

Создано: 14.05.2025 в 10:03

Обновлено: 26.01.2026 в 22:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 9**

**24 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

**Офис**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

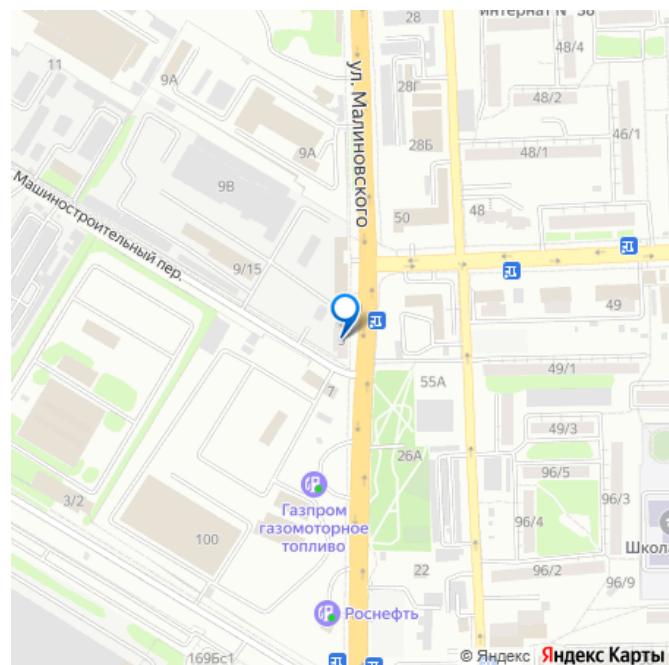
Офисное помещение с парковкой площадью 30 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 9. Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 5-ти этажного офисного здания - 2-я линия, удобная транспортная доступность - рядом находятся банки, школы, аптеки, торговый центр «Парус», супермаркет «Пятерочка», пожарная часть 11, остановки общественного транспорта - высокий автомобильный и пешеходный трафик - общий вход, предусмотрен запасной выход, в здание есть

<https://rnd.move.ru/objects/9279155006>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



лифт - своя зона парковки на 30 мест -  
помещение в хорошем состоянии - все  
коммуникации центральные, санузел на  
этаже - разрешенная мощность 15 кВт -  
установлены сплит-системы - охранная  
сигнализация - доступ для арендатора 24/7 --

---

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по  
направлению коммерческие помещения -----

---

----- Регион Бизнес Недвижимость. От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552344/17649



