

Создано: 08.12.2025 в 17:55

Обновлено: 02.01.2026 в 18:09

<https://rnd.move.ru/objects/9287278777>

Анна Иренкова, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 24-я Линия, 2/5**

**2 970 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 24-я Линия, 2/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**Офис**

Общая площадь

2970 м<sup>2</sup>



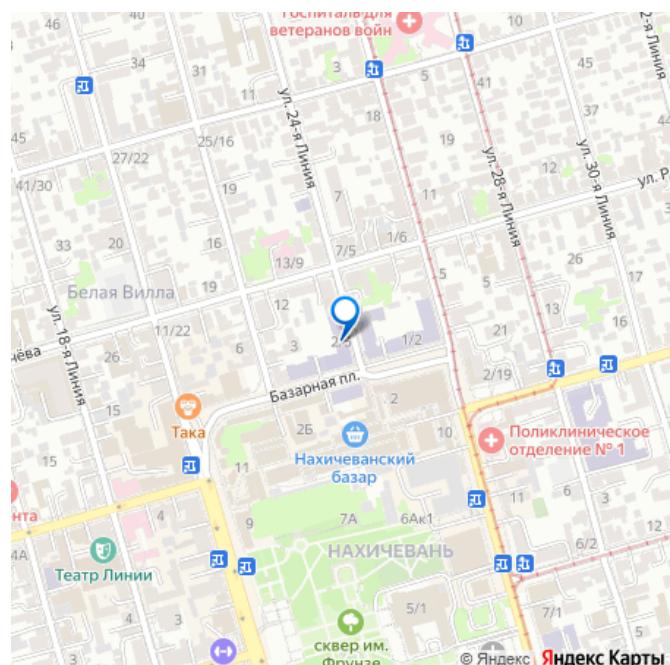
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 120225722 Аренда помещений в центре Ростова-на-Дону! Первая сдача после ремонта! Адрес: г. Ростов-на-Дону, 24-я Линия, 2/5 Предлагаются в аренду помещения на 3, 4 и 5 этажах здания.

Основные характеристики: Площадь: 2970 м<sup>2</sup> (Возможна аренда от 500 м<sup>2</sup> до 4000 м<sup>2</sup>).

Этажи: 3, 4, 5. Высота потолков: 4,5 м.

Мощность: 50 кВт. Транспорт: Лифт.

Безопасность: Система противопожарной защиты. Парковка: Парковка во дворе здания.

Преимущества местоположения: Центр города: Высокая деловая активность.

Интенсивный трафик: Высокий пешеходный и

автомобильный трафик. Транспортная доступность: Удобная транспортная развязка. Развитая инфраструктура: Все необходимое для комфортной работы в шаговой доступности. Дополнительная информация: Состояние: Первая сдача после ремонта! Гибкость: Возможность аренды помещений различной площади (от 500 м<sup>2</sup>). Помещение идеально подходит под: Представительство компании; Офисный центр; Креативный кластер; Образовательное учреждение; Медицинская клиника. Не упустите возможность арендовать помещения в престижном районе города! Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните прямо сейчас!



г. Ростов-на-Дону, ул. 24 Линия 2/5  
Схема арендуемых помещений 1 этаж.



Схема помещений 1-го этажа г. Ростов-на-Дону, ул. 24-я Линия, 2/5



г. Ростов-на-Дону, ул. 24 Линия 2/5  
Схема арендуемых помещений 2 этаж.

г. Ростов-на-Дону, ул. 24 Линия 2/5  
Схема арендуемых помещений 2 этаж.



Схема помещений 1-го этажа  
г. Ростов-на-Дону, ул. 24-я Линия, 2/5

