

Создано: 19.09.2024 в 12:19

Обновлено: 15.02.2026 в 00:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Стачки, 72**

**320 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 72

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

## Офис

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисный этаж площадью 320 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 72

Характеристики и преимущества: - 3-й этаж

3-х этажного здания - общий вход,

предусмотрен запасной выход, пункт охраны на входе - парковка перед зданием -

помещения отличном состоянии, пол- плитка, потолок - армстронг - панорманое остекление

- высота потолков 3, 4м - разрешенная

мощность 20 кВт - коммуникации: вода

холодная/горячая, санузел на этаже,

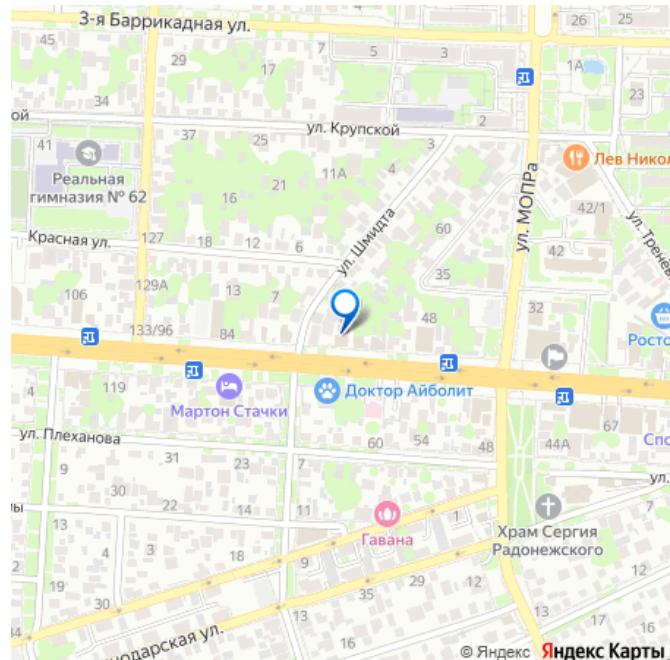
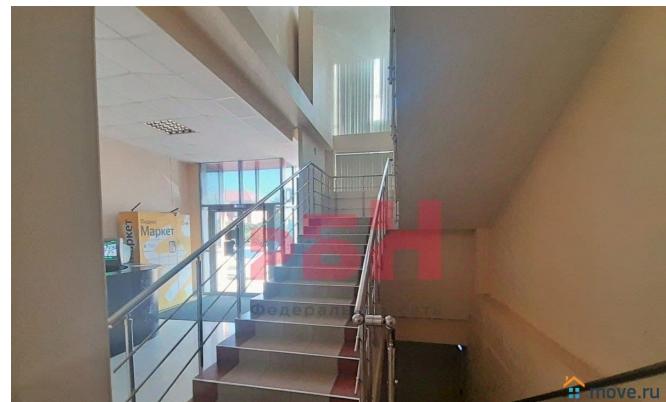
автономное отопление, своя котельная -

<https://rnd.move.ru/objects/9262753074>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

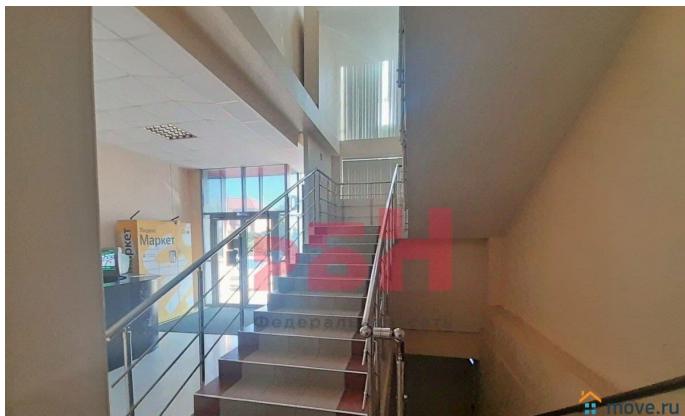
для заметок

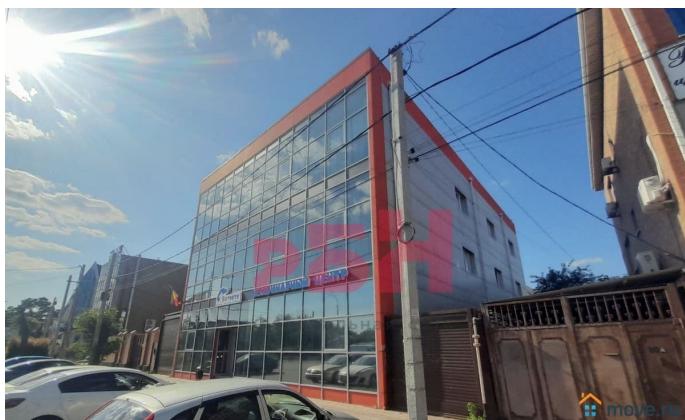
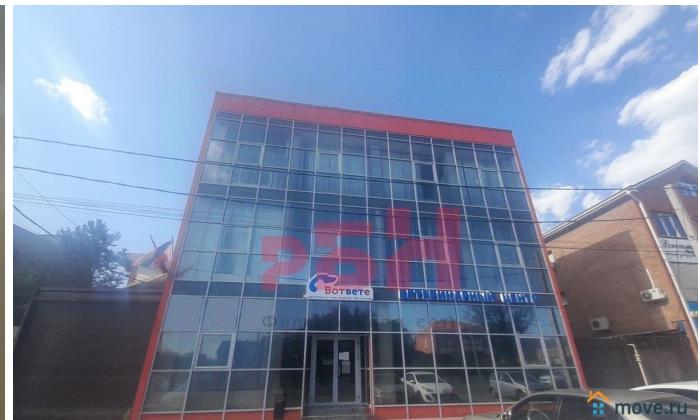


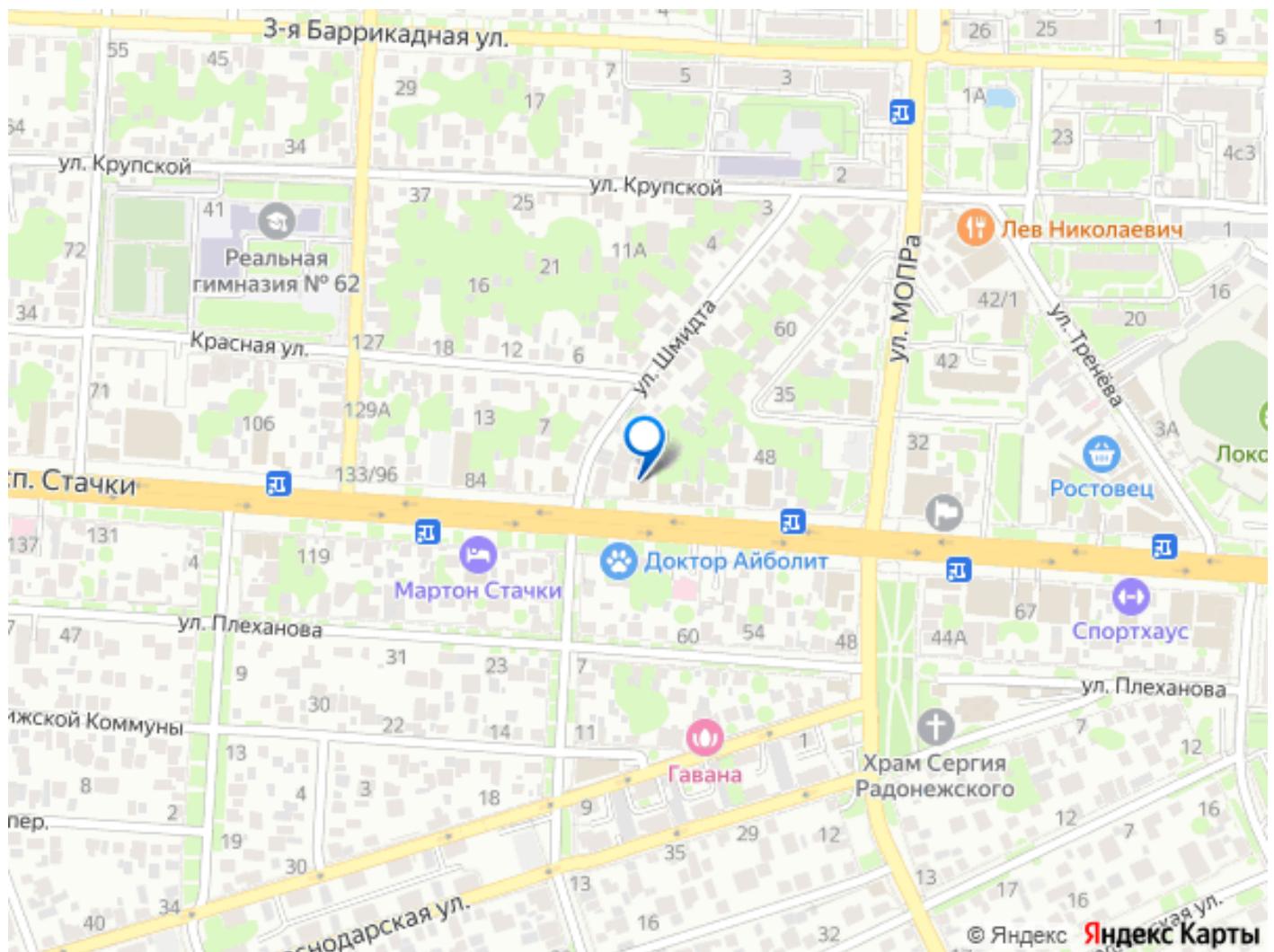
система приточно-вытяжной вентиляции,  
установлены сплит-системы - интернет и  
телефон - пожарная и охранная сигнализация  
- 1-я линия, фасад здания отлично  
просматривается - интенсивный  
автомобильный и пешеходный трафик -  
вблизи располагается гостиница,  
гипермаркет Солнечный круг, Красное&Белое  
и другое - доступ для арендатора 24/7  
Возможна дополнительная аренда цоколя  
площадью 300 кв. м -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Ксёнз Лариса -  
консультант по направлению офисные и  
торговые помещения. -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/550250/17649







Move.ru - вся недвижимость России