

Создано: 13.01.2026 в 11:05

Обновлено: 18.01.2026 в 18:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Космонавтов, 39/1**

26 820 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,
39/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

Офис

Общая площадь

29.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

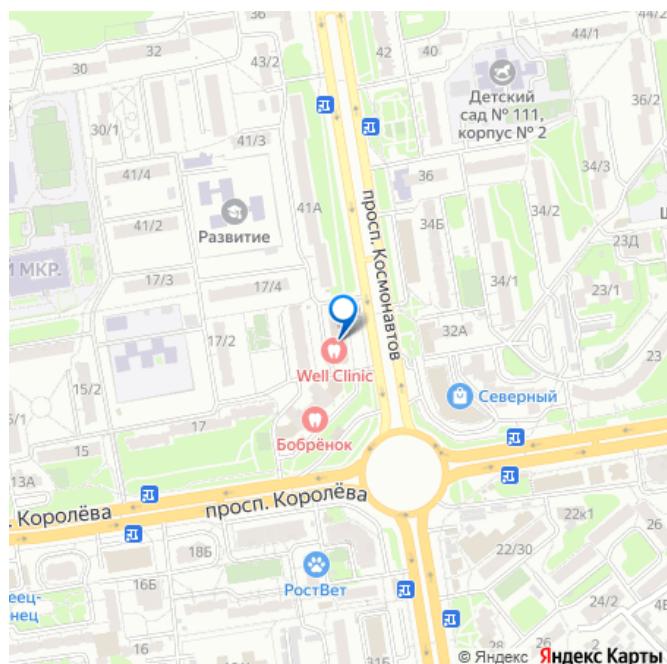
Сдается офисное помещение с ремонтом в Бизнес-центре Звёздный площадью 29, 8 кв. м по адресу г. Ростов, пр-т Космонавтов 39а. Характеристики и преимущества помещения:
- 4-й этаж 5-ти этажного современного презентабельного БЦ - 1-я линия, отличное местоположение в самом сердце СЖМ - в шаговой доступности торгово-офисный центр Северный, рынок Квадро, торговый дом Космос, медицинский центр Юнона, аптеки и другое - удобная транспортная доступность,

<https://rnd.move.ru/objects/9287947372>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

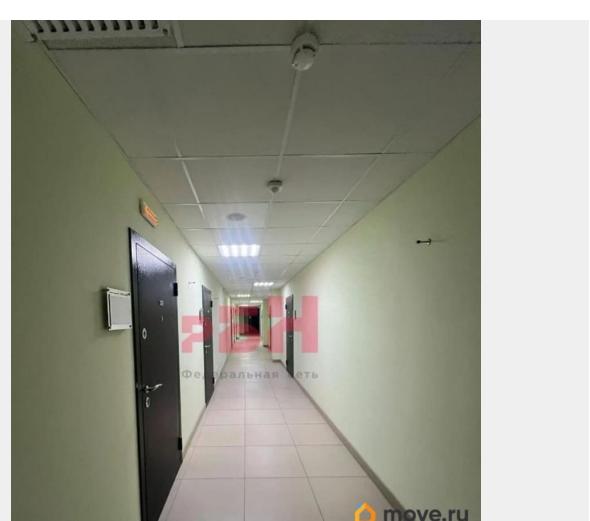
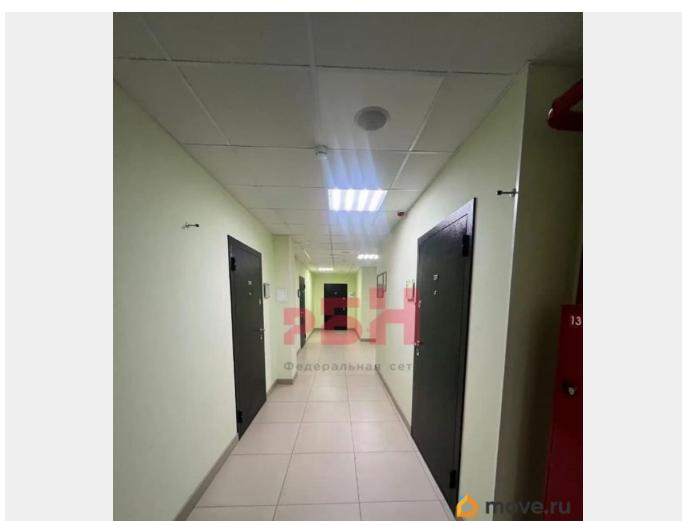
для заметок



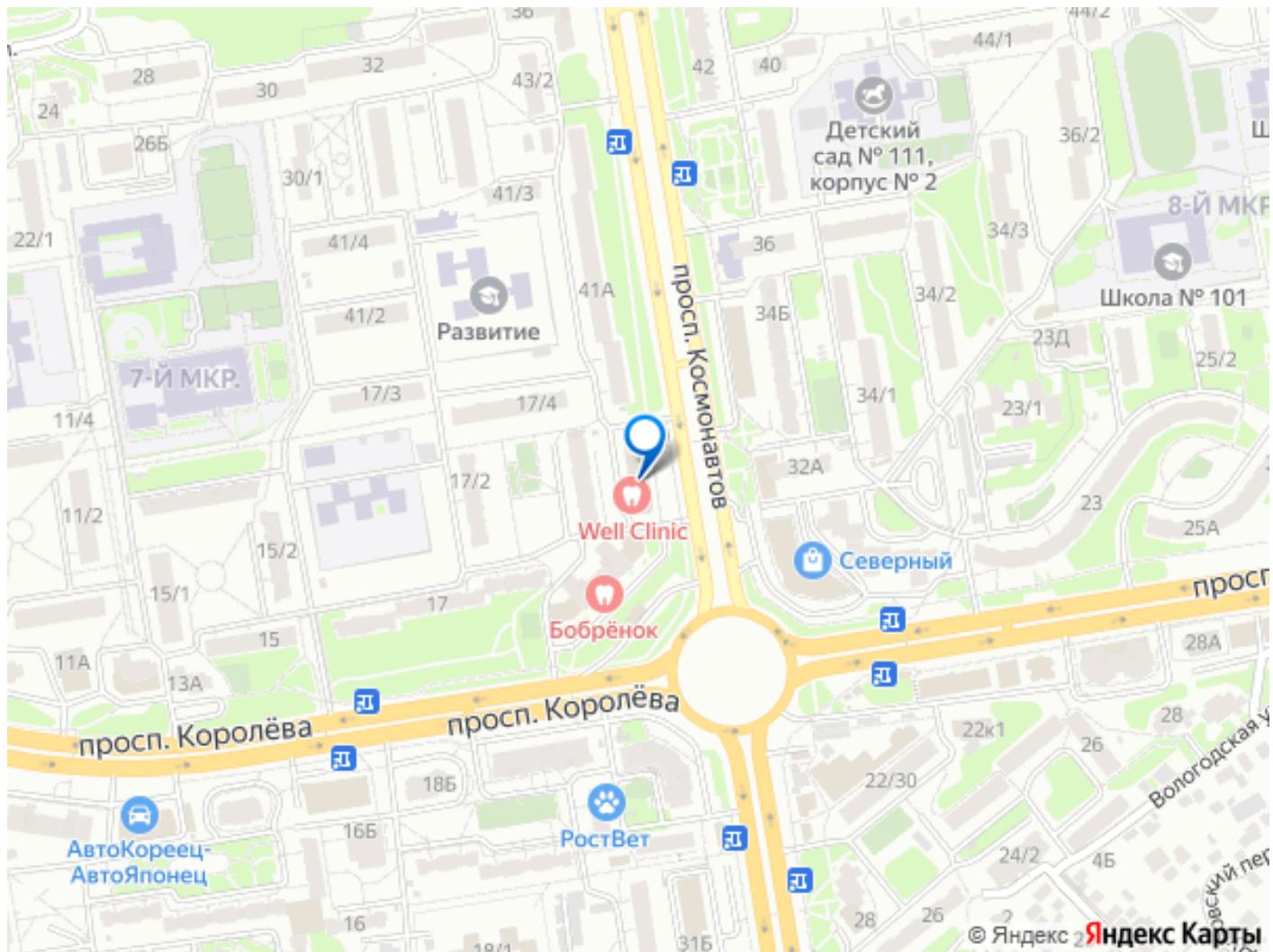
рядом остановки общественного транспорта - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - фасад выходит на пр. Космонавтов, отлично просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - общий вход, два запасных выхода, пассажирский и грузовой лифт - помещение в хорошем состоянии, возможна перепланировка - высота потолков 3м - все коммуникации центральные, своя котельная - приточно-вытяжная вентиляция - центральное кондиционирование - пожарно-охранная сигнализация - напряжение 380 В - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553458/17649







Move.ru - вся недвижимость России