

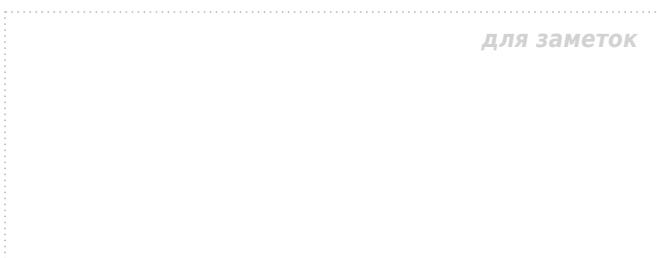
Создано: 12.12.2025 в 10:34

Обновлено: 24.01.2026 в 23:41

<https://rnd.move.ru/objects/9287364906>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



move.ru

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 69**

27 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 69

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Офис

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

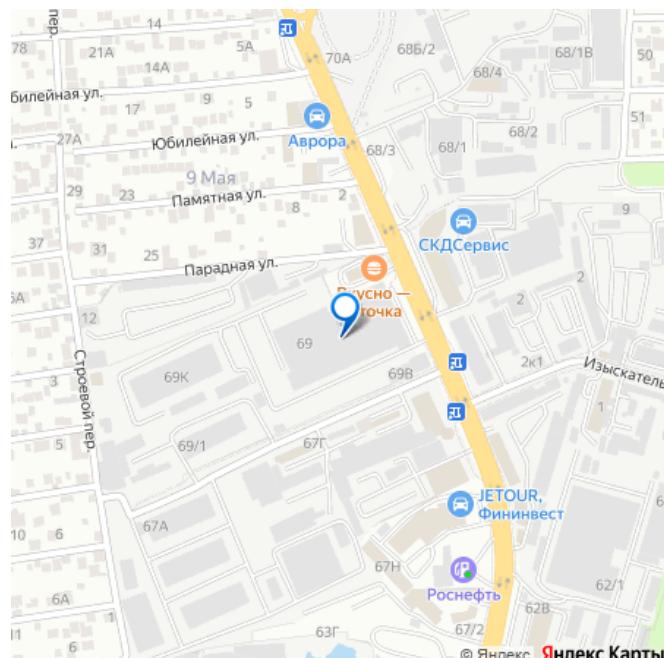
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисное помещение с ремонтом площадью 34 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 69 Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания + в подарок кладовая на этаже - 1-я линия, фасад выходит на ул. Вавилова - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - высокий автомобильный, хороший пешеходный трафик - рядом располагается промзона, складские комплексы, ТЦ «Мир»,

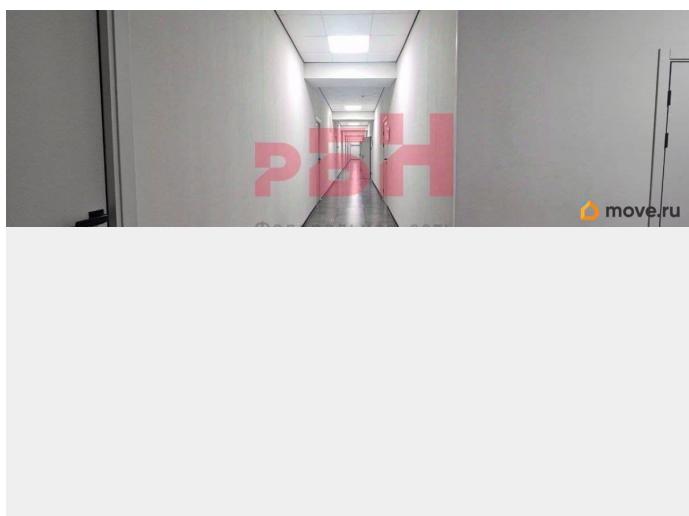
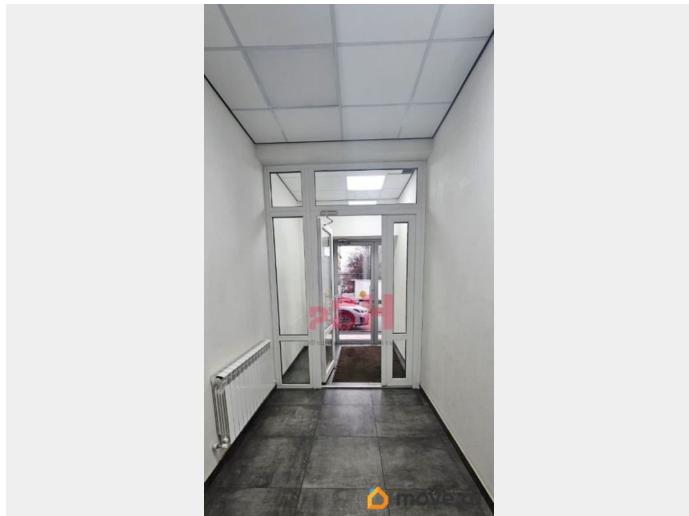
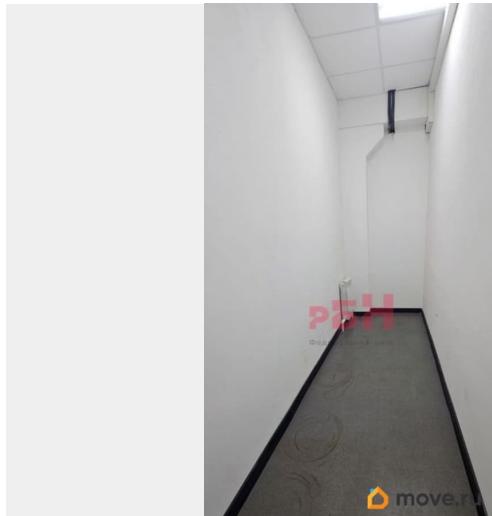


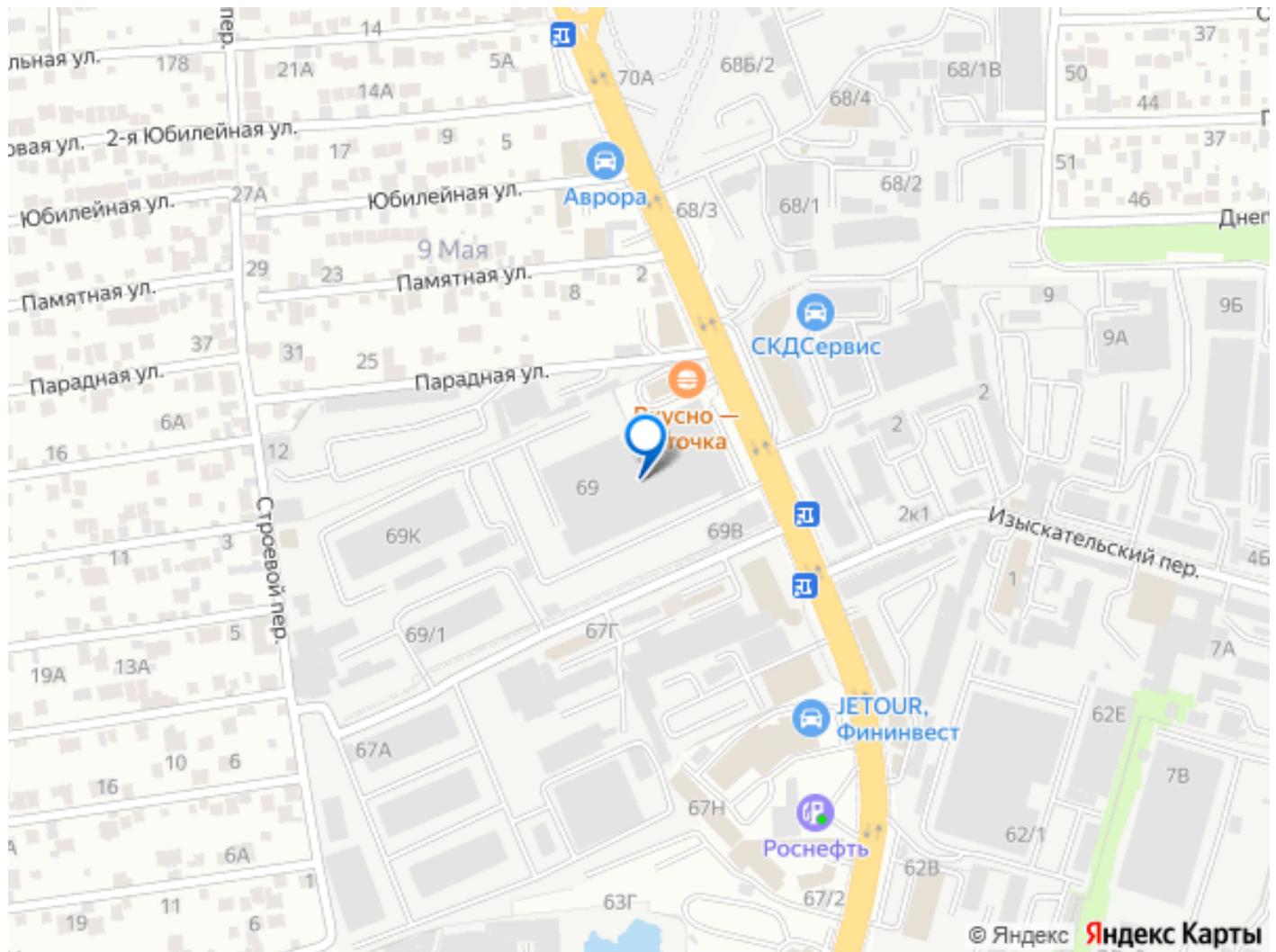
ТЦ «Глобус», остановки общественного транспорта и другое - общая зона парковки на 10 м/мест - с ремонтом - высота потолков 3,2м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, санузел на этаже, автономное газовое отопление - проведен интернет и телефон - разрешенная мощность 30 кВт - общий вход, предусмотрен запасной выход, имеется пункт охраны - доступ для арендатора 24/7 - пожарная сигнализация + коммунальные платежи с НДС -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:
#1/553384/17649







Move.ru - вся недвижимость России