

🕒 Создано: 23.01.2026 в 16:38

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 18:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 126**

**260 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 126

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Офис

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офисное помещение площадью 350 кв. м в здании старого Автовокзала, очень высокий трафик, по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 126

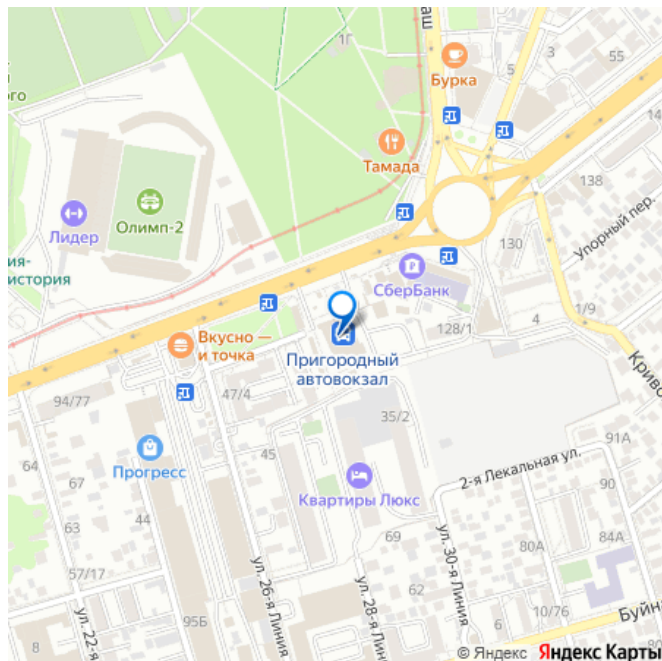
Характеристики и преимущества: - Локация с плотной жилой застройкой и стабильным высоким трафиком - 2-й этаж, общая площадь 350 кв. м, полезная составляет 240 кв. м - 1-я линия, торговое окружение, сформированный трафик, удобная транспортная доступность - Вблизи: Магнит, Wildberries, Ozon, Табак, Корейская

<https://rnd.move.ru/objects/9288287451>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

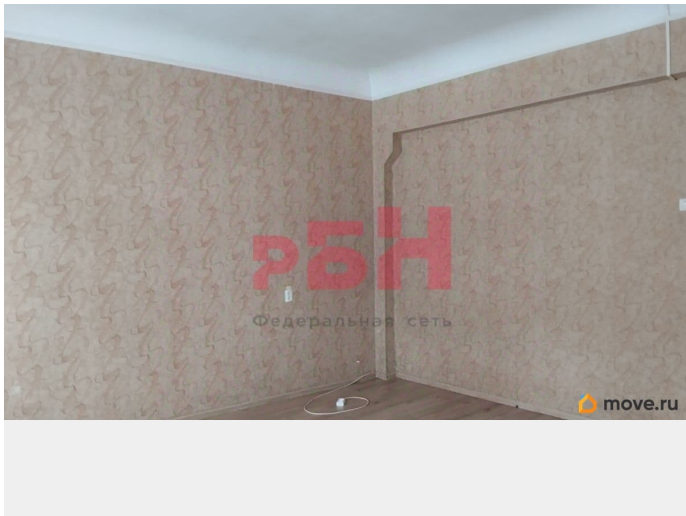
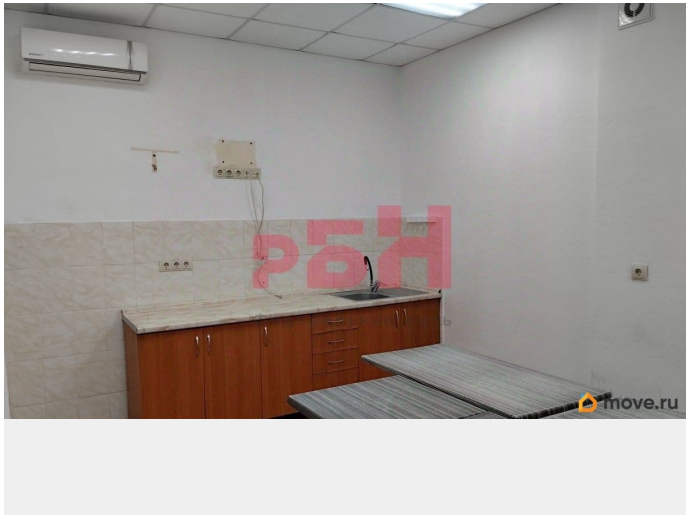


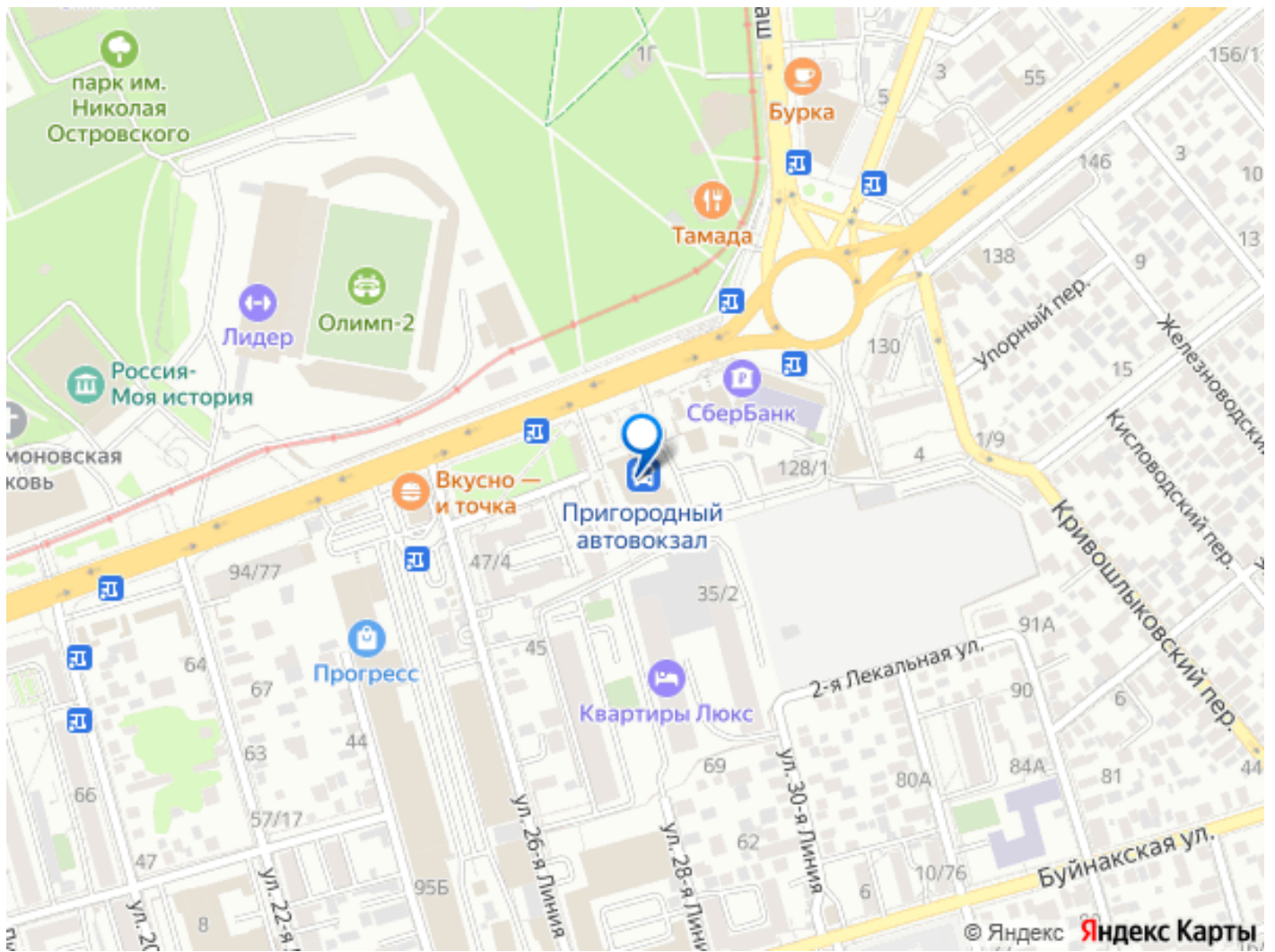
косметика, Зоомагазин, Цветы, Овощи и фрукты, Сладости, Эко-продукты, Посуда, Видеоигры, Ателье, Ремонт обуви и Арт-студия - Рядом: Гриднев, ТЦ «Прогресс» - мощные трафикообразующие якоря - На 1 этаже расположен зал ожидания, кассы и супермаркет Магнит - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, зона парковки - 15 кабинетов в отличном состоянии, в каждом кабинете окна и сплит-система. Кабинеты светлые, тёплые - высота потолков 3, 2м - коммуникации: три санузла, автономное отопление, вода холодная/горячая - оборудована кухонная зона - охрана круглосуточно Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по счетчикам Арендные каникулы предоставляются -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553521/17649







Move.ru - вся недвижимость России