

Создано: 04.12.2025 в 19:14

Обновлено: 03.01.2026 в 19:35

<https://rnd.move.ru/objects/9287180460>

ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко И. Р.

**79885116933**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 113/35**

**460 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 113/35

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



## Офис

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

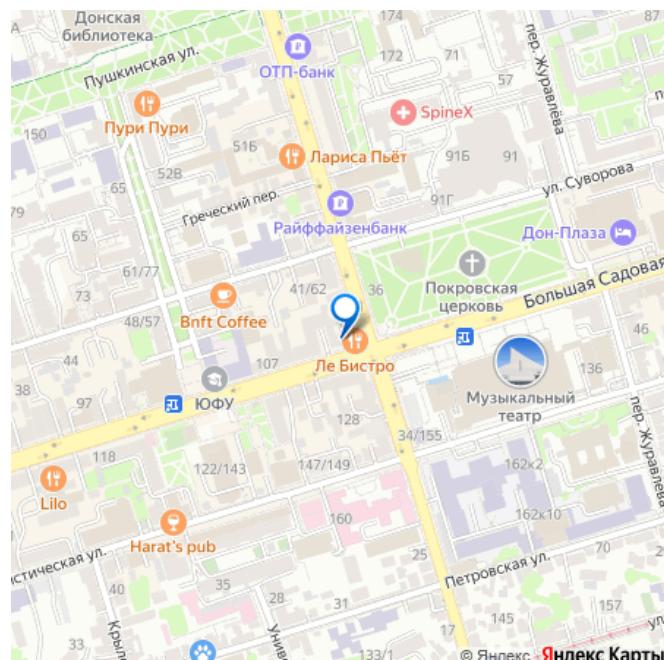
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

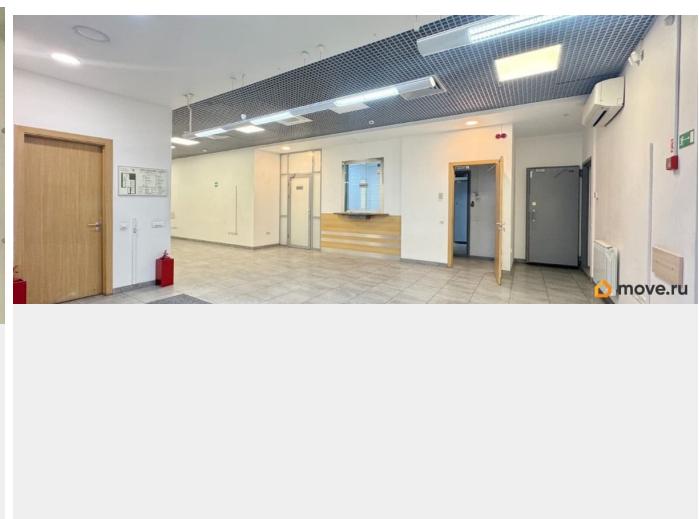
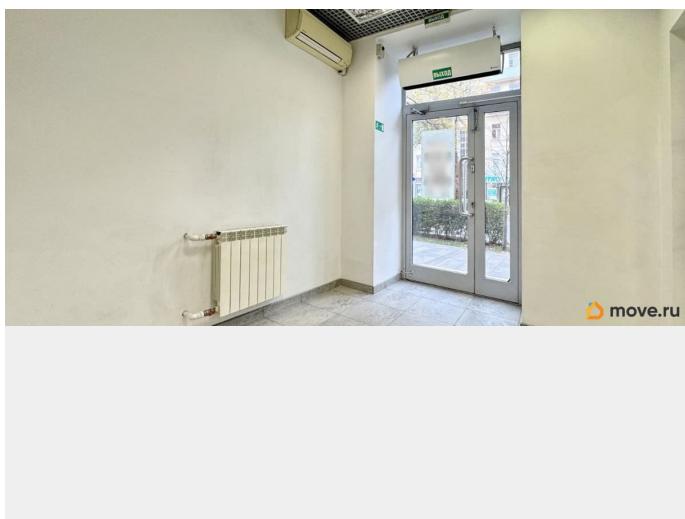
От собственника без комиссии.

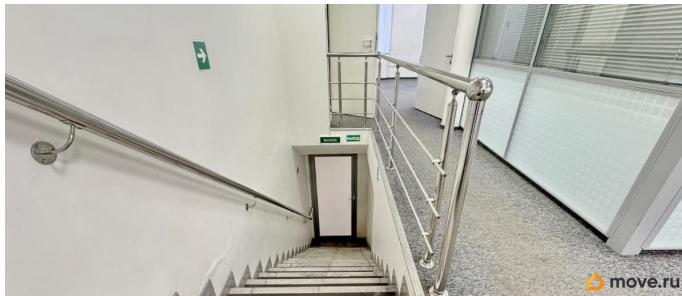
Административно-бытовое помещение, подходящее для реализации широкого перечня проектов. Подходит под организацию приема населения, консультативную, банковскую и страховую деятельность, классический офис. Универсальная планировка также позволяет адаптировать пространство под различные нужды будь то организация ресторации (ярко представлена проектом La Bistro) или

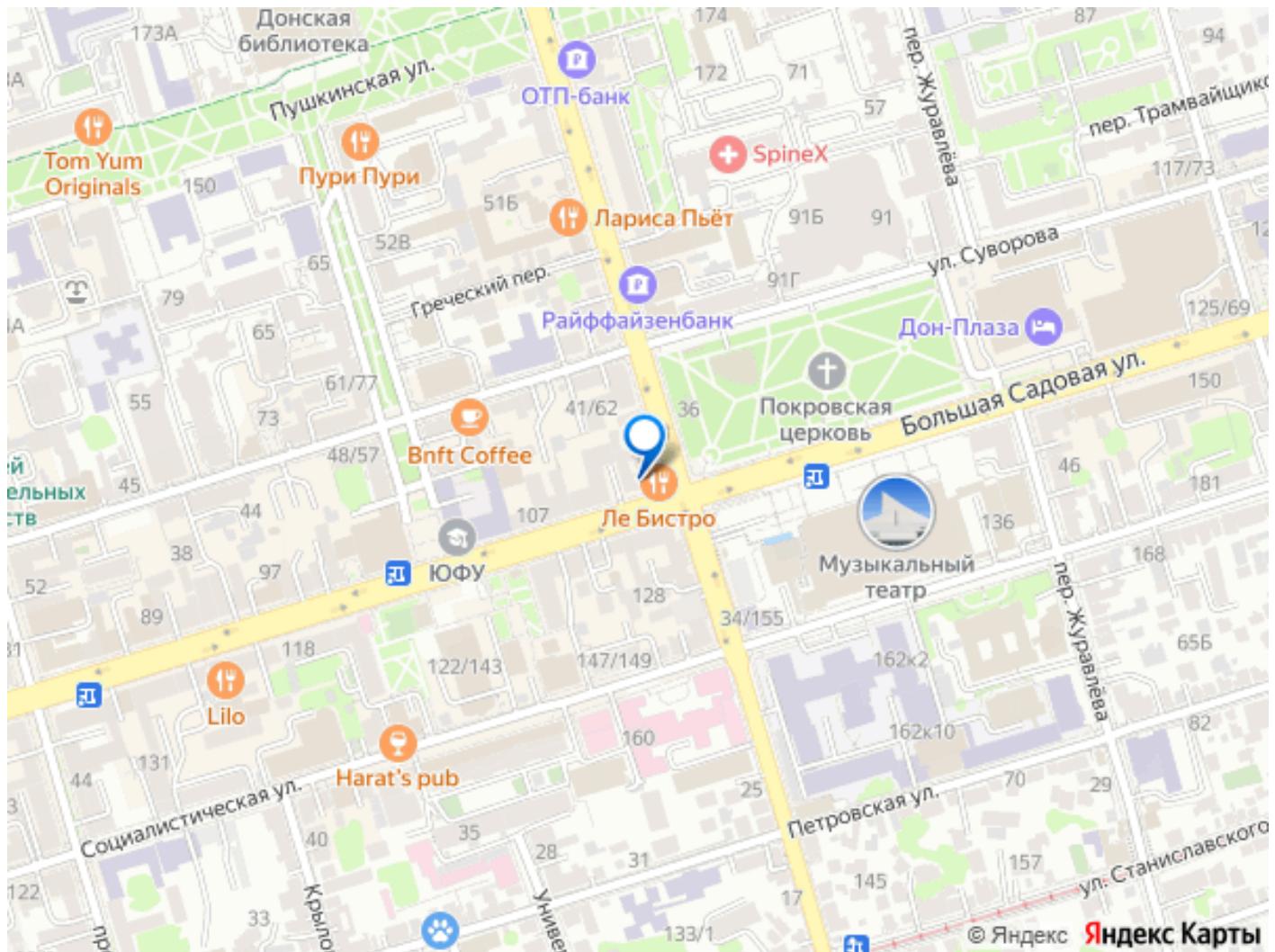
общественного пространства. Особенностью объекта является наличие встроенного кассового узла (проходит лицензирование ЦБ), или используя конфиденциальную зону для сотрудников или служебные кабинеты (работа с гостайной). Помещение оснащено необходимой инфраструктурой: проведены слаботочные коммуникации (интернет, телефония). Действующая система вентиляции, а также удобная комната приема пищи с полностью оборудованной кухней (помещение с окном, светлое, максимально удобное для сотрудников). Для комфорта персонала и посетителей на каждом этаже расположены санузлы.

Современная кабинетная система.

Круглосуточный доступ (24/7). Фасадное помещение на Б. Садовую, вход без ступенек. Помещение расположено в Кировском районе на пересечении ул. Б. Садовой и проспекта Кировского, в непосредственной близости государственные учреждения, остановки общественного транспорта, а также объекты культуры и парки. Иванова Инна







Move.ru - вся недвижимость России