

Создано: 04.12.2025 в 17:20

Обновлено: 27.01.2026 в 00:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 42/50**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Офис

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

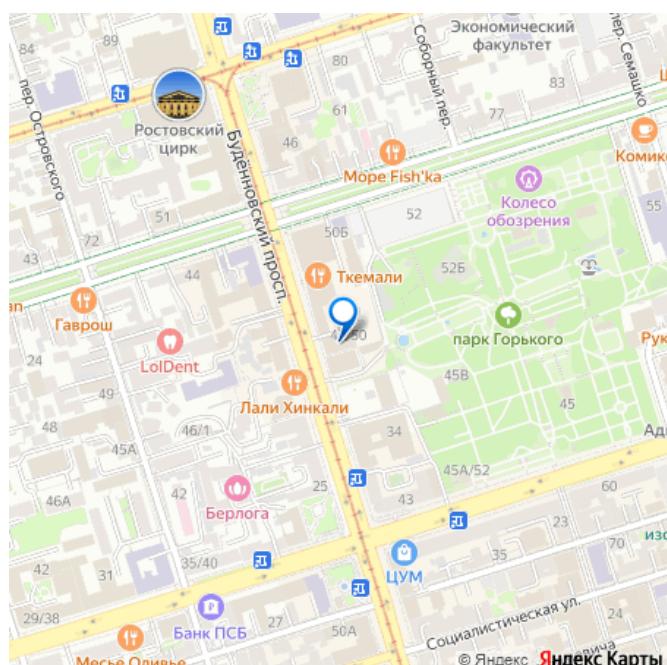
Современный офис в 3-х этажах с подземным паркингом в новом здании площадью 3000 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42/50. Срок сдачи в эксплуатацию конец 2026 года. Строящееся здание в ТЦ Континенталь Характеристики и преимущества: - объект занимает 3-и этажа, площадь каждого этажа 1000 кв. м Возможна аренда поэтажно или всего здания (5-ть этажей + подземный паркинг) - объект расположен в самом Центре города, развитая

<https://rnd.move.ru/objects/9287150247>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

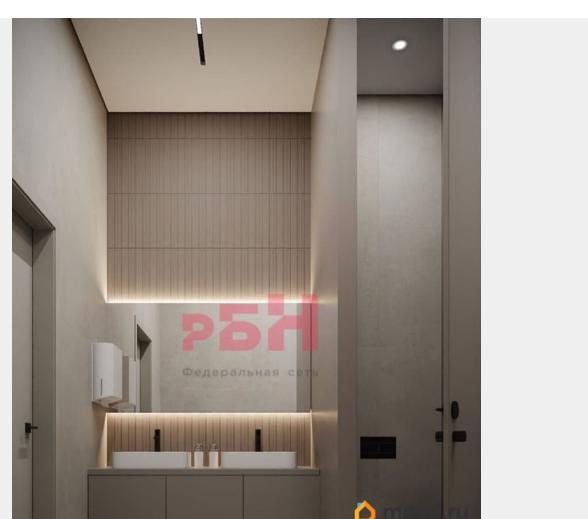
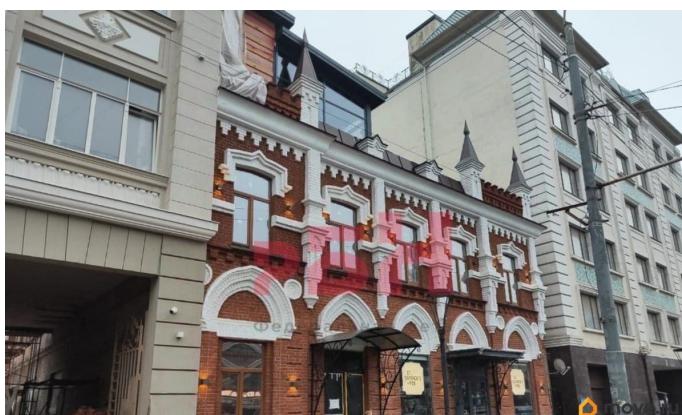
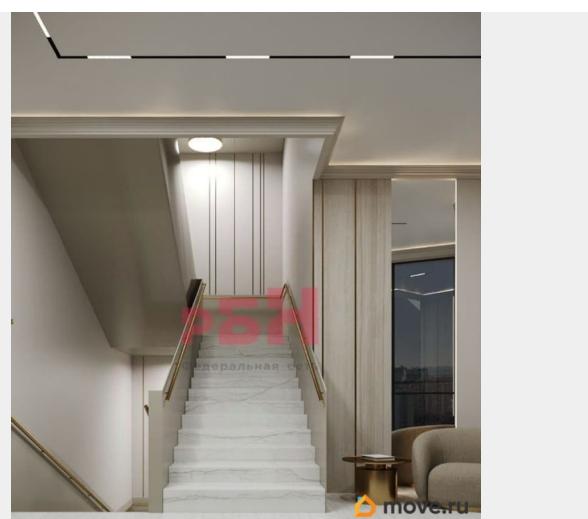
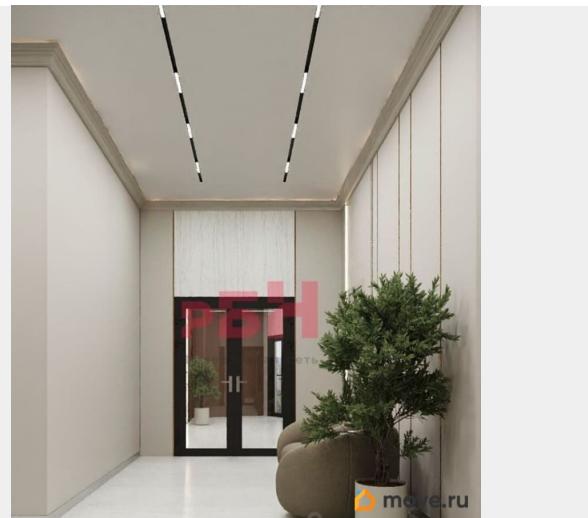
для заметок

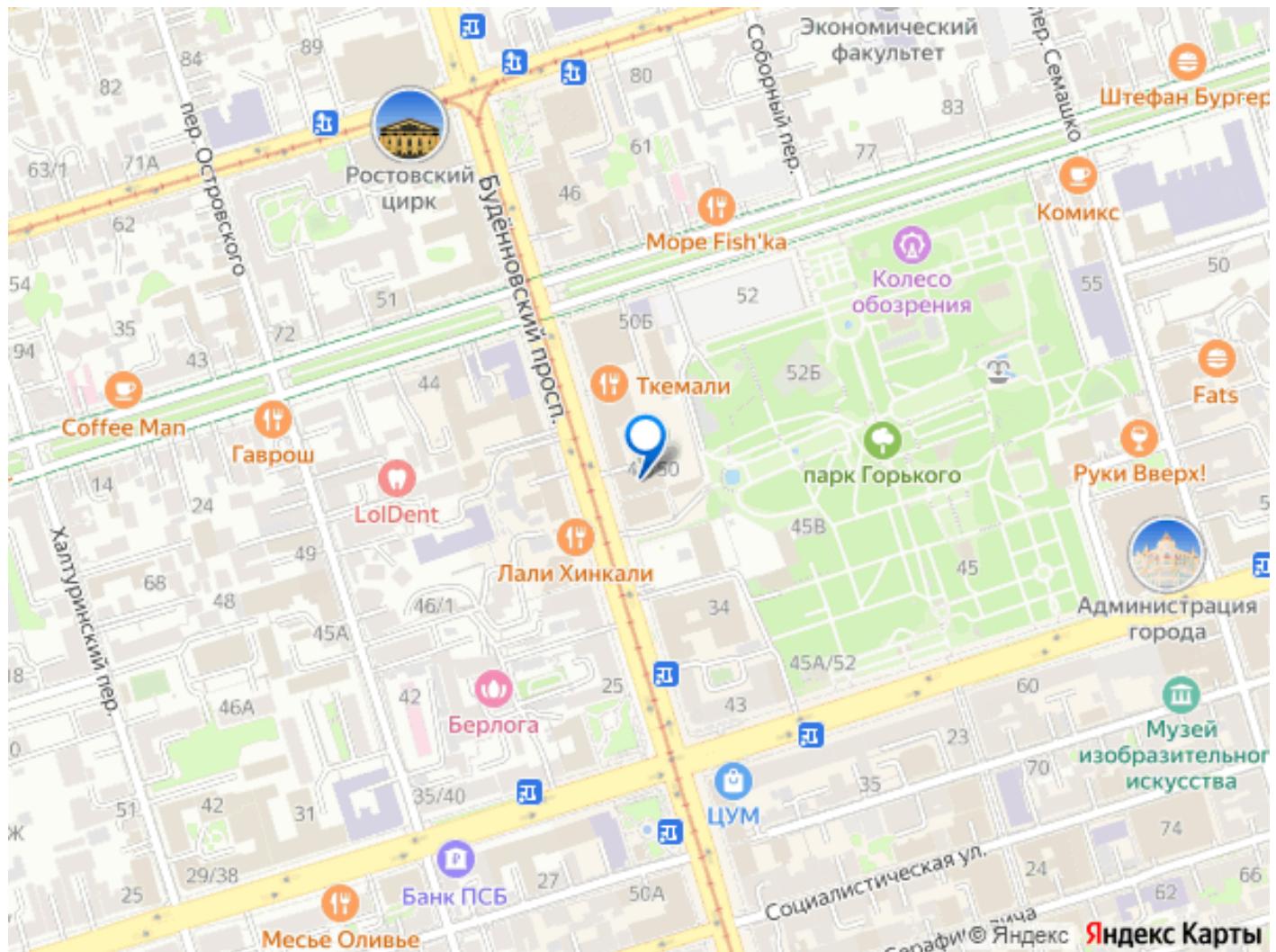


инфраструктура, по соседству расположен Магнит Косметик, супермаркет Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека, ресторан, вблизи располагается детский сад, гостиница, ВкусВилл, ВУЗ, Центральный парк им. М. Горького, Дом культуры, Ростовский государственный цирк и другое - на территории ТЦ Континенталь - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания (фасад отлично просматривается) - удобная транспортная доступность - вход с пр-т Буденновский и ул. Пушкинская, подземная парковка с паркомата - разрешенная мощность 500 кВт - все коммуникации центральные - состояние сдачи - стяжка и штукатурка. Но МОПы будут сделаны под ключ - система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование - охранная и пожарная сигнализация - скоростной интернет Идеально подойдёт под представительский офис крупной организации!

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультанты по направлению офисные, торговые и складские помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/551144/17649





Move.ru - вся недвижимость России