

Создано: 26.12.2025 в 16:10

Обновлено: 24.01.2026 в 06:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 14а**

**23 250 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 14а

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Офис

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>



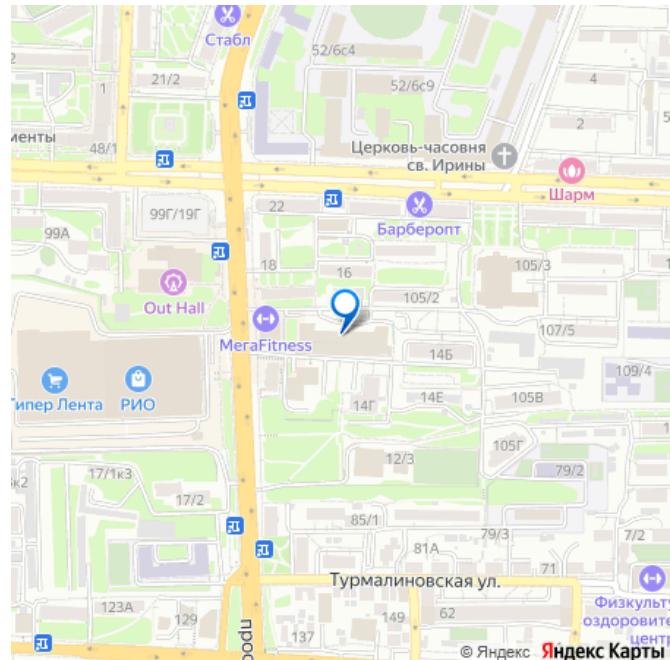
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Под офис, шоурум, услуги, склад в БЦ площадью 31 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т. Михаила Нагибина, 14А.

Характеристики и преимущества помещения:

- 6-й этаж 7-ми этажного офисного здания -
- 2-ва кабинета, в настоящий момент в помещениях идет косметический ремонт -
- высота потолков 3,5 м - центральные коммуникации, вода холодная, санузел на этаже, центральное отопление -
- разрешенная мощность 80 кВт, напряжение

<https://rnd.move.ru/objects/9287679984>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

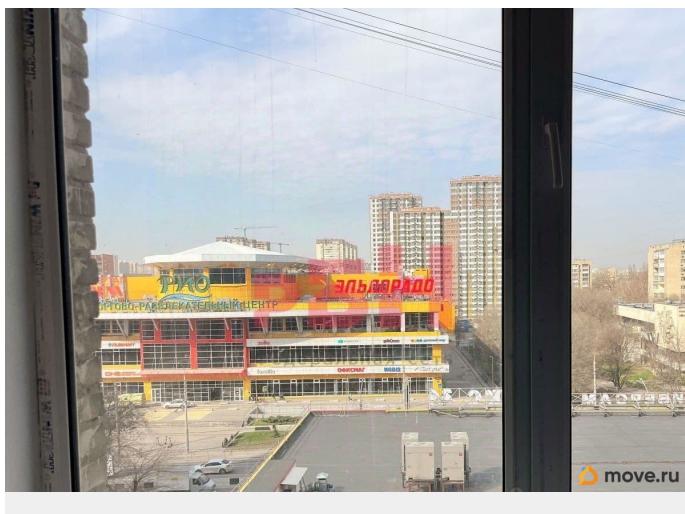
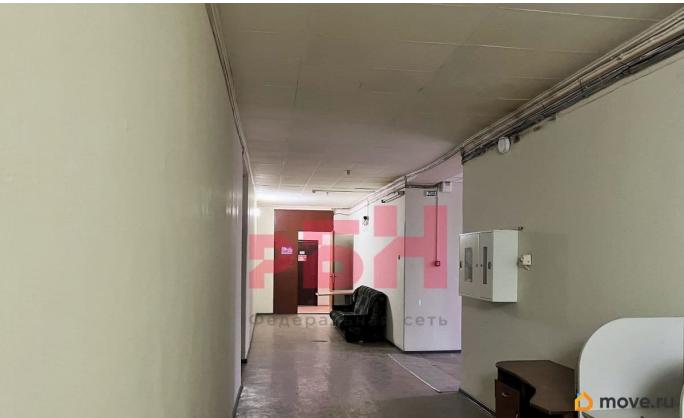
220В - система приточной вентиляции -  
установлены сплит-системы - общий вход,  
имеется пункт охраны, предусмотрен  
запасной выход, есть лифт - охранная,  
пожарная сигнализация - общедомовая  
парковка - хорошее местоположение, Центр  
города, в шаговой доступности различные  
магазины, кафе, ТЦ «РИО», салоны красоты,  
площадь Ленина и многое другое - удобная  
транспортная доступность - в 130м находится  
остановка общественного транспорта -  
хороший автомобильный и пешеходный  
трафик - доступ для арендатора возможен  
24/7 Включая коммунальные платежи -----

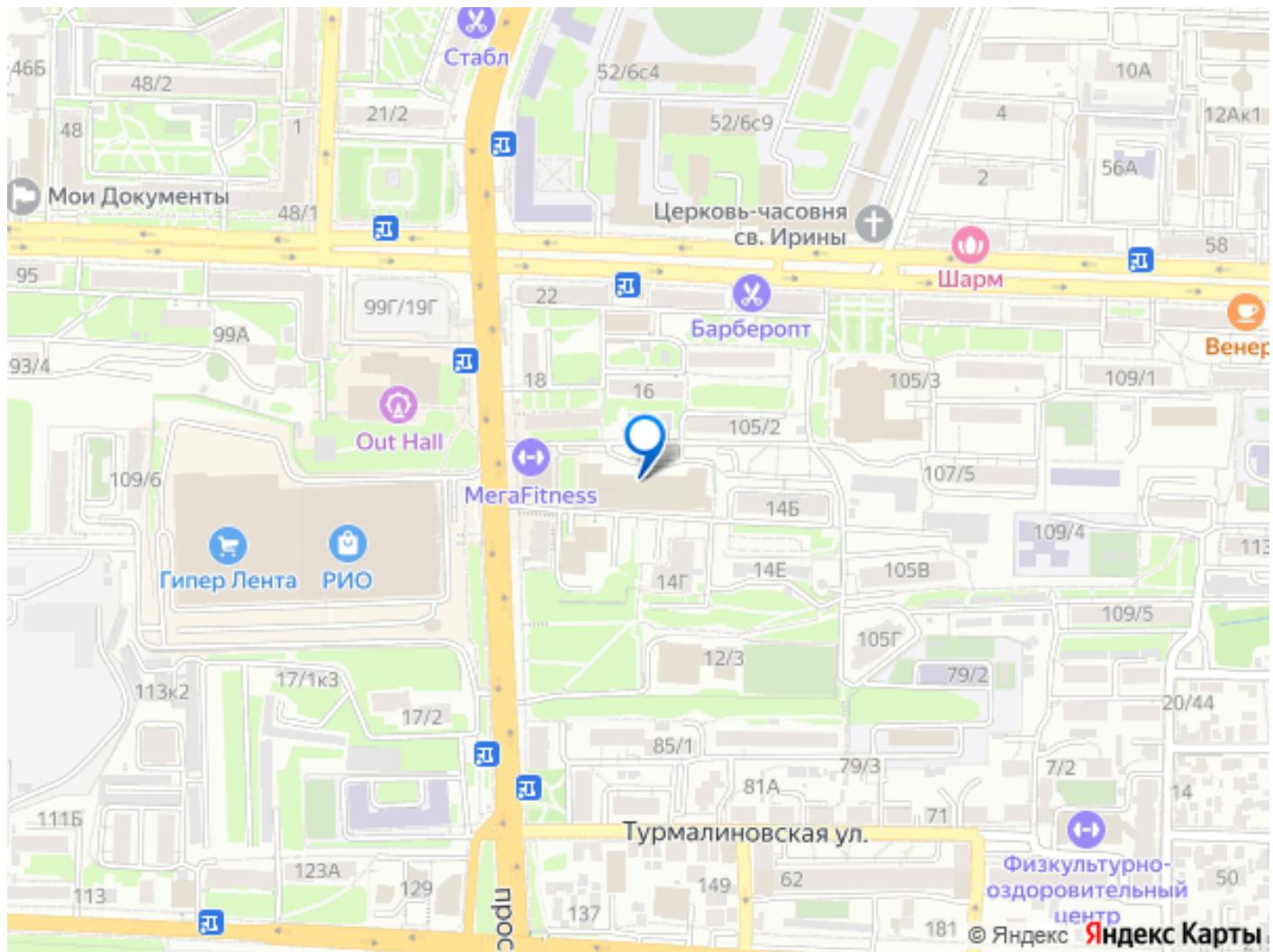
---

----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Иванова  
Ирина - консультант по направлению  
офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по всем нашим объектам. Номер объекта:  
#1/553447/17649







Move.ru - вся недвижимость России