

Создано: 01.12.2025 в 10:39

Обновлено: 29.12.2025 в 14:26

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2

# 60 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

**Офис**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

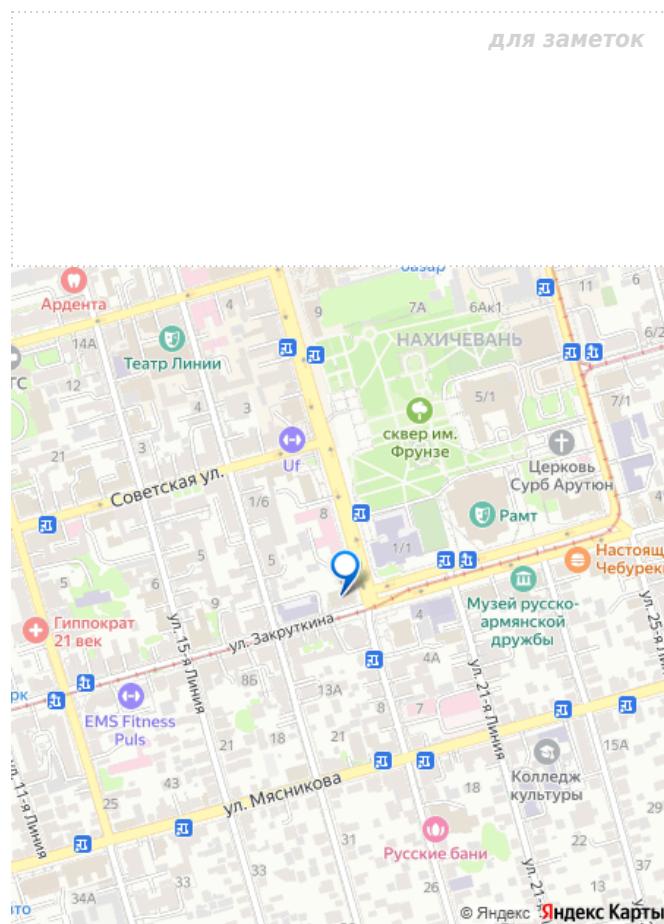
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 119805700 Аренда офисов в Бизнес-центре на ул. Закруткина, 1/2 Удобное расположение: Бизнес-центр располагается в Пролетарском районе, рядом с пл. Карла Маркса и имеет отличную транспортную доступность не только с разных сторон города, но и пригорода. Насыщенное деловое и культурное окружение. Офисы различной площади, включая офисы с кабинетной системой (5 кабинетов). Арендная ставка: от 1200 руб/м<sup>2</sup> в зависимости от арендуемой площади. Коммунальные платежи



оплачиваются отдельно (отопление от собственной котельной (130 руб/м?).

Разрешенная электрическая мощность: 50

кВт. Высота потолков: 2,7 м. Мокрые точки и санузлы. Зона отдыха для сотрудников.

Разгрузка для удобства логистики. 3 пассажирских лифта Бонусы для новых арендаторов: Арендные каникулы до 2 месяцев. Возможность размещения вывески на фасаде здания. Парковка: Городская парковка в непосредственной близости.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

