

Создано: 20.12.2023 в 13:42

Обновлено: 06.01.2026 в 02:34

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Центр, Шаумяна

**370 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Центр, Шаумяна

## Офис

Общая площадь

342 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Офисное помещение /БАНК/ 340 кв.м., расположено на 1 этаже. Состоит из зала, касс и 4-х комнат. Хорошее состояние, все коммуникации, пожарная и охранная сигнализация, 3 телефонных номера, интернет. Возможна перепланировка!

Расположено в центре города - Братский/Социалистическая. При звонке указывайте номер 6007609

<https://rnd.move.ru/objects/6915950449>

**000 000, Компания по управлению  
недвижимостью ТИТУЛ**  
**7(863)290-78-78**

для заметок

### МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспоримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушенных требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

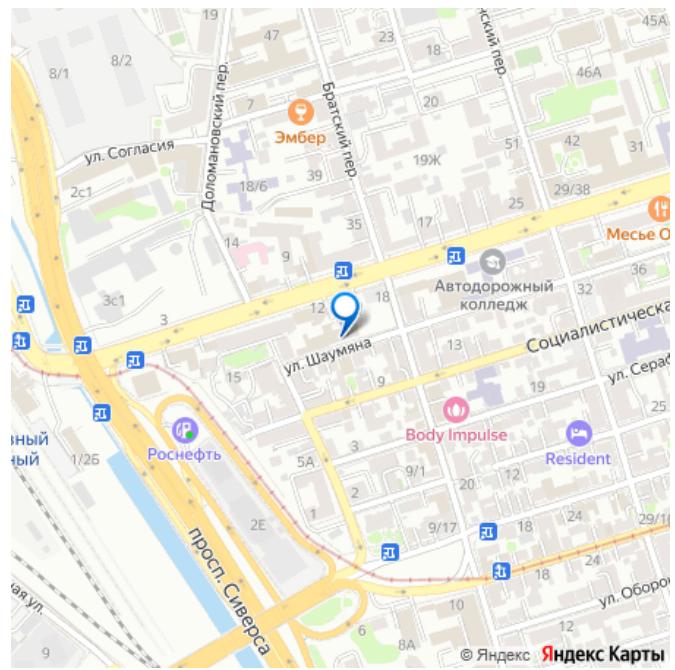
Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Услуги всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы  
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

[www.realtitul.ru](http://www.realtitul.ru)

 move.ru



**МНОГОУРОВНЕННАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ  
ПРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»**

В целях повышения качества обработания потребительской услуг, компании «ТИТУЛ» добровольно вводит на себя обязательства по выполнению поставленного Клиентом запроса, в случае присыпки им недовольственности заказчиком при участии компании «ТИТУЛ» - сделки:

Гарантийные обязательства предстают на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка правоподлинности документов;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза и восстановление сделки;
- подтверждение факта исполнения мерочного (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы получается следующее документ:

Заключение о правовой истории объекта недвижимости, подтверждение о передаче права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждающих (предлагающих) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости, а также перед государственной регистрацией права собственности на объект и передачи права пользования. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документа на предоставленный объект.

Гарантийные обязательства, полученные Клиентом право на возврат недвижимого, полученного Клиентом в соответствии с договором об оказании передвижных услуг, при условии, что договор о передвижных услугах был заключен в соответствии с законом о передвижных услугах и «ТИТУЛ» в рамках предела заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Клиентом не был выдан Клиент Сертификат недвижимости. В случае присыпки сделки, заключенной при участии компании «ТИТУЛ» в сделке, Клиенту Сертификат недвижимости обнаруживает на пакете Гарантийного свидетельства:

- 1) безраздельное осуществление правой защиты прав собственности Клиента;
- 2) добровольное выполнение обязательств, выраженных Клиентом Клиентом на основании договора об оказании передвижных услуг;

**Сертификат недвижимости** – документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости, выданный Клиенту в соответствии с законом о передвижных услугах, согласно которому компания несет полную юридическую ответственность по правовой экспертизе, сделке, согласно которой компания несет полную юридическую ответственность по правовой экспертизе. В случае присыпки сделки, заключенной при участии компании «ТИТУЛ» в сделке, Клиенту Сертификат недвижимости.

Гарантийные обязательства, полученные Клиентом право на возврат недвижимого, полученного Клиентом в соответствии с договором об оказании передвижных услуг:

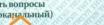
- 1) безраздельное осуществление правой защиты прав собственности Клиента;
- 2) добровольное выполнение обязательств, выраженных Клиентом Клиентом на основании договора об оказании передвижных услуг;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (платы госпошлины, расходы по изготовлению оформлено и т.д.).

Все обозначенные выше виды правовых гарантий осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей.

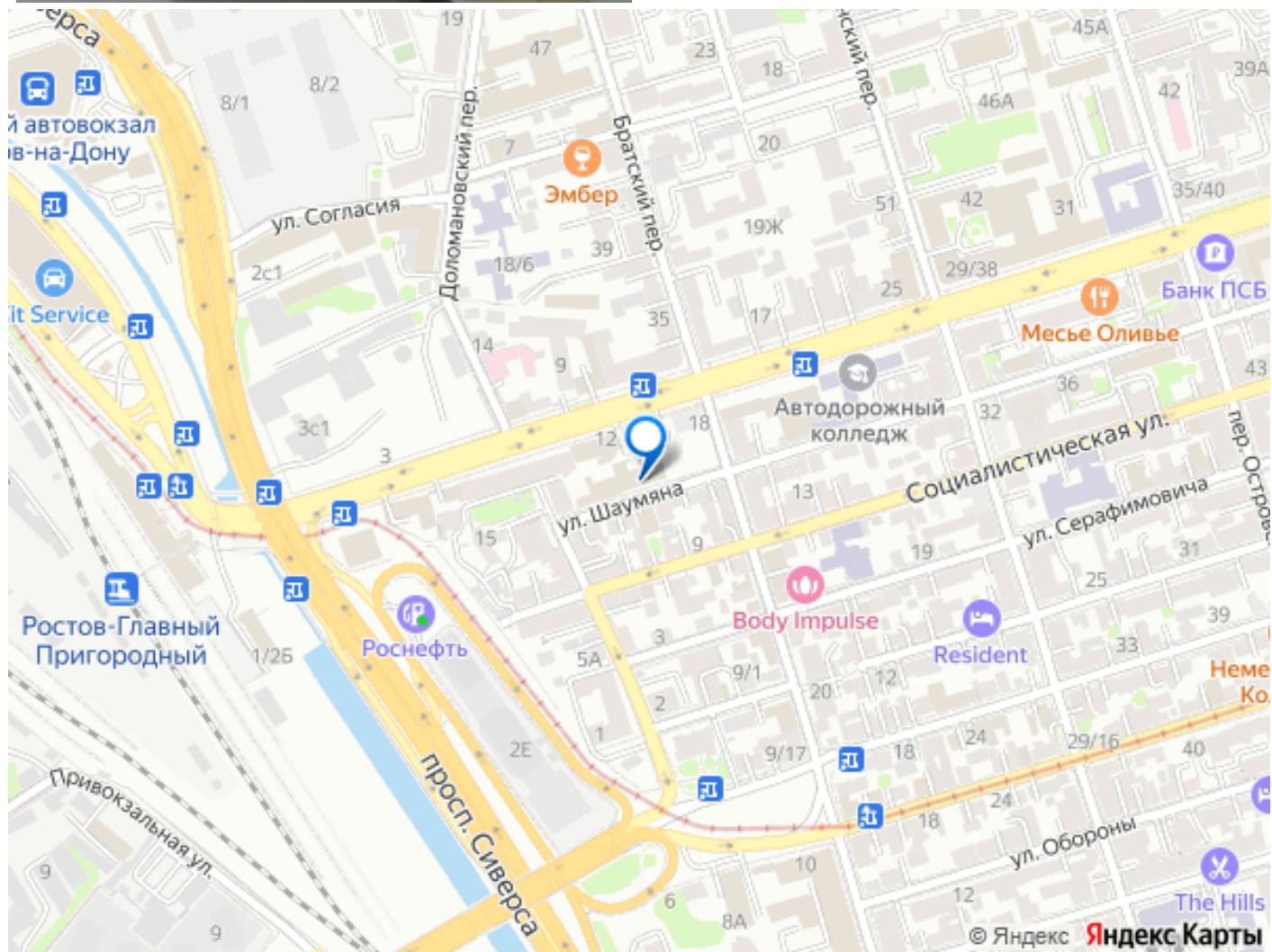
Услуги всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы прекратить процесс купли-продажи кадастровой в узломесте:

Договоритесь о консультации или задать вопросы  
много по телефону (863) 290-76-76 (онлайн-чаты)

www.realtitul.ru



 <b>Согласие</b>	<b>8 800 765 00 00 (только по России бесплатно)</b> <a href="http://www.soglasie.ru">http://www.soglasie.ru</a>
<p>- с ограничением способом гражданином без согласия лица;</p> <p>- под изменением обмана, насилия и других противозаконных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;</p> <p>и) разрешение согласия об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтеру в связи с его профессиональной деятельности (в случае появления информации о них).</p>	
<p>2. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразные понесенные расходы (изделия) по судоремонту и урегулированию убытков (износ, ремонт, восстановление, восстановительные работы) в связи с потерпевшим, предпринятых к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, признанным страховым, в размере фактически понесенных расходов по запечатленным в договоре страхования Третьими лицами в связи с действиями Договора страхования в регионе, в котором осуществляется судоремонт и урегулирование убытков в связи со страховым случаем. Если говорят износом или износом и ремонтом, то Страховщик может получить письменное подтверждение от Страховщика о покрытии таких расходов.</p>	
<p>3. <b>Период действия настоящего Договора</b> – один год, с 11.06.2019 г. по 11.06.2020 г.</p>	
<p>4. <b>Лицо ответственности.</b></p>	
<p>4.1. Агрегатный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет 40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.</p>	
<p>4.2. Сумма страхового возмещения по Договору в случае составляет 6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.</p>	
<p>5. <b>Франшиза.</b></p>	
<p>Франшиза безусловно по одному страховому случаю составляет 3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.</p>	
<p>6. <b>Страховая премия.</b></p>	
<p>6.1. Ставка премии составляет: 20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.</p>	
<p>6.2. Оплата одноразово начисленной премии производится в срок с 11.06.2019 г. В случае отсутствия уплаты страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в д.1.1, Договор страхования считается неуставшим в силу.</p>	
<p>7. <b>Обязательства и права.</b></p>	
<p>7.1. В дополнение к обязательствам предусмотренным Правилами страхования, Страховщик обязан направить уведомление о получении официальной претензии от лица, подавшего ее, в течение 10 (девяти) рабочих дней с момента, когда Страховщик <a href="mailto:ubis@soiglasse.ru">ubis@soiglasse.ru</a>.</p>	
<p>7.2. Без оставления уведомления страхового в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования, Страховщик не имеет права отказать в выплате.</p>	
<p>8. <b>ПРАВИЛА АДМНИСТРАЦИИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ВЫПЛАТЫ ЧИСЛЫ ИСТОЧНИКА ПЛАТЫ.</b></p>	
<p>8.1. Задержание страхового возмещения на операции с недвижимостью.</p>	
<p>8.2. Контроль за расходами на операции с недвижимостью.</p>	
<p>8.3. Правила страхования профессиональной ответственности риэлтеров.</p>	
<p>9. <b>Правила Страхования.</b></p>	
<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>	
<p>ООО «Компания по управлению имуществом» («ТИГУ»), г. Сочи, ул. Сочинской Е.Г./ Ф.М.И.</p>	
<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>	
<p>ООО «СК «Фондации Южнокавказской Финансовой Группы» («Согласие»), г. Резекне ИН. Г.Р.Ф.</p>	
<p><b>Гарантин надежности и безопасности move.ru</b></p>	
<p><b>титул</b></p>	



Move.ru - вся недвижимость России