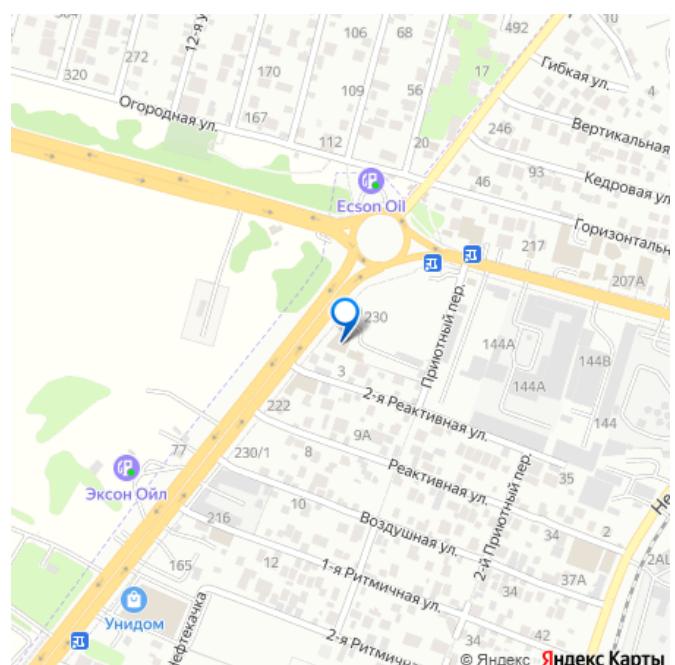
Сдается офисное помещение площадью 28 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского 228/2. Характеристики и преимущества помещения: - 2-й этаж 2-х этажного торгово-офисного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Малиновского - удобная транспортная доступность, выезд на таганрогское кольцо, трассу Ростов-Таганрог, рядом остановки общественного транспорта - интенсивный автомобильный трафик - светлое помещение, с окнами - в хорошем

<https://rnd.move.ru/objects/9284133274>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



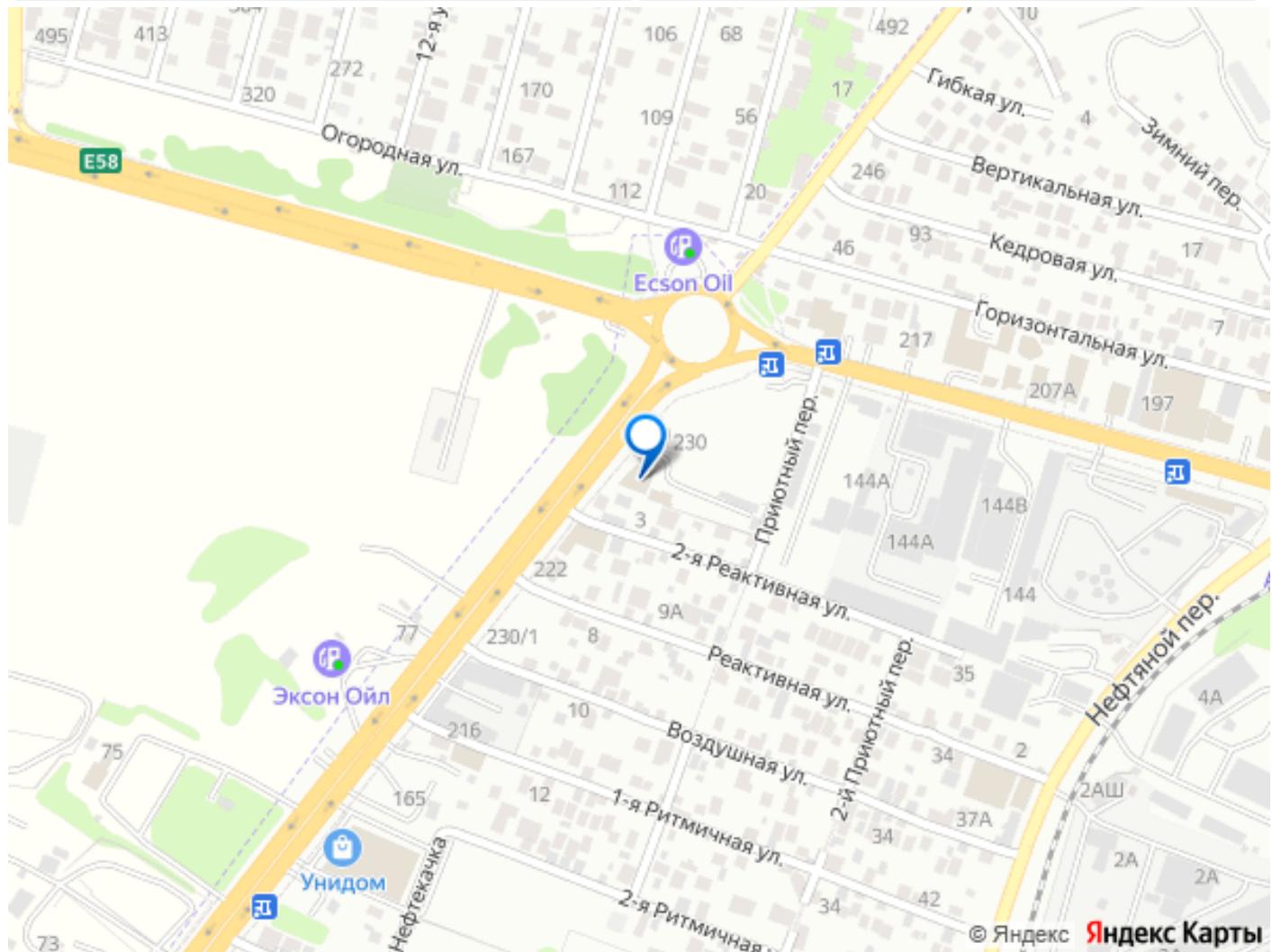
состояние - все коммуникации центральные -  
разрешенная мощность 15 кВт - общий вход -  
установлен кондиционер - проведен  
интернет (оптоволокно) - стихийная парковка  
на 50 м/мест - предоставляется юридический  
адрес - доступ для арендатора 24/7 - здание  
относится к налоговой инспекции

Октябрьского района -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Бугаёв Артём -  
консультант по направлению офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость Ростов-на-Дону От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/545475/17649





Move.ru - вся недвижимость России