

Создано: 26.01.2026 в 18:35

Обновлено: 26.01.2026 в 19:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 126**

15 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 126

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Офис

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

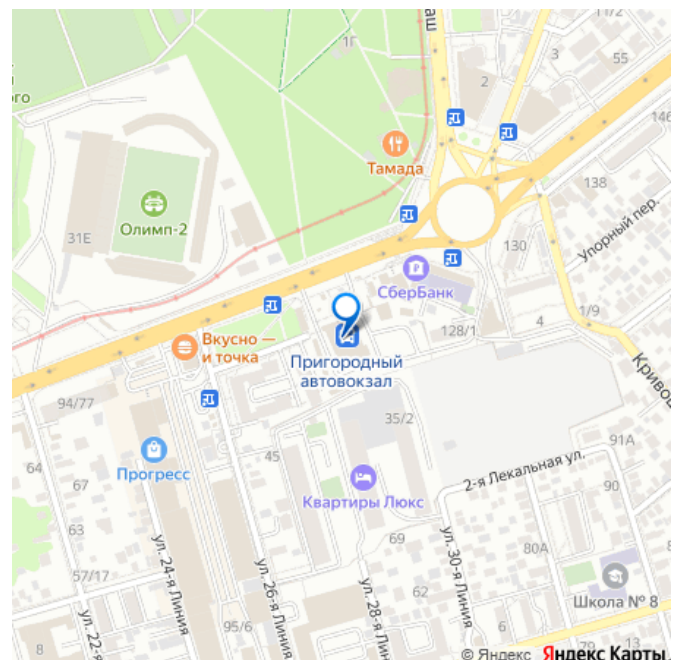
Сдается офисное помещение с ремонтом площадью 30 кв. м в здании старого Автовокзала, по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 126 Характеристики и преимущества: - Локация с плотной жилой застройкой и стабильным высоким трафиком - 2-й этаж - 1-я линия, торговое окружение, сформированный трафик, удобная транспортная доступность - Вблизи: Магнит, Wildberries, Ozon, Табак, Корейская косметика, Зоомагазин, Цветы, Овощи и фрукты, Сладости, Эко-продукты, Посуда,

<https://rnd.move.ru/objects/9288436062>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



Видеоигры, Ателье, Ремонт обуви и Арт-студия - Рядом: Гринев, ТЦ «Прогресс» - мощные трафикообразующие якоря - На 1 этаже расположен зал ожидания, кассы и супермаркет Магнит - предусмотрен запасной выход, зона парковки - по соседству кабинеты: косметолога, психолога, мастера маникюра - 2-ва кабинета, светлые и тёплые - высота потолков 3, 2м - коммуникации: санузел на этаже, автономное отопление, вода холодная/горячая - установлены сплит-системы - охрана круглосуточно
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по счетчикам -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553528/17649



