

🕒 Создано: 16.09.2025 в 11:08

Обновлено: 30.01.2026 в 23:39

**Ростовская область, Новочеркасск,
Троицкая площадь, 1/119**

135 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Троицкая площадь, 1/119

Улица

[площадь Троицкая](#)

Офис

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

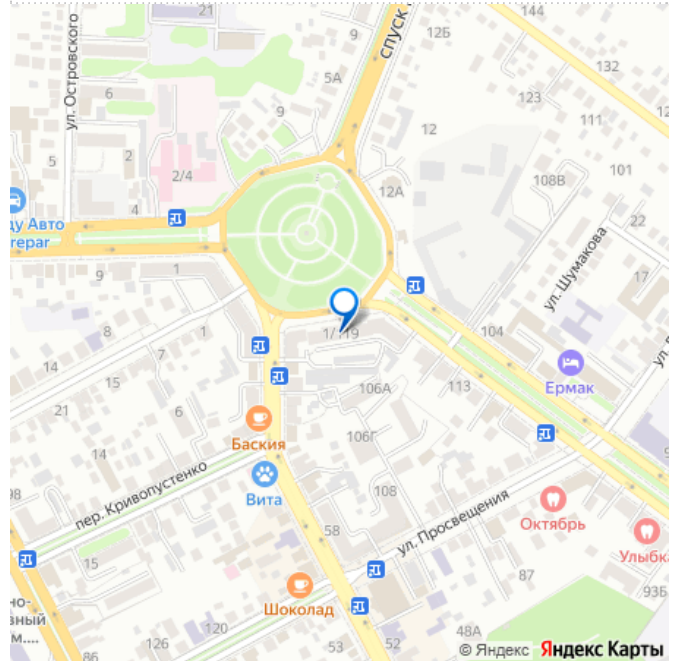
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается 2-й этаж в оживленном районе города общей площадью 300 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, Троицкая площадь, 1/119. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - здание расположено на одной из центральных улиц города Новочеркасска - в 2009 году был произведён капитальный ремонт дома, обновлен фасад и заменены все коммуникации. В 2021 году фасад перекрашен - удобная транспортная доступность, в 120м находится остановка общественного транспорта - вблизи

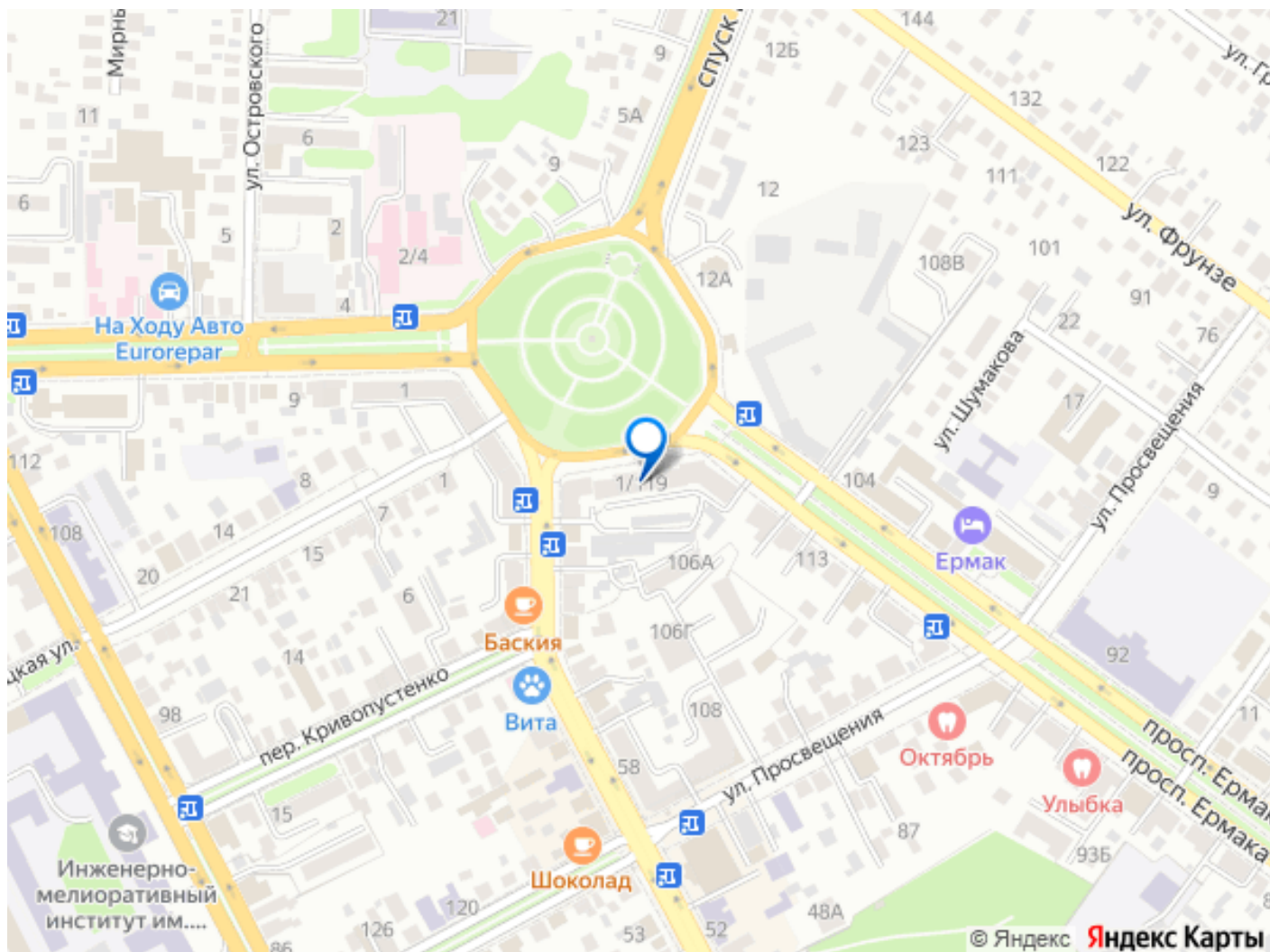
для заметок



располагается Voxberry, банк, супермаркет
Магнит и другое - высокий автомобильный и
пешеходный трафик - возможно размещение
рекламной вывески на фасаде здания -
отдельный вход - состояние - под чистовой
ремонт - планировка помещения
представляет собой большой зал с
подсобными помещениями - высокие потолки
от 2,65м до 7,26м - все коммуникации
центральные - разрешенная мощность 15 кВт
(возможно увеличение) - охранный и
пожарная сигнализация - установлены сплит-
системы - доступ для арендатора 24/7 - зона
парковки во внутренней стороне двора,
стихийная, двор на 20-25 м/мест - возможна
аренда большей площади, а также продажа
общей площади Отлично подойдет под
магазин, спортзал, зал борьбы, бокса,
батутный центр, школу танцев, кафе,
ресторан, развлекательное, торговое,
медицинское учреждения или другой вид
коммерческой деятельности. -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Лилия Ляшова -
консультант по направлению офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Арт. 19357386 Номер
объекта: #1/545922/17649



Move.ru - вся недвижимость России