

🕒 Создано: 06.11.2025 в 15:32

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 03:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучева, 139/94**

**425 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 139/94

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

## Офис

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается Офис площадью 340 кв. м в БЦ класса «А», в Центре города по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева 139/94.

Характеристики и преимущества помещения:

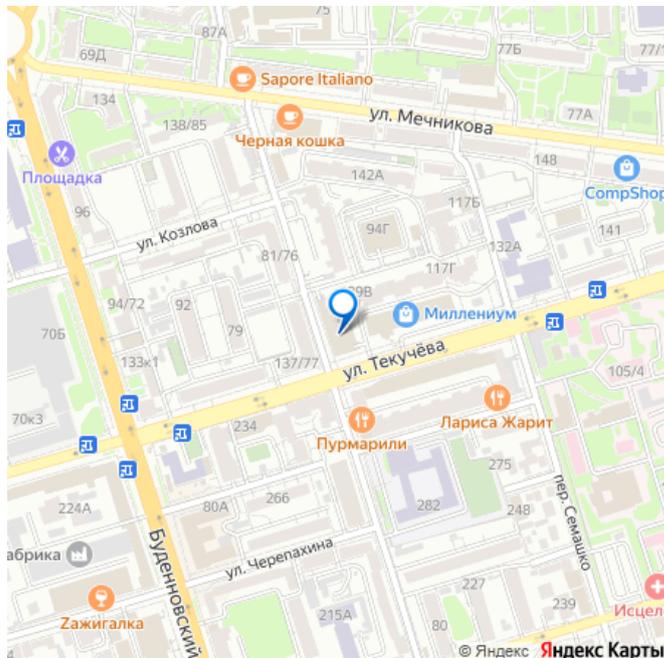
- 9-й этаж 17-ти этажного БЦ - 1-я линия, Центр города, пересечение ул. Текучева/ пер. Соборный, удобные транспортные развязки, остановки общественного транспорта на ул. Текучева и пр-те Буденновский обеспечивают транспортную доступность в любом направлении города - 10 кабинетов, 2-ва санузла - высококачественная отделка, в

<https://rnd.move.ru/objects/9286348043>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

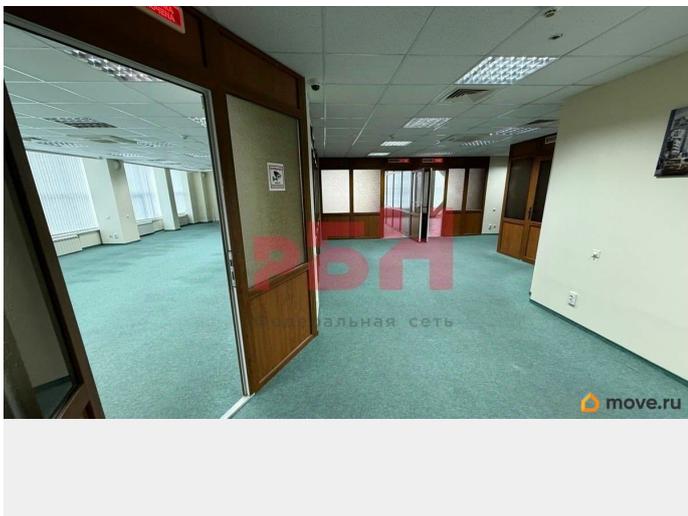


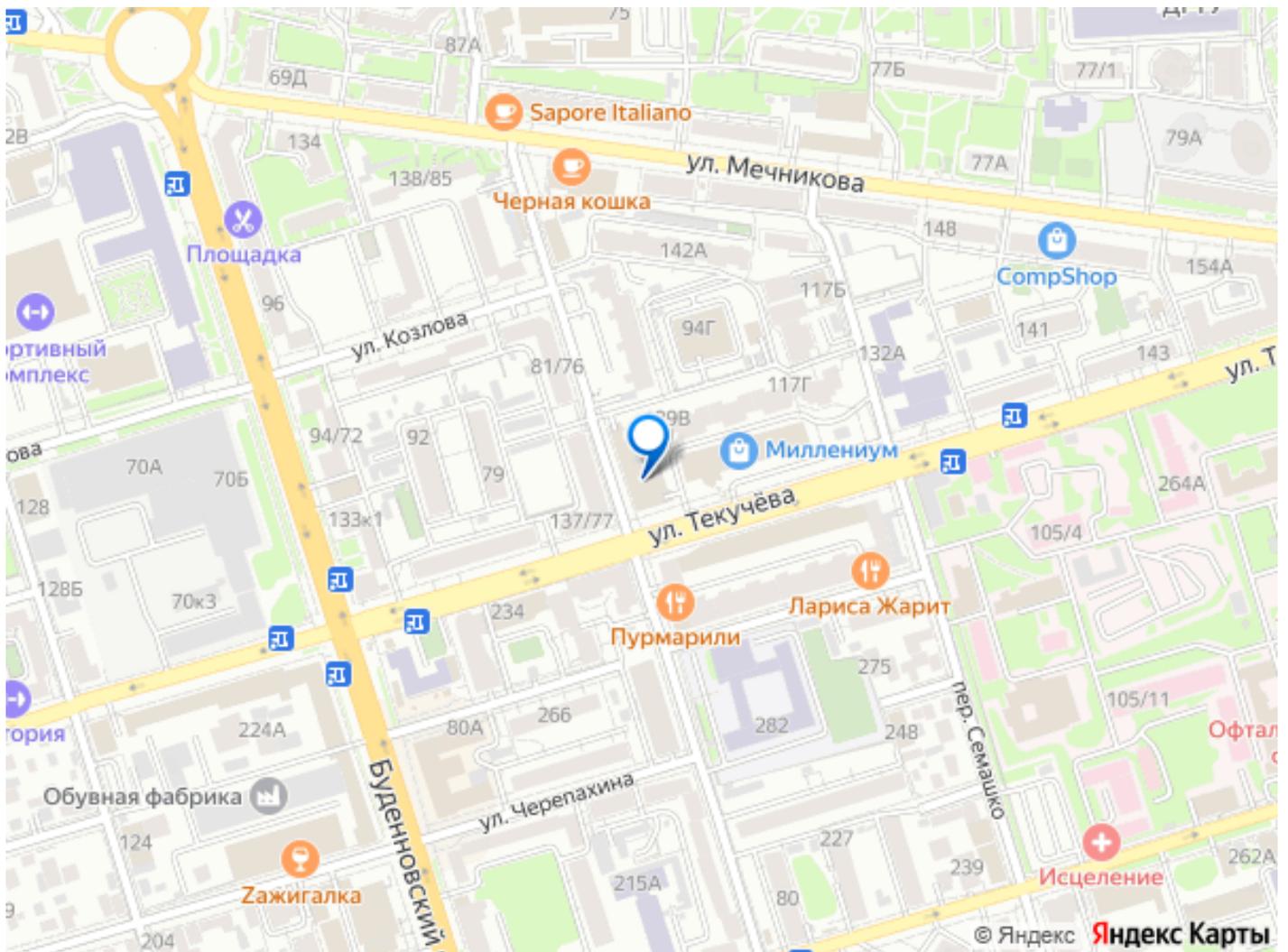
помещении два небольших окна - все коммуникации центральные - усовершенствованная система безопасности и контроля доступа в здание - комплексная система кондиционирования (Mitsubishi Heavy Industries) - приточно-вытяжная вентиляция (VTS Clima) - мощность не ограничена, напряжение 220/ 380 В, 2-ве независимых линии энергосбережения первой категории - на случай ЧС предусмотрен резерв воды на 3 дня - система пожаротушения (соответствует всем нормам), дымоудаления, пожарная сигнализация - Wi-fi, интернет (оптоволокно), телефонная линия - подземный паркинг площадью 2300 кв. м на 100 машиномест + стихийная парковка - круглосуточный пункт охраны, охранная сигнализация, система контроля доступа - также на территории комплекса присутствуют кафе, столовые, различные магазины, банкоматы  
Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги и НДС -----

- ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор -----  
----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:

#1/553171/17649







Move.ru - вся недвижимость России