

Создано: 12.11.2025 в 13:27

Обновлено: 04.02.2026 в 01:23

<https://rnd.move.ru/objects/9286507100>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 33Б**

**558 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 33Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)



## Офис

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>

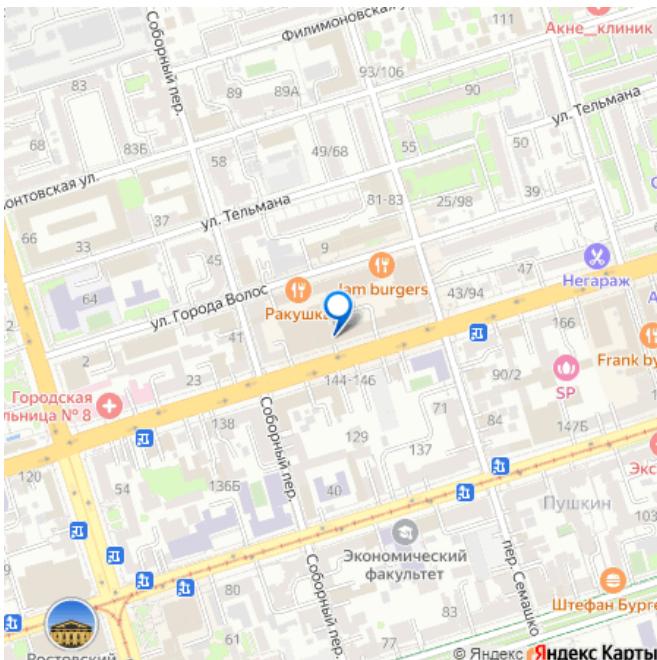
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается офисное помещение с ремонтом в Центре площадью 310 кв. м по адресу ул. Красноармейская 33. Характеристики и преимущества помещения: - 3-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, Центр города, удобная транспортная доступность - очень высокий автомобильный, пешеходный трафик - рядом остановки общественного транспорта, Лицей, Городская больница, аптеки, медицинский центр, бизнес-центр Gedon, Техникум, Детский садик, салон

красоты, продуктовый магазин, столовая и  
другое - общий вход, запасной выход - есть  
лифт - высота потолков 4м - свободная  
планировка, возможно предоставление  
арендных каникул - все коммуникации, вода  
холодная + бойлер, общий санузел,  
центральное отопление - разрешенная  
мощность 30 кВт с возможностью  
увеличения, напряжение 380В - телефон,  
интернет - охранная сигнализация - доступ  
на объект по общему графику -----

----- - По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Троицкий Олег - Консультант по  
аренде и продаже торговых помещений -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:

#1/553201/17649



