

Создано: 20.12.2023 в 13:42

Обновлено: 06.01.2026 в 02:34

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Центр, Шаумяна

370 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Центр, Шаумяна

Офис

Общая площадь

342 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Офисное помещение /БАНК/ 340 кв.м., расположено на 1 этаже. Состоит из зала, касс и 4-х комнат. Хорошее состояние, все коммуникации, пожарная и охранная сигнализация, 3 телефонных номера, интернет. Возможна перепланировка!

Расположено в центре города - Братский/Социалистическая. При звонке указывайте номер 6007609

<https://rnd.move.ru/objects/6915950449>

**000 000, Компания по управлению
недвижимостью ТИТУЛ**
7(863)290-78-78

для заметок

МНОГОУРОВНЬЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза споримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агента недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушенных требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

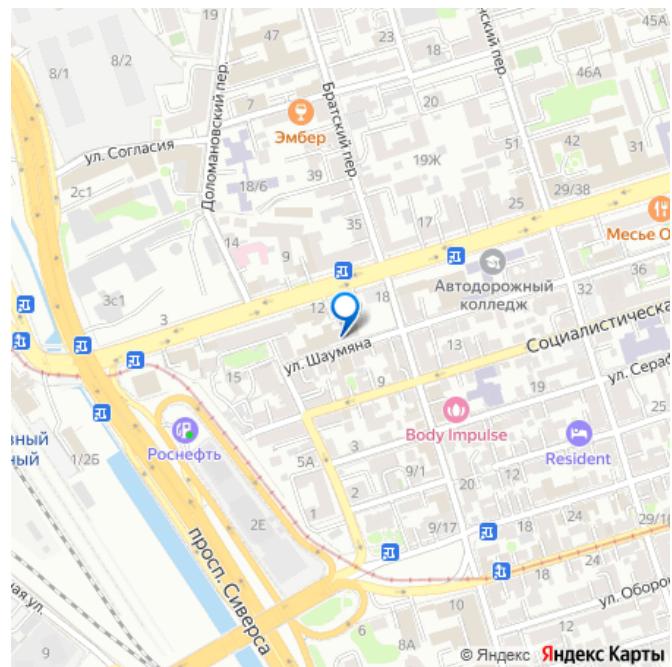
Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Услуги всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

www.realtitul.ru





МНОГОУРОВНЕННАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРЕДЛОЖЕНИЕ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребительской среды, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по компенсации повышенного клиентского износа, в случае привлечения к суду недобросовестными заемщиками при участии компании «ТИТУЛ» - судебные расходы.

Применение данной услуги предполагается на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка отсутствия ограничений, препятствующих, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза и оценка стоимости сделки;
- разработка и подписание договора земельных мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

Выполнение регламента правовой экспертизы осуществляется в следующем документе:

Заключение о правовой истории объекта недвижимости, подтверждающее отсутствие или отсутствие на объекте, а также об обстоятельствах и правоспособности отчуждателя (правообладателя) права на недвижимость. Выдается перед совершением сделки купли-продажи недвижимости, а также перед выдачей земельных мероприятий, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы в установленные сроки.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат залогарада, полученного Клиентом в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи недвижимости, поданный Клиентом в суд, не будет удовлетворен в полном объеме, а также при прекращении деятельности заемщика, находящегося в реестре недобросовестных заемщиков компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании посреднических услуг, если заемщик не выплатит долг в установленный срок и не представит склонную к погашению Гарантийное свидетельство.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат залогарада, полученного Клиентом в соответствии с договором об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий надежность и опытность нотариуса, действующего в соответствии с законодательством РФ о документах, предоставленный на правовой экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность за правильный составление. В случае применения нотариусом неправильного оформления документа, компания предоставляет склонение параллельного областного либо национального Сертификата надежности.

Все вышеизложенные виды помощи осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Услуги всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы упростить процесс купли-продажи недвижимости в установленные сроки.

Договоритесь о консультации или задать вопросы
момо по телефону (863) 397-76-76 (многоканальный)

www.ratitul.ru

Согласие

8 800 755 00 01 (запись по России бесплатная)
www.move.ru, www.soglasie.ru

- с ограничением действительности гражданским долгом согласия действий лиц по отмене обмана, насилия и других противозаконных действий третьих лиц по отношению к заявителю;

- разглашения сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Регистру в связи с его профессиональной деятельностью (в случае подачи заявления о внесении изменений в реестр земельных участков);

2. Страховщик также компенсирует расходы по судопроизводству и судебные издержки, расходы на оплату услуг юриста, расходы на подготовку и представление требований, предъявляемых к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, указанным в пункте 1 настоящего соглашения, а также расходы, вытекающие из применения Страхователя, когда в средних расходах, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществляется судопроизводство, участвует Страховщик, включаются расходы на оплату услуг юриста, расходы на заявление или исковое представление этих расходов, то Страховщик обязан выплатить иное компенсацию подтверждение о Страховщике получении таких расходов.

3. Арендные платежи.

Период действия настоящего Письма – один год, с 15 ноября 2019 г. по 15 ноября 2021 г.

4. **Лимит ответственности.**

4.1. Арбитражный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет 6 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) рублей.

4.2. Административный лимит ответственности по одному страховому случаю составляет 6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.

5. **Франшиза.**

Франшиза безусловного случая страховому случаю составляет 3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.

6. **Сроковая премия.**

6.1. Страховая премия составляет 12 000,00 (Двенадцать тысяч рублей) 00 копеек.

6.2. Страховая премия берется за один полгода начиная с даты с 15 ноября 2019 г. В случае неуплаты страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается неуставленным и считается расторгнутым.

7.1. В дополнение к обязанностям, предусмотренным Правилами страхования, Страховщик обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о возникновении Страхового убытка, в том числе на электронный адрес Страховщика iblock@soglasie.ru.

8. Каждый из условий страхования в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности работодателя.

9. Практические документы, изложенные настоящим частью настоящего Письма:

- 1. Условия договора.
- 2. Копии типовых договоров на операции с недвижимостью.
- 3. Правила страхования профессиональной ответственности регистраторов.

10. Исполнение Сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

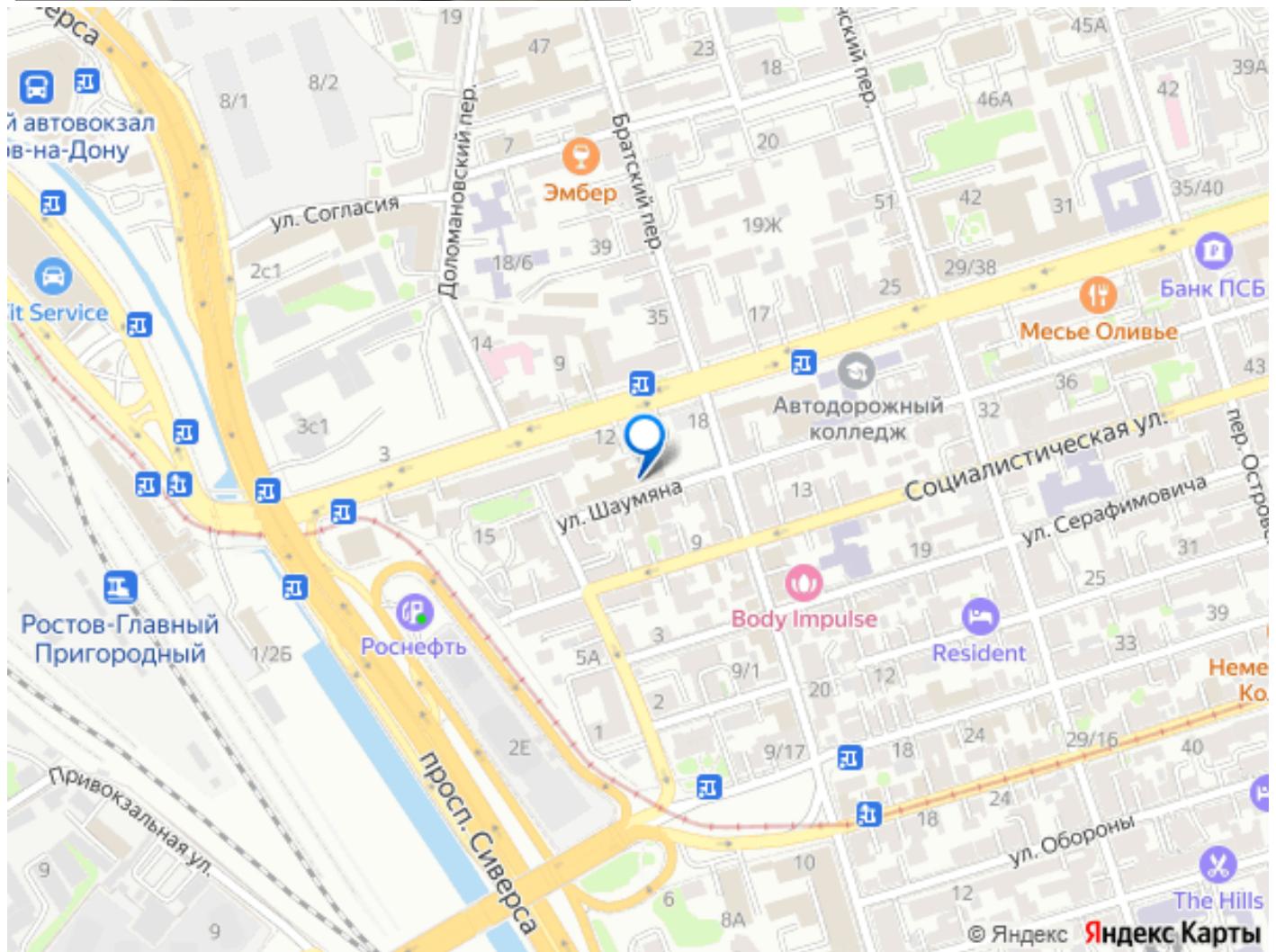
СОО «Компания по управлению
имуществом АО «МОСГИРМАН»
(далее – «АО «МОСГИРМАН»»)

Юридический адрес:
125009, г. Москва,
ул. Николоямская, д. 10, стр. 1
Финансовый директор:
Фамилия: Ревиненко И.Н.
Имя: Илья
Отчество: Геннадьевич
Ф.И.О.

СТРАХОВЩИК:

ООО «Согласие»
Юридический адрес:
125009, г. Москва,
ул. Николоямская, д. 10, стр. 1
Финансовый директор:
Фамилия: Е.Г.
Имя: Евгений
Отчество: Геннадьевич
Ф.И.О.

**Гарантия надежности и
безопасности move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России