

Создано: 29.01.2026 в 11:25

Обновлено: 29.01.2026 в 11:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Чехова, 94**

200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 94

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

Офис

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисный этаж общей площадью 300 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 94. Характеристики и преимущества:

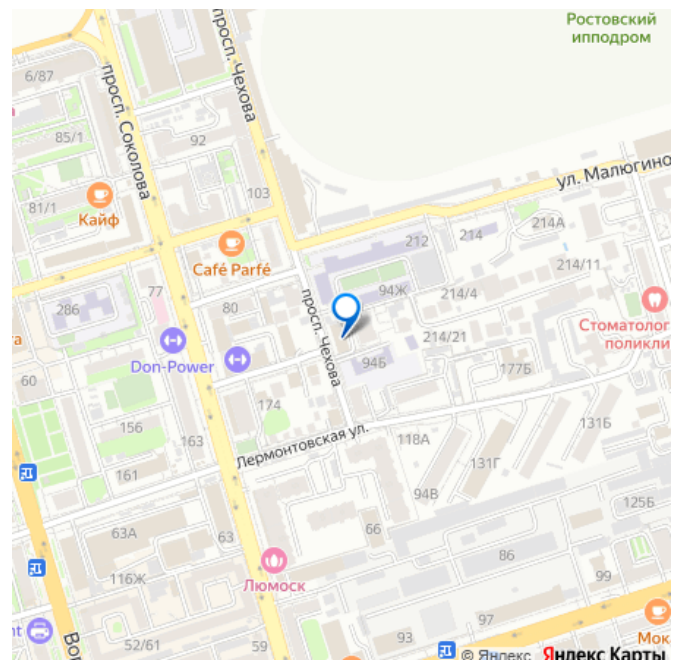
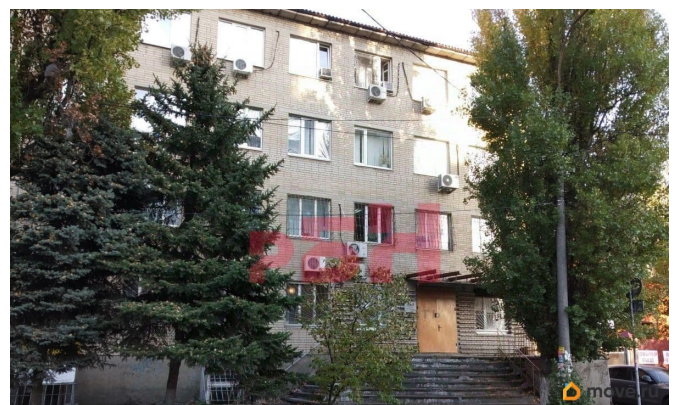
- 3-й этаж 4-х этажного офисного здания - 1-я линия, фасад выходит на пр-т Чехова - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - вблизи располагается ипподром, школа, детский сад, кафе, архитектурное бюро, ДГТУ, бассейн Волна, продуктовые магазины и другое - высокий трафик - деловой Центр города - хороший ремонт, частично с мебелью -

<https://rnd.move.ru/objects/9288527637>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

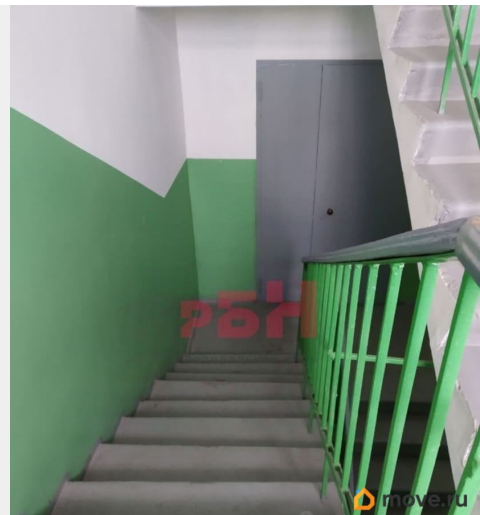
для заметок

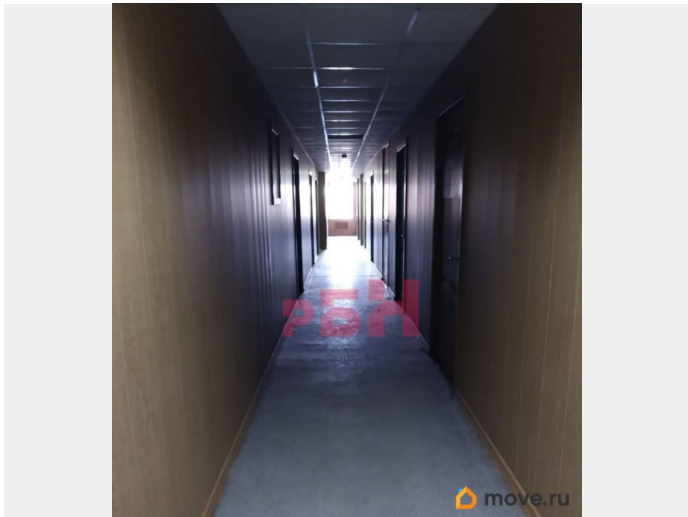


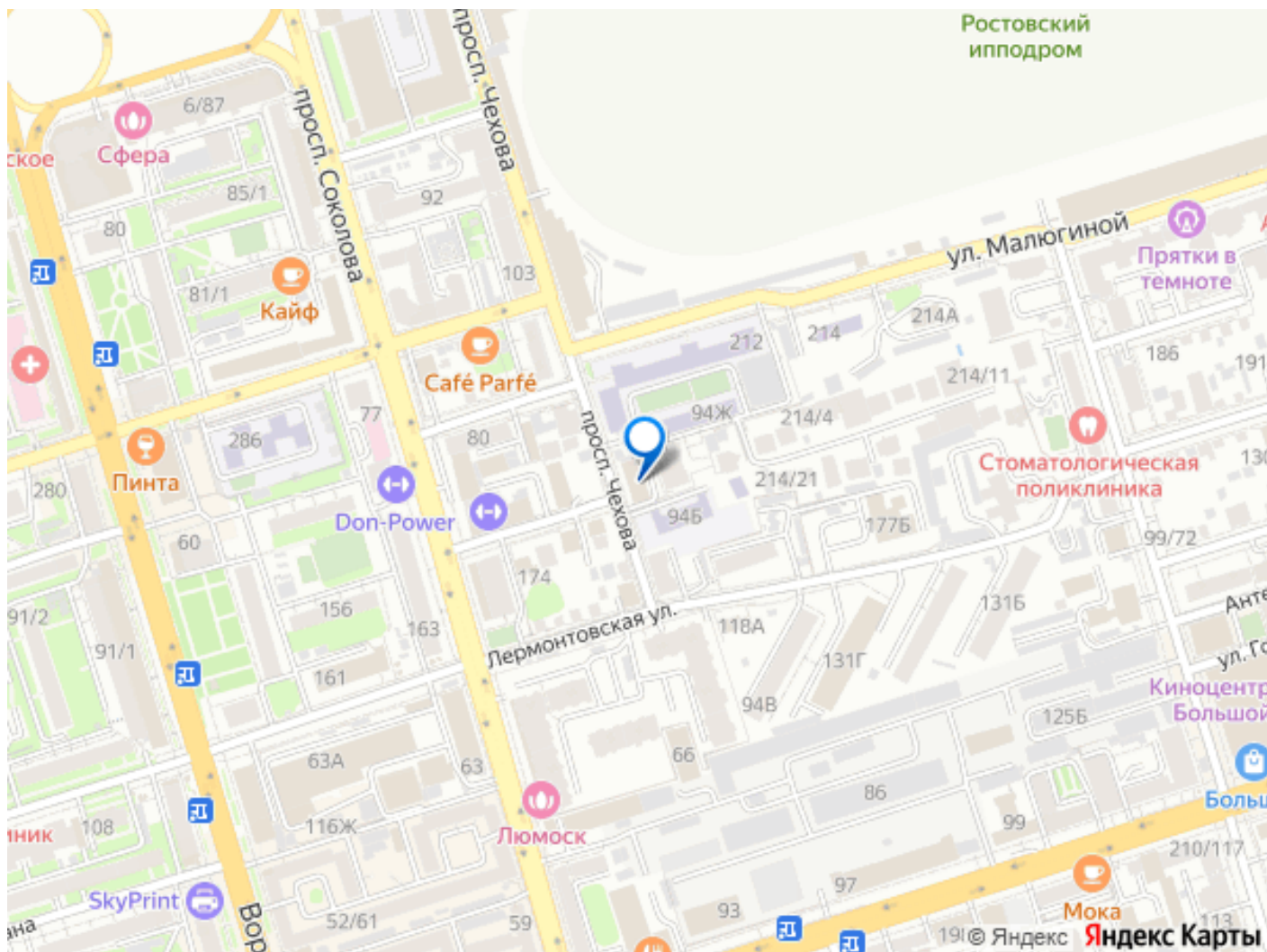
потолокармстронг, полинолеум - высота
потолков 2, 7м - центральные коммуникации,
холодная/горячая вода, свой санузел+на
этаже, автономное отопление - подключена
пожарно-охранная сигнализация - проведена
телефонная и интернет линии - установлены
сплит-системы - общий вход, предусмотрен
запасной выход, общедомовая зона парковки
- доступ для арендатора 24/7 - здание
относится к налоговой инспекции Кировского
района + коммунальные услуги. Возможна
аренда каждого офиса по отдельности! -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Виктория
Сорокопуд - консультант по направлению
торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/541919/17649







Move.ru - вся недвижимость России