

Создано: 07.04.2026 в 13:28

Обновлено: 09.04.2026 в 13:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 145/2**

**27 090 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 145/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

## Офис

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офисное помещение с ремонтом площадью 30, 1 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 145/2.

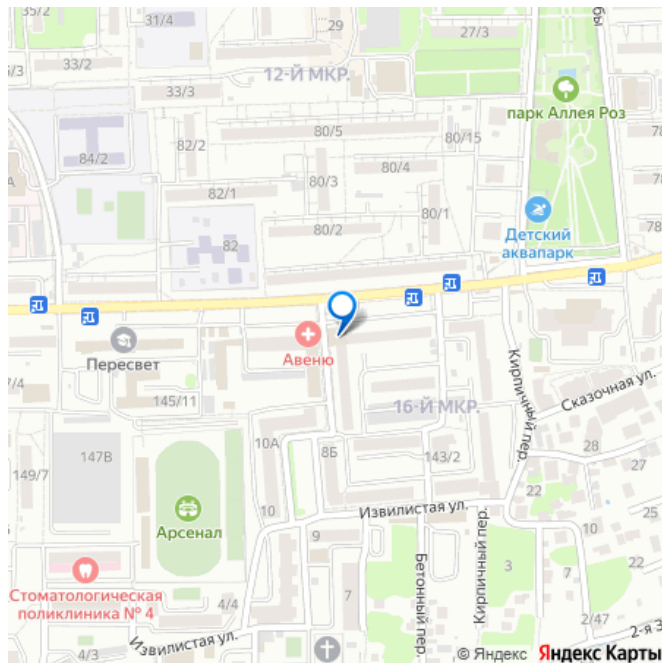
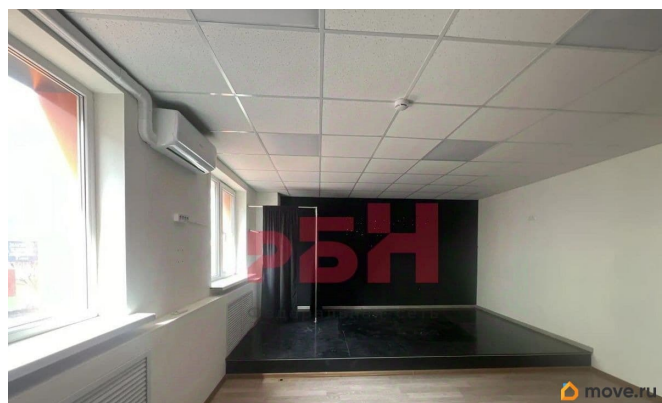
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 4-х этажного здания - 1-я линия, утепленный фасад здания с облицовкой - возможно размещение рекламной вывески вблизи располагается супермаркет Пятёрочка, школа, детский сад, книжный магазин Магистр, Парк культуры и отдыха, Стадион Арсенал - в 80м находится остановка

<https://rnd.move.ru/objects/9293428448>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

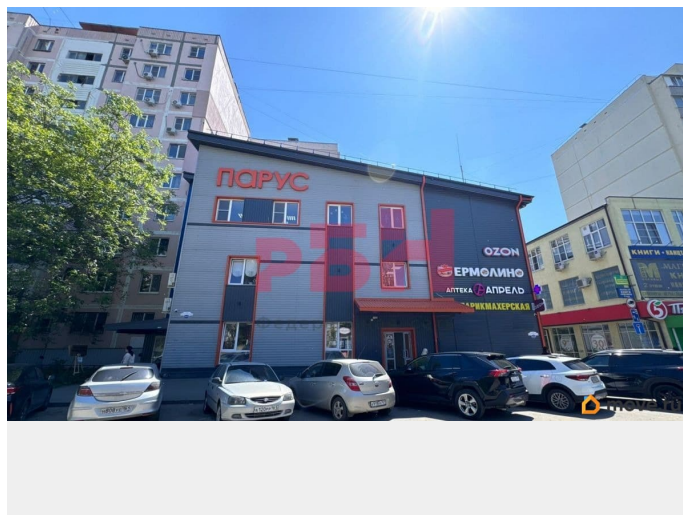
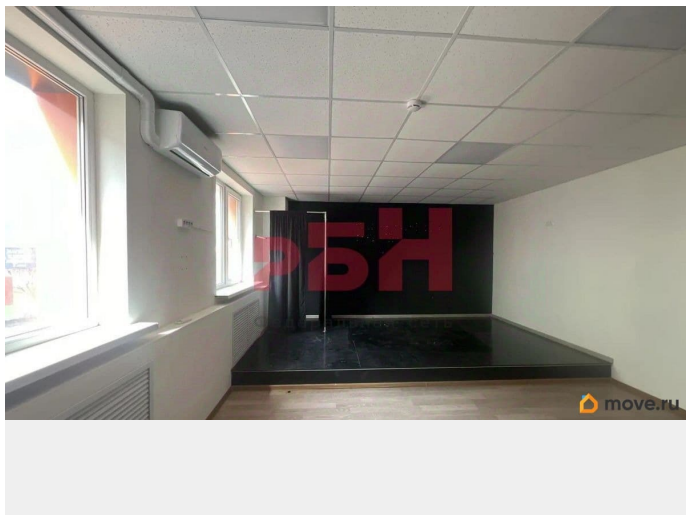


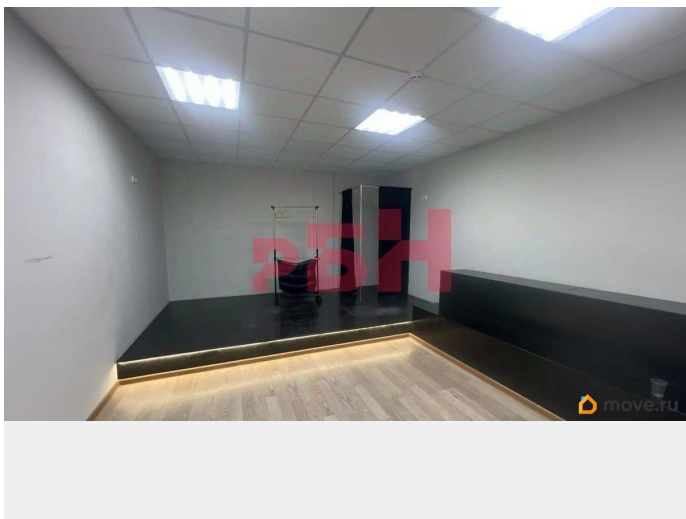
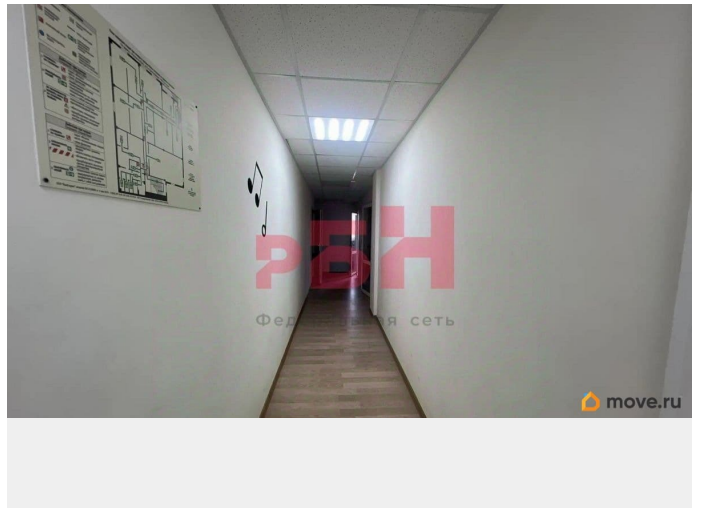
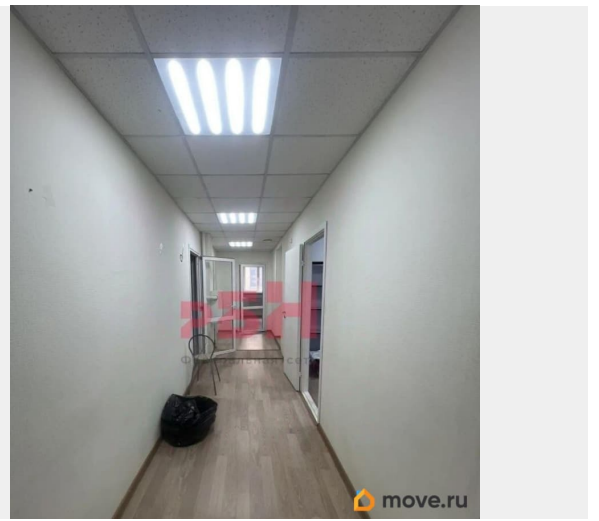
общественного транспорта - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик  
- в здании уже есть Озон, Ермолино, аптека Апрель и другие - общий вход, предусмотрен запасной выход, общедомовая зона парковки  
- кабинетная система, зона ресепшен - высота потолков 3, 05м - разрешенная мощность 40 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, центральное отопление - установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон (оптоволокно) - пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 --

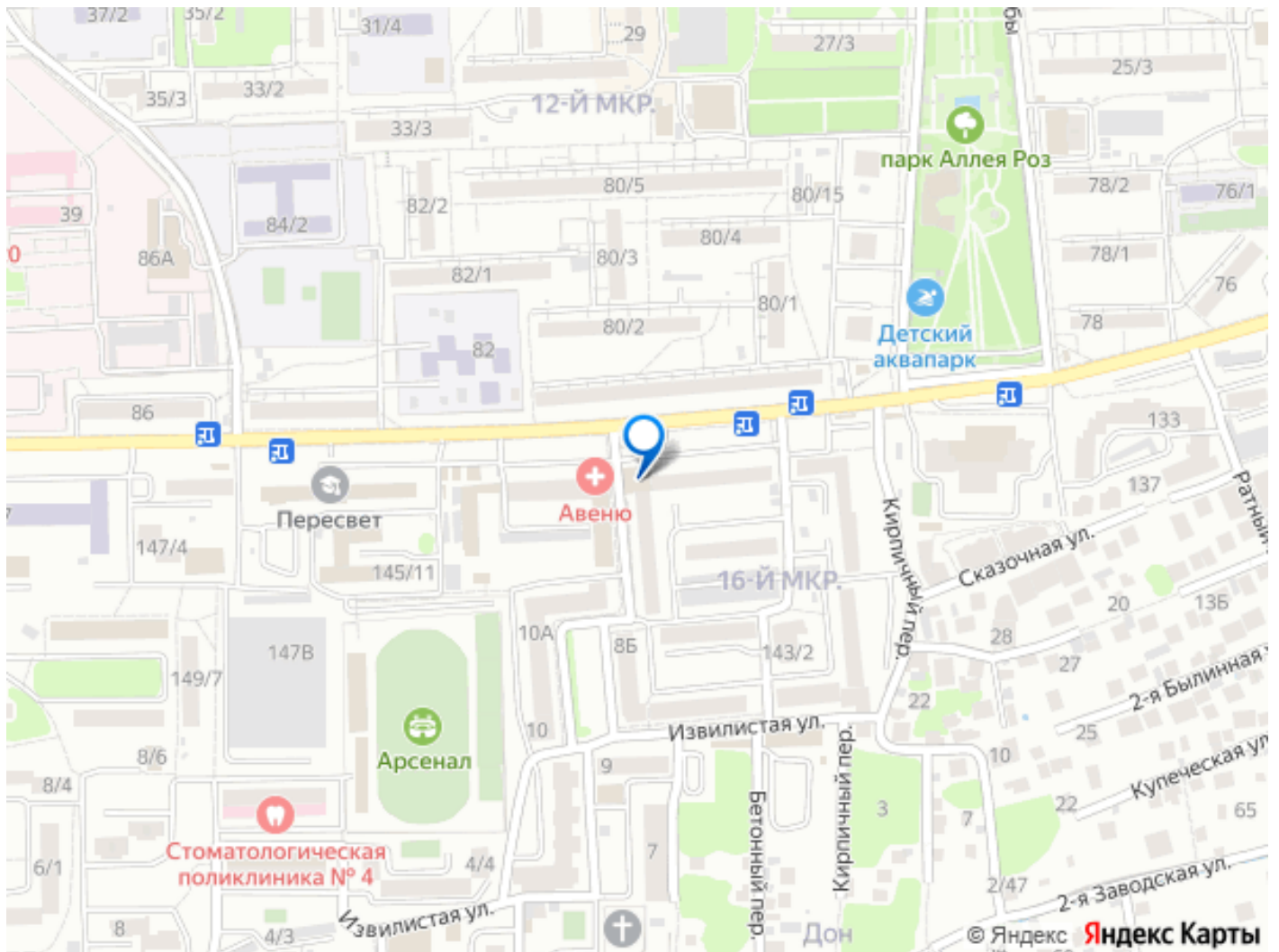
---

- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ляшова Лилия - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/553875/17649







Move.ru - вся недвижимость России