

Создано: 15.09.2025 в 16:12

Обновлено: 22.01.2026 в 19:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 42/50**

79 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Офис

Общая площадь

31.6 м²



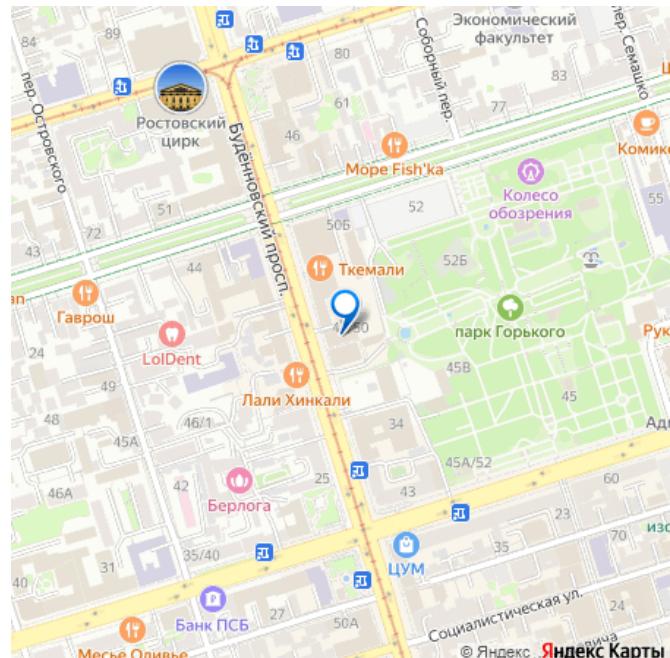
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Просторный кабинет с мокрой точкой, Центр города площадью 31,6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42/50. Характеристики и преимущества: - помещение расположено на 1-ом этаже 3-х этажного ТЦ Континенталь - объект расположен в самом Центре города, развитая инфраструктура, по соседству расположен Магнит Косметик, супермаркет Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека, ресторан - вход с пр-т Буденновский, общая зона парковки,

<https://rnd.move.ru/objects/9284934868>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

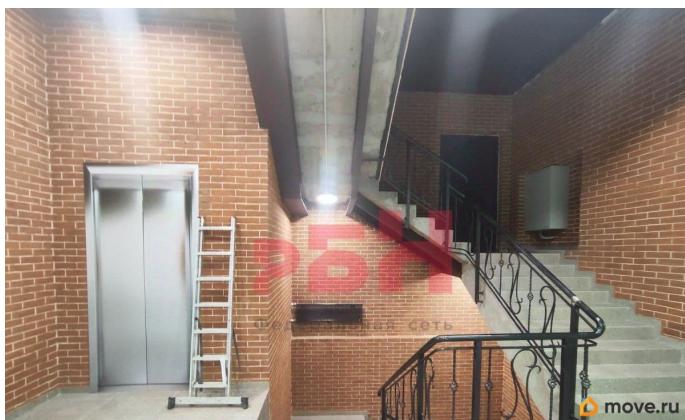
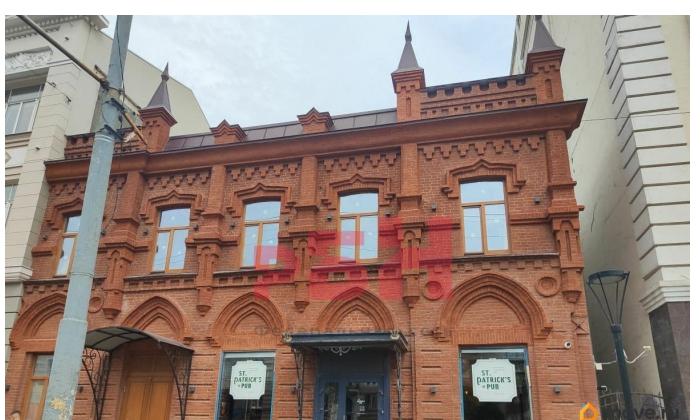
для заметок

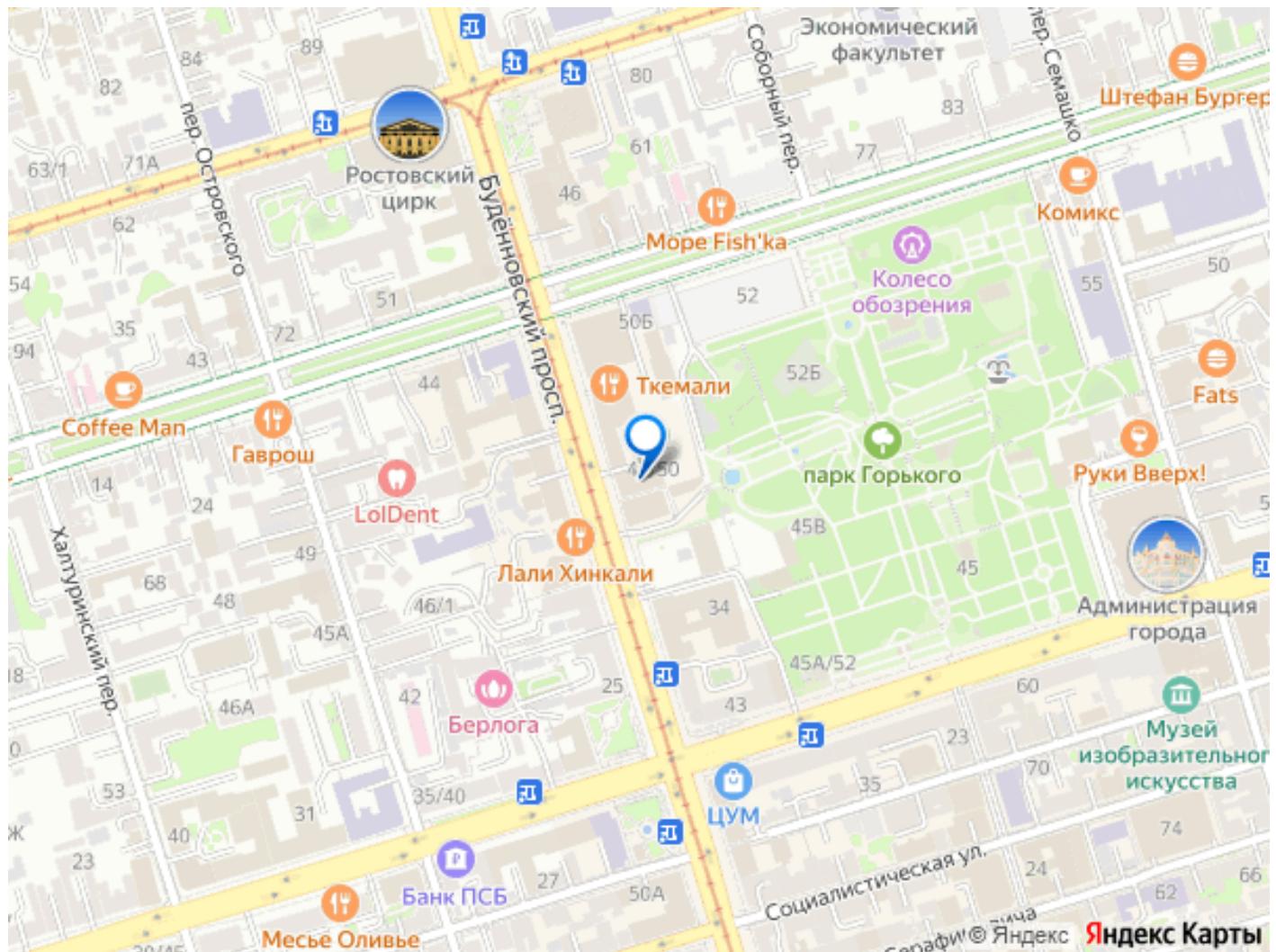
предусмотрен запасной выход - свежий ремонт - установлен современный лифт - высота потолков 3,5 м - разрешенная мощность от 100 кВт с возможностью безлимитного увеличения, напряжение 380В - все коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование - охранная сигнализация - скоростной выделенный интернет по кабелю Возможна аренда большей или меньшей площади - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания (фасад отлично просматривается) - вблизи располагается детский сад, гостиница, ВкусВилл, ВУЗ, Центральный парк им. М. Горького, Дом культуры, Ростовский государственный цирк и другое - удобная транспортная доступность Все коммуникации по счётчикам.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552865/17649







Move.ru - вся недвижимость России