

Создано: 19.11.2025 в 16:21

Обновлено: 01.12.2025 в 15:31

<https://rnd.move.ru/objects/9286704712>

Собственник

79895137661

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шоссейная, 56Б**

35 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шоссейная, 56Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

Офис

Общая площадь

33.6 м²



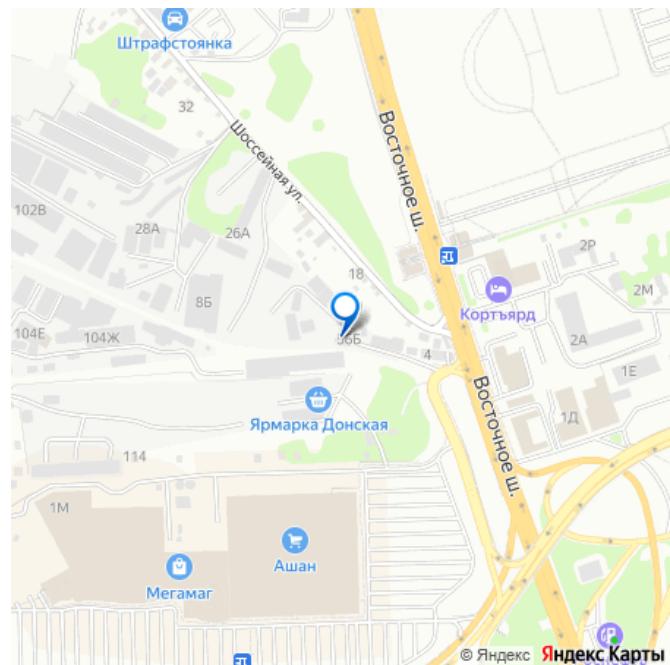
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

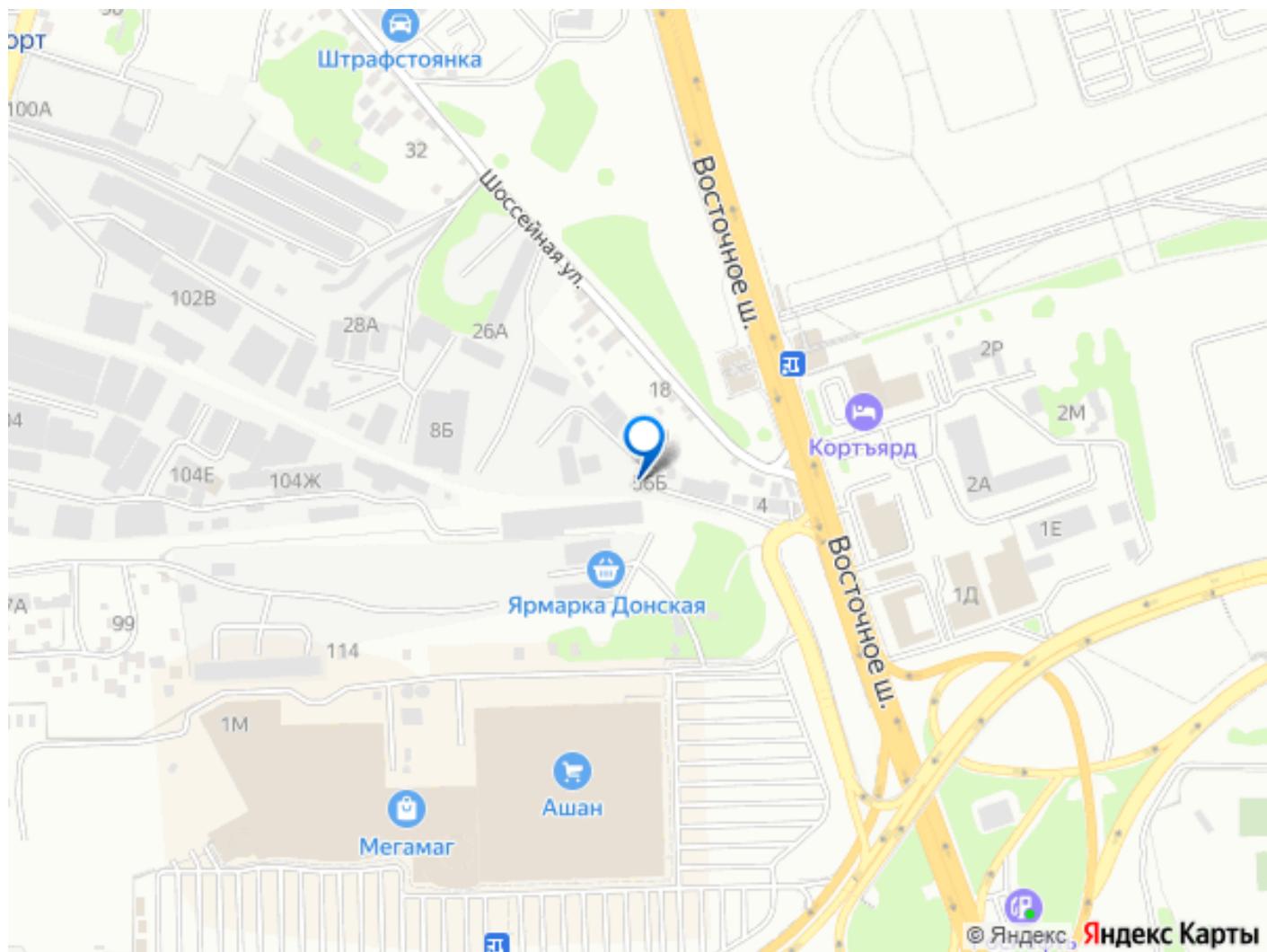
Аренда офисно-производственно-складского помещения в Ростове-на-Дону (33,6 м²)

Готовое решение для бизнеса с инфраструктурой под ключ и выгодным расположением! Расположение: ЮФО, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район.

Преимущества локации: 70 метров от трассы М-4 Дон (Ростов-Краснодар) — идеально для логистики В черте города, на въезде в центр: стадион Ростов-Арена ТРК МЕГАМАГ (АШАН) Ворошиловский мост Инженерные коммуникации: Электричество: 220/380 В с

подключением к собственной подстанции +
городская резервная линия Отопление:
центральное, отапливаемое помещение
круглый год Вентиляция: приточная система
— свежий воздух без сквозняков Санузел: в
наличии Полы: износостойкая керамическая
плитка Связь: • Городской телефон
(Ростелеком) • Оптоволоконный интернет
(высокая скорость и стабильность)
Безопасность: круглосуточная охрана
территории + видеонаблюдение
Юридические детали: Адрес: г. Ростов-на-
Дону, ул. Шоссейная, 566, лит. И, 1-й этаж
Кадастровые номера: • Земельный участок:
61:44:0050815:11 • Помещение:
61:44:0050815:79 Условия аренды: Стоимость:
40 000 ?/месяц + коммунальные платежи
Гарантийные письма в налоговую: Для
регистрации юридического лица при открытии новой
компании Для изменения местонахождения
уже действующей организации Варианты
оплаты: • С НДС (для юридических лиц) • Без
НДС — наличные через кассу ИП Торг:
разумный и обоснованный — обсуждаем
индивидуально! Почему это выгодно?
Универсальность: подойдет для офиса, мини-
производства, склада или шоурума Экономия
на инфраструктуре: собственная подстанция
исключает риски отключений Юридическая
прозрачность: полный пакет документов для
регистрации бизнеса Комфорт: плиточные
полы легко моются, приточная вентиляция
обеспечивает чистый воздух Свяжитесь с
нами сегодня! Организуем бесплатный
просмотр помещения и поможем с
оформлением договора. Ваш надежный
партнер в Ростове-на-Дону: ул. Шоссейная,
566, лит. И, 1-й этаж Ваш бизнес заслуживает
идеального старта — начните с правильного
адреса!





Move.ru - вся недвижимость России