

**Иван Яковенко, Брокколи**

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 235/37**

**235 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина,  
235/37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**Офис**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

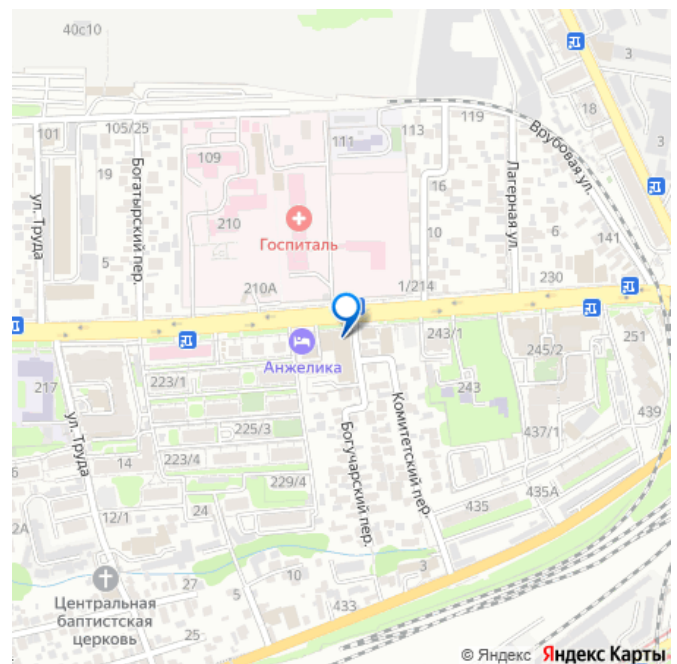
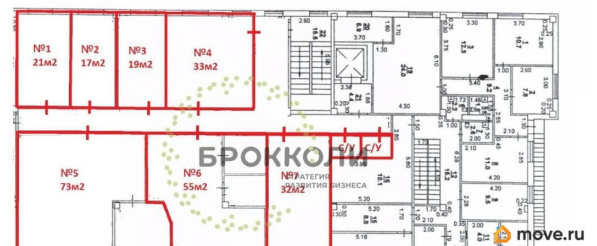
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 120260273 Сдается офисное помещение 310м?, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина 235/37 ОСЗ Этаж: 2/2. Свой отдельный вход со стороны пер. Богучарский. Общая площадь: 300м2. Кабинетная система, возможна перепланировка: 7 обособленных кабинетов (17м?, 19м?, 21м?, 32м?, 33м?, 55м?, 73м?). с ремонтом. Свой с/у на этаже. предоставляются арендные каникулы на переезд. \* 1-я линия. \* место под вывеску. \*

для заметок



интенсивный авто и пеший трафик. \*

развитая инфраструктура: рядом остановка общественного транспорта, поликлиника, школа, детский сад, продуктовые магазины, напротив госпиталь. На первом этаже: супермаркет Солнечный круг, суши, аптека, вендинговые аппараты На втором этаже: Цирюльник, женская и детская одежда, ремонт бытовой техники, товары для творчества, офисы (администрация) Солнечного круга. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить дополнительную информацию.

