

Создано: 17.09.2025 в 13:26

Обновлено: 01.04.2026 в 20:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 69В**

**216 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 69В

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**Офис**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

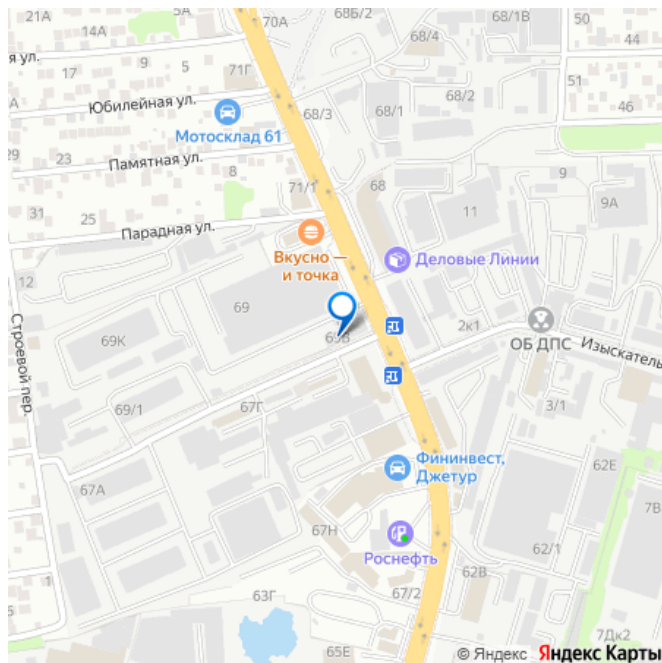
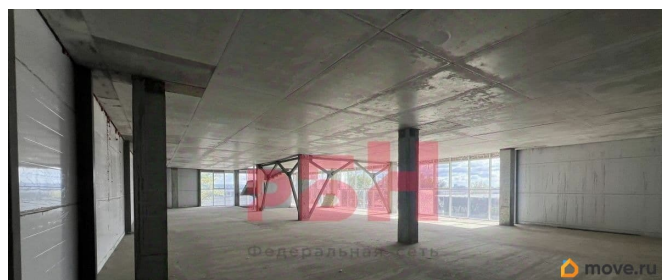
Сдается светлое, просторное помещение open space площадью 360 кв. м в активном деловом районе по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 69в. Характеристики и преимущества: - расположено на 3-м этаже современного 6-этажного здания - Первая линия - здание находится на одной из оживлённых улиц города - Фасад отлично просматривается с проезжей части ул. Вавилова - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - В шаговой доступности остановки общественного транспорта -

<https://rnd.move.ru/objects/9284993424>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Отдельный вход, запасной выход, общая зона парковки на 20 мест - Высота потолков 3, 2м - Состояние — стройвариант, возможна организация кабинетной системы - Просторное и светлое помещение формата open space - По согласованию возможен ремонт под арендатора или предоставление арендных каникул - Наличие грузопассажирского лифта - Разрешённая электрическая мощность — 100 кВт - Все действующие коммуникации: электричество, холодная/горячая вода, автономное газовое отопление Помещение идеально подойдёт для размещения торгового зала, шоурума, офиса продаж, фитнес- или учебного центра.

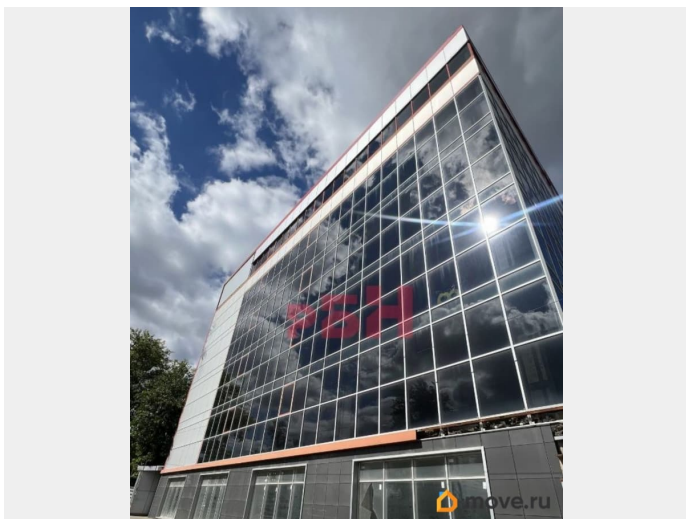
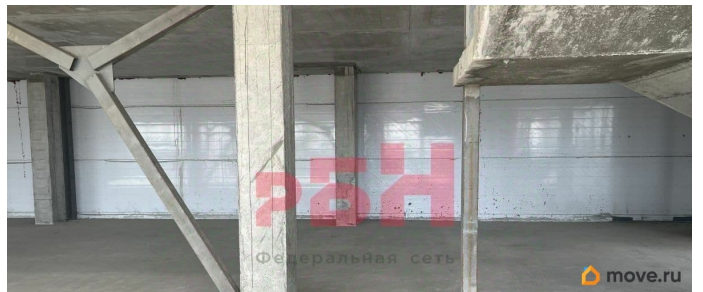
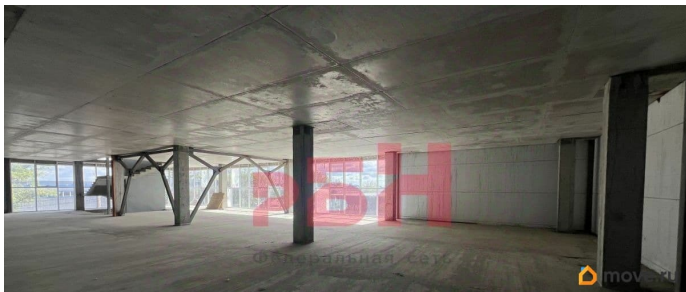
-----

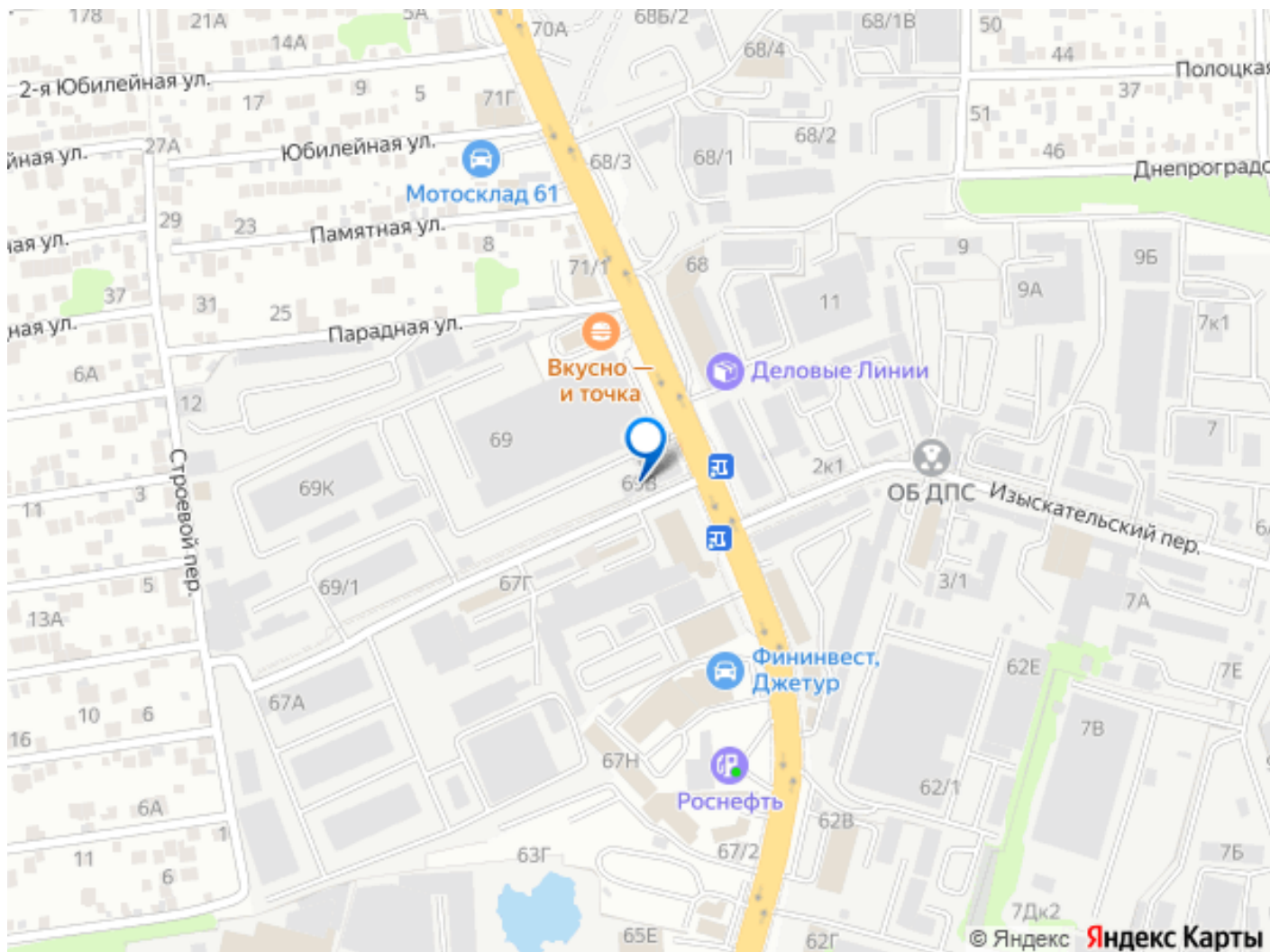
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению торговые помещения -----

-----

-- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/552893/17649







Move.ru - вся недвижимость России