

Создано: 16.09.2025 в 11:08

Обновлено: 30.01.2026 в 23:39

## Ростовская область, Новочеркасск, Троицкая площадь, 1/119

# 135 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Троицкая площадь, 1/119

Улица

[площадь Троицкая](#)

**Офис**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

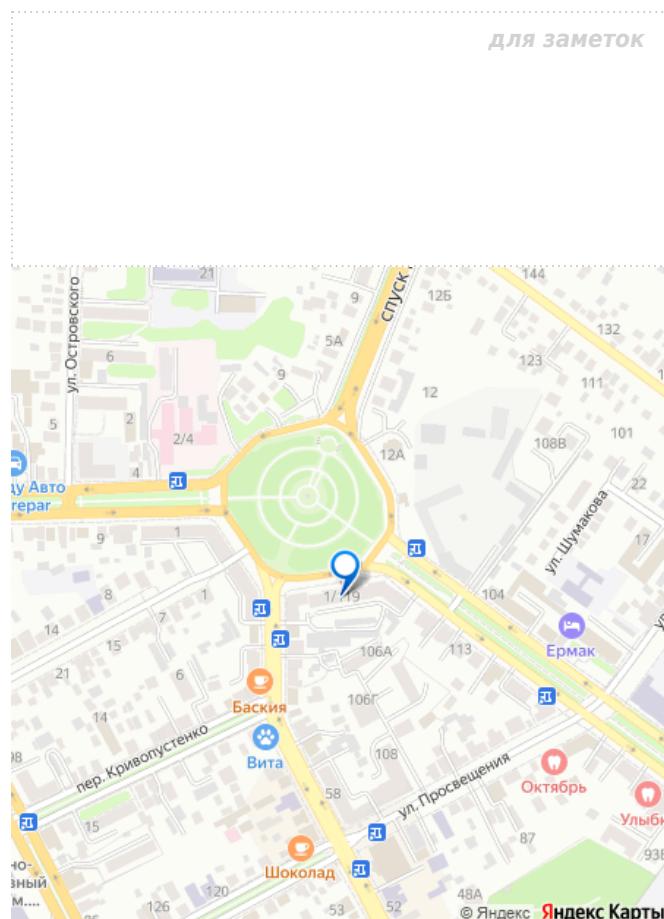
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

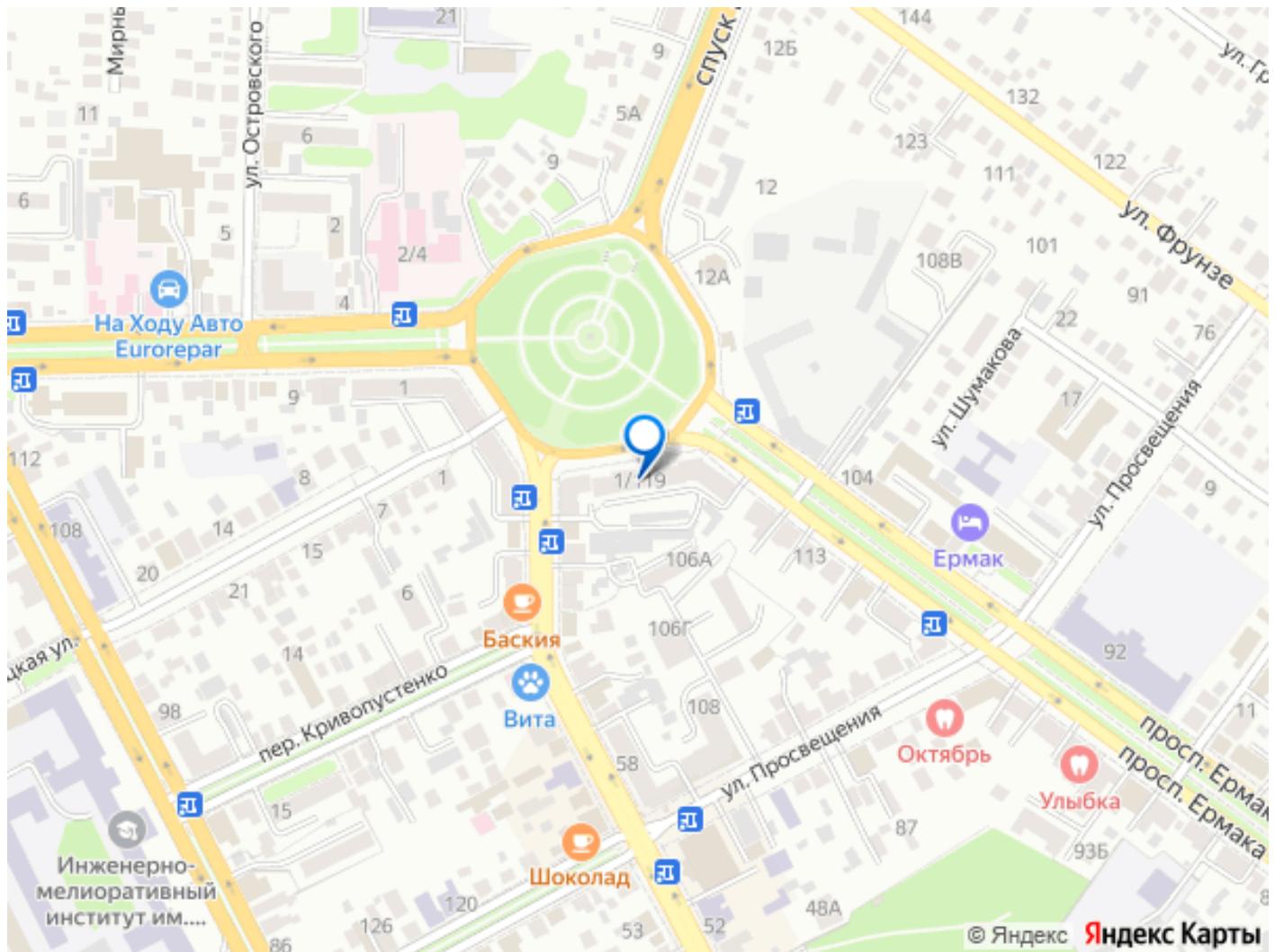
Сдается 2-й этаж в оживленном районе города общей площадью 300 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, Троицкая площадь, 1/119. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - здание расположено на одной из центральных улиц города Новочеркасска - в 2009 году был произведён капитальный ремонт дома, обновлен фасад и заменены все коммуникации. В 2021 году фасад перекрашен - удобная транспортная доступность, в 120м находится остановка общественного транспорта - вблизи



располагается Boxberry, банк, супермаркет Магнит и другое - высокий автомобильный и пешеходный трафик - возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - отдельный вход - состояние - под чистовой ремонт - планировка помещения представляет собой большой зал с подсобными помещениями - высокие потолки от 2, 65м до 7, 26м - все коммуникации центральные - разрешенная мощность 15 кВт (возможно увеличение) - охранная и пожарная сигнализация - установлены сплит-системы - доступ для арендатора 24/7 - зона парковки во внутренней стороне двора, стихийная, двор на 20-25 м/мест - возможна аренда большей площади, а также продажа общей площади Отлично подойдет под магазин, спортзал, зал борьбы, бокса, батутный центр, школу танцев, кафе, ресторан, развлекательное, торговое, медицинское учреждения или другой вид коммерческой деятельности. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Арт. 19357386 Номер объекта: #1/545922/17649



Move.ru - вся недвижимость России