

🕒 Создано: 16.07.2024 в 17:59

Обновлено: 14.01.2026 в 19:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 1Ю**

**240 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 1Ю

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

**Офис**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

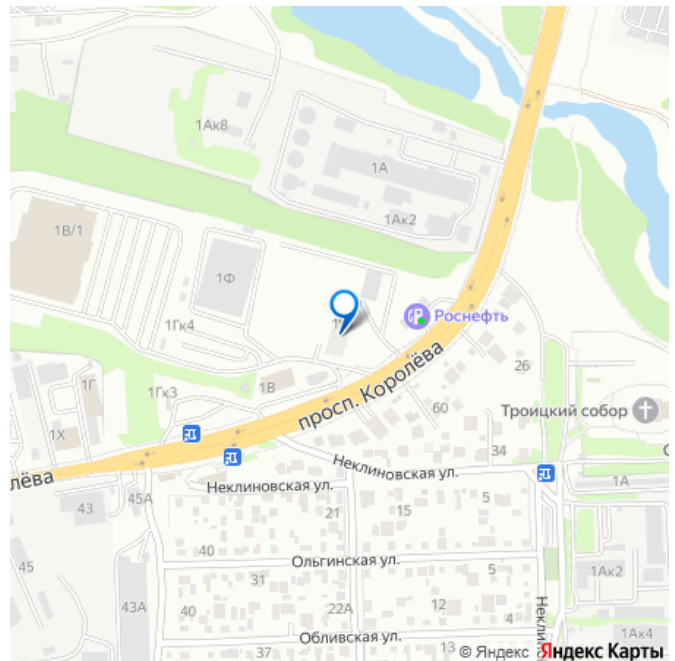
Офис с парковкой, кабинетная система площадью 300 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 1ю Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 4-х этажного здания - удобная транспортная доступность, высокий трафик - общий вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки - сейчас здание в стадии ремонта - кабинетная система - высота потолков 3м - разрешенная мощность 300 кВт - все коммуникации, своя котельная - проведен интернет оптоволокно - активный район города - вблизи

<https://rnd.move.ru/objects/9258509338>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



располагается школа, детский сад,  
супермаркет Магнит, лицей, стадион, банк,  
кафе, аптеки и другое - доступ для  
арендатора 24/7 -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Лилия Ляшова -  
консультант по направлению офисные и  
торговые помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/550531/17649

