

🕒 Создано: 13.01.2026 в 10:56

Обновлено: 23.01.2026 в 12:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Космонавтов, 39/1**

35 200 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,
39/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

Офис

Общая площадь

35.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

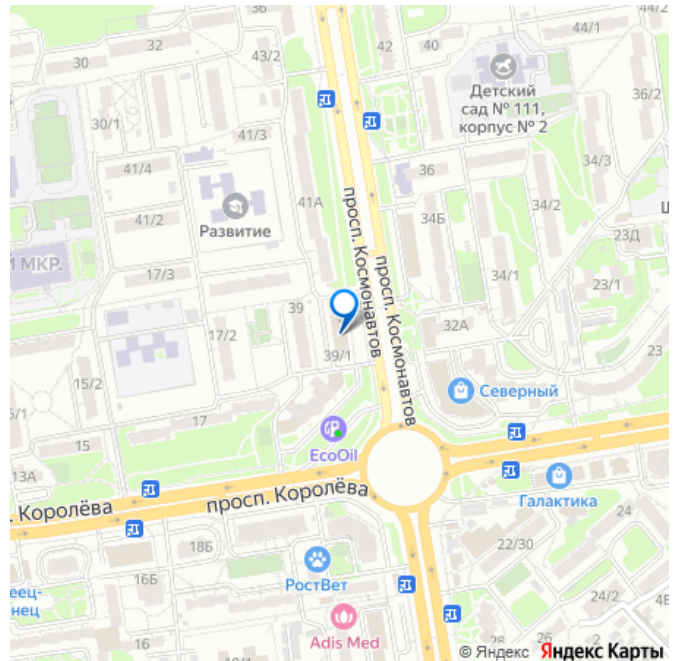
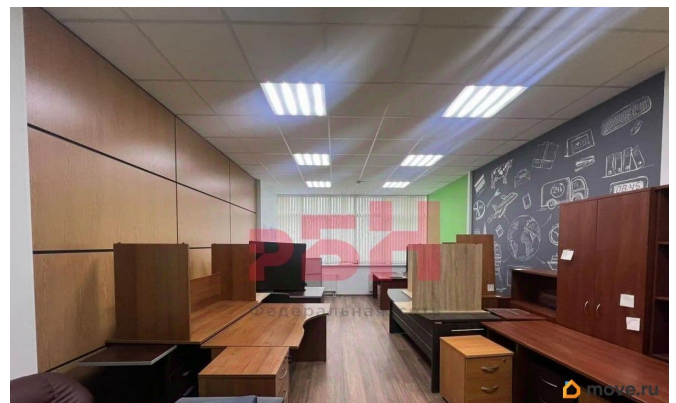
Сдается офисное помещение с ремонтом в Бизнес-центре Звёздный площадью 35, 2 кв. м по адресу г. Ростов, пр-т Космонавтов 39а. Характеристики и преимущества помещения:
- 3-й этаж 5-ти этажного современного презентабельного БЦ - 1-я линия, отличное местоположение в самом сердце СЖМ - в шаговой доступности торгово-офисный центр Северный, рынок Квадро, торговый дом Космос, медицинский центр Юнона, аптеки и другое - удобная транспортная доступность,

<https://rnd.move.ru/objects/9287983469>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

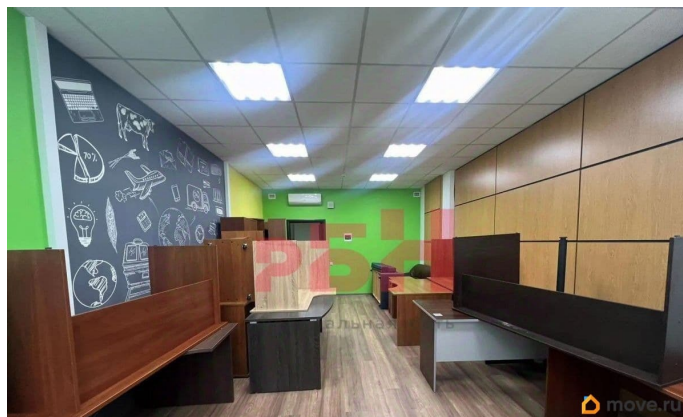
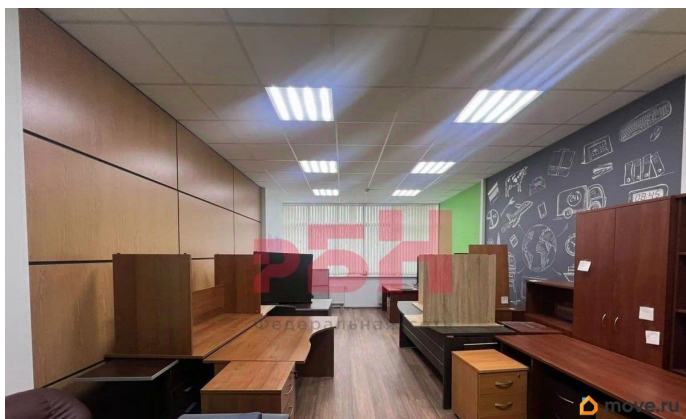
для заметок

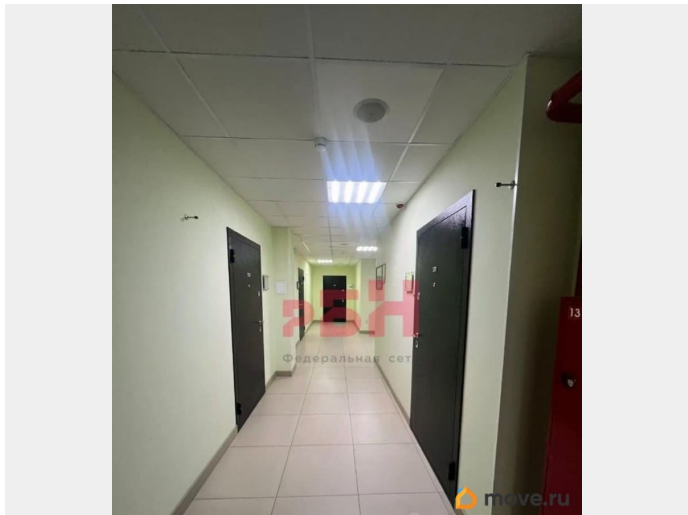
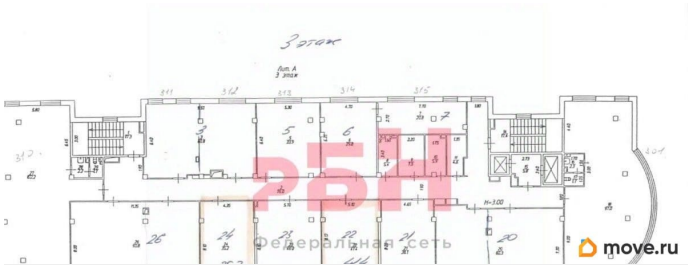
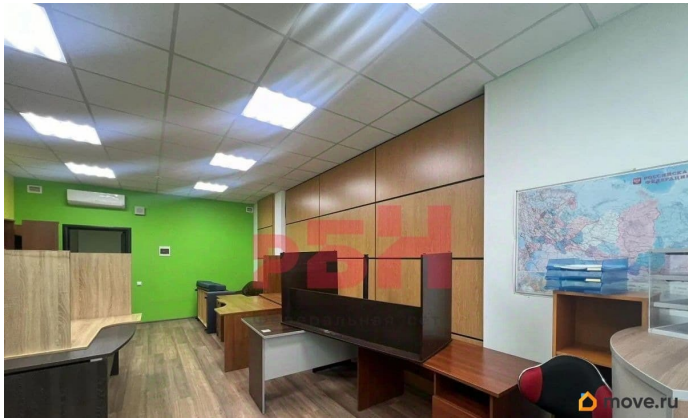


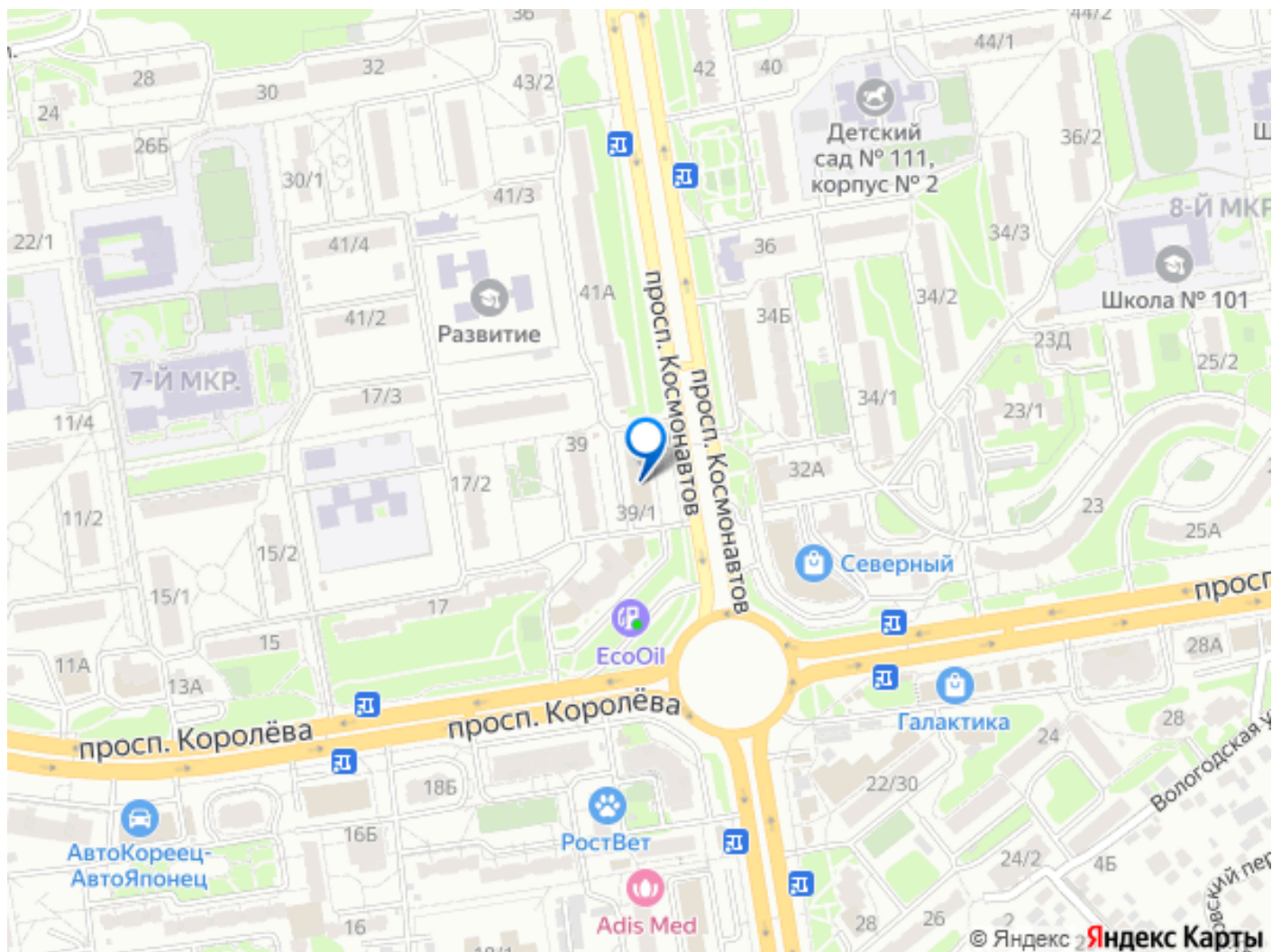
рядом остановки общественного транспорта -
интенсивный пешеходный и автомобильный
трафик - фасад выходит на пр. Космонавтов,
отлично просматривается с проезжей части и
пешеходной зоны, возможно размещение
рекламной вывески на фасаде здания -
общий вход, два запасных выхода,
пассажирский и грузовой лифт - помещение в
хорошем состоянии, возможна
перепланировка - высота потолков 3м - все
коммуникации центральные, своя котельная -
приточно-вытяжная вентиляция -
центральное кондиционирование - пожарно-
охранная сигнализация - напряжение 380 В -
доступ для арендатора 24/7 + 5% НДС -----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Лилия
Ляшова - консультант по направлению
офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553457/17649







Move.ru - вся недвижимость России