

Создано: 29.01.2026 в 11:25

Обновлено: 29.01.2026 в 11:33

<https://rnd.move.ru/objects/9288527637>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Чехова, 94**

200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 94

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)



Офис

Общая площадь

300 м²

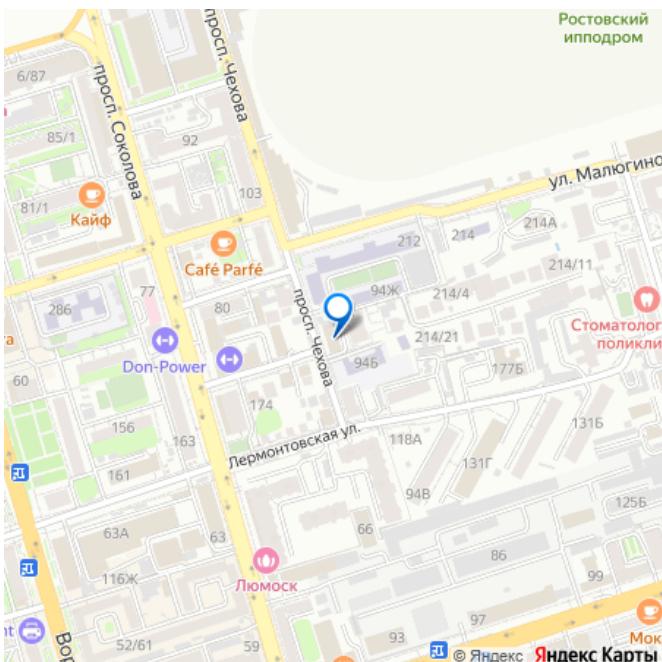
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офисный этаж общей площадью 300 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 94. Характеристики и преимущества:
- 3-й этаж 4-х этажного офисного здания - 1-я линия, фасад выходит на пр-т Чехова - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - вблизи располагаетсяippодром, школа, детский сад, кафе, архитектурное бюро, ДГТУ, бассейн Волна, продуктовые магазины и другое - высокий трафик - деловой Центр города - хороший ремонт, частично с мебелью -

потолокармстронг, поллинолеум - высота потолков 2, 7м - центральные коммуникации, холодная/горячая вода, свой санузел+на этаже, автономное отопление - подключена пожарно-охранная сигнализация - проведена телефонная и интернет линии - установлены сплит-системы - общий вход, предусмотрен запасной выход, общедомовая зона парковки - доступ для арендатора 24/7 - здание относится к налоговой инспекции Кировского района + коммунальные услуги. Возможна аренда каждого офиса по отдельности! -----

----- ----- По всем

вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Виктория Сорокопуд - консультант по направлению торговые помещения -----

----- ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/541919/17649

