

Создано: 06.01.2026 в 20:30

Обновлено: 29.01.2026 в 18:13

<https://rnd.move.ru/objects/9287848017>

. Полина, Рикон-Недвижимость

**79185003327**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сиверса, 25**

**60 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)



**Офис**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

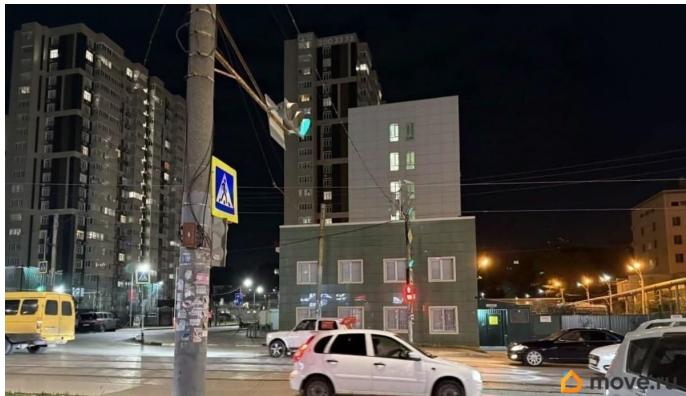
Арт. 90756376. Сдаются в аренду торговые помещения в современном торговом комплексе, расположенном в зоне с интенсивным круглосуточным авто и пешеходным трафиком. В наличии предлагаются следующие площади: 60 кв. м. - стоимость 120 000 тыс. руб. + коммунальные услуги. 30 кв. м. - стоимость 90 тыс. руб. + коммунальные услуги. Помещение с ремонтом. 30 кв. м. - стоимость 120 тыс. руб. + коммунальные услуги. Чистовая отделка. 200 кв. м. - уникальная

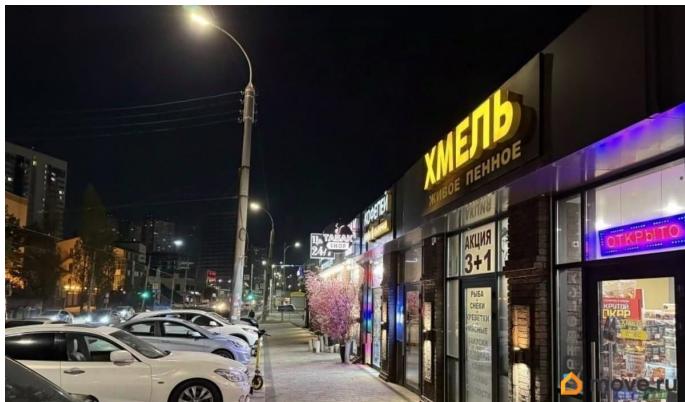
возможность для реализации крупных проектов и магазинов. 2 помещения по 50.кв.м. - стоимость одного 100 тыс. руб.+коммунальные услуги. Оба с ремонтом.

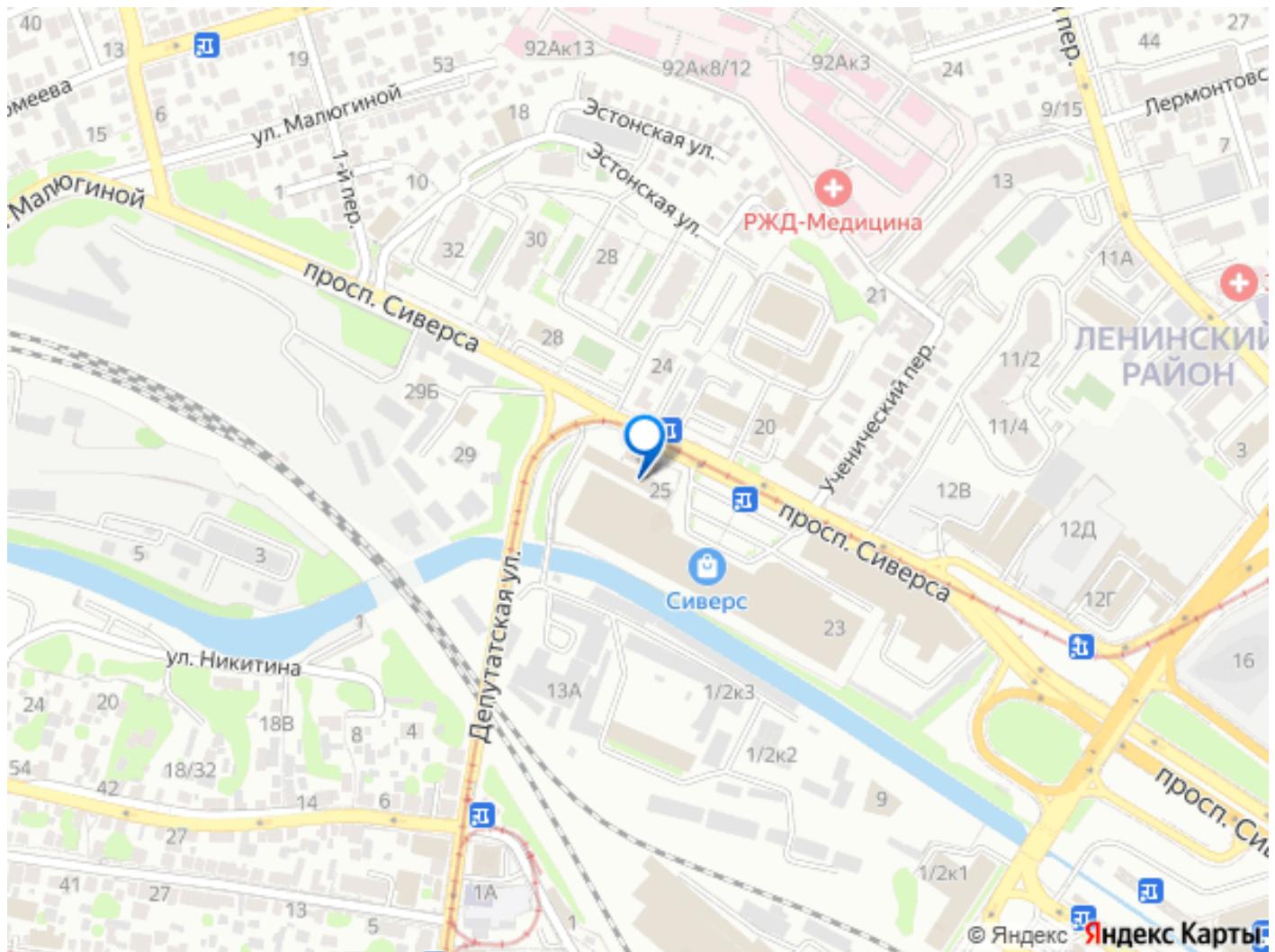
Торговый комплекс оснащен парковкой на территории, обеспечивая клиентам легкий доступ к вашим товарам. Вывеска доступна на фасаде, что гарантирует видимость бизнеса для каждого прохожего и водителя.

Доступ возможен 24/7. Среди соседних арендаторов находятся разнообразные магазины, включая кухни, цветы, табак, кофейню, пиво, раки, автомасла, а также федеральная сеть аккумуляторов «Батарейка» и магазин воздушных шаров.

Также, согласована сеть продуктовых «Чижик». Гибкие условия аренды. БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ. Для получения дополнительной информации или организации просмотра помещений звоните/пишите.







Move.ru - вся недвижимость России