

Создано: 26.01.2026 в 18:35

Обновлено: 26.01.2026 в 19:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 126**

**15 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 126

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Офис

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

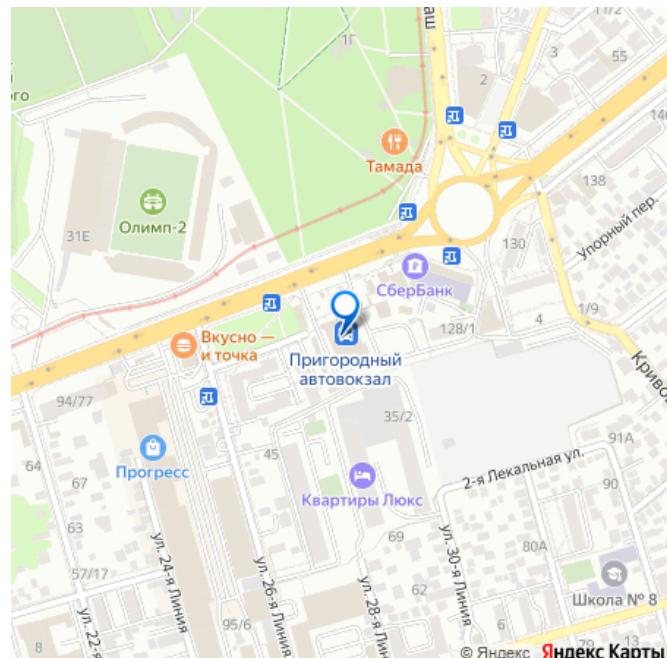
Сдается офисное помещение с ремонтом площадью 30 кв. м в здании старого Автовокзала, по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 126 Характеристики и преимущества: - Локация с плотной жилой застройкой и стабильным высоким трафиком - 2-й этаж - 1-я линия, торговое окружение, сформированный трафик, удобная транспортная доступность - Вблизи: Магнит, Wildberries, Ozon, Табак, Корейская косметика, Зоомагазин, Цветы, Овощи и фрукты, Сладости, Эко-продукты, Посуда,

<https://rnd.move.ru/objects/9288436062>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Видеогames, Ateliers, Repair of shoes and Art-studio - Next to Gridnev, TЦ «Progress» - powerful traffic-generating anchors - On the 1st floor located hall of waiting, cashiers and supermarket Magnit - provided for emergency exit, parking zone - according to the neighborhood cabinets: cosmetologist, psychologist, master of manicure - 2 rooms of cabinet, light and warm - height of ceilings 3,2m - communication:

sanузел на этаже, автономное отопление, вода холодная/горячая - установлены сплит-системы - охрана круглосуточно

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по счетчикам -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553528/17649

