

Создано: 24.05.2024 в 03:27

Обновлено: 30.01.2026 в 20:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 57/104**

**198 550 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 57/104

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**Офис**

Общая площадь

361 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

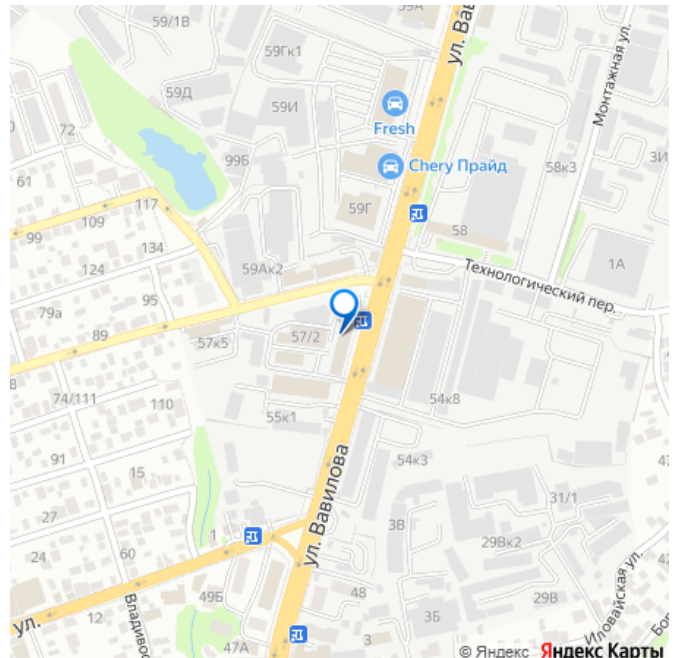
Офисный этаж площадью 361 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 57/104.  
Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания - отдельный вход, предусмотрен запасной - высота потолков 3м - свободная планировка - центральные коммуникации, вода холодная + бойлер, свой санузел, газовое отопление - разрешенная мощность 15кВт, напряжение 380В - проведен интернет - общедомовая зона парковки - доступ для арендатора 24/7 - 1-я линия, интенсивный автомобильный, высокий

<https://rnd.move.ru/objects/9253638804>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



пешеходный трафик - удобная транспортная  
доступность - в шаговой доступности  
находится аптека, пекарня,  
производственные и складские объекты -----

----- По всем вопросам можете обращаться  
к вашему персональному менеджеру: Олег  
Троицкий - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Номер объекта:  
#1/549678/17649

