

🕒 Создано: 27.08.2025 в 09:07

Обновлено: 15.02.2026 в 12:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 40**

**333 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Офис

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

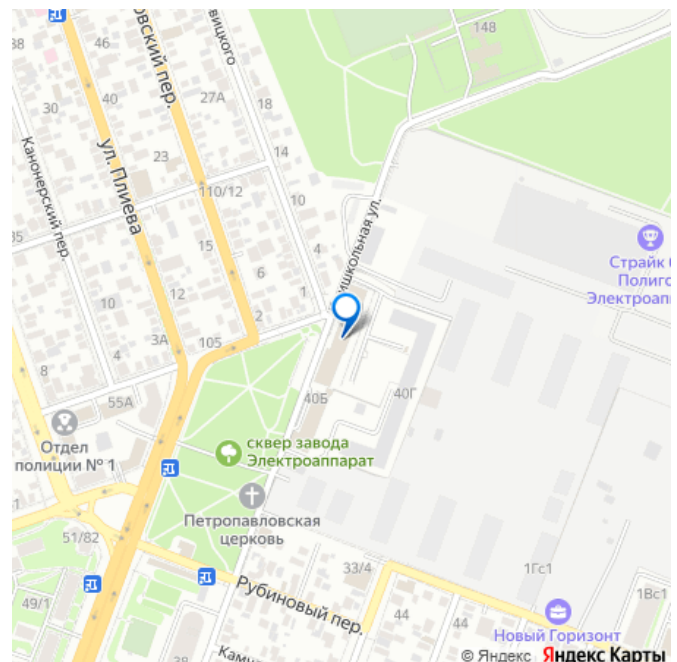
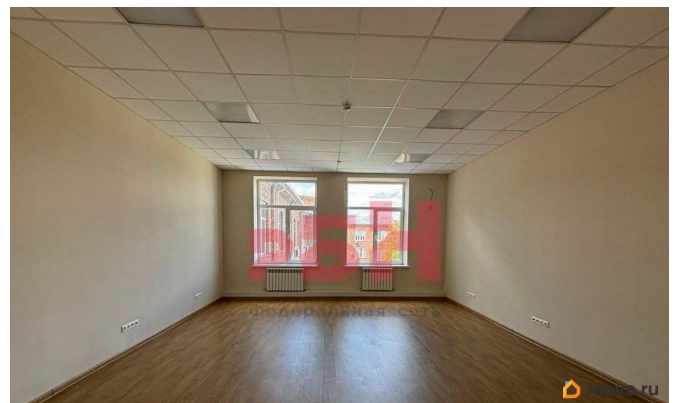
Офисный блок частично с ремонтом и парковкой площадью 370 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40г Характеристики и преимущества: Помещение расположено на 3-м этаже офисного здания и включает входную группу, два кабинета по 37 м<sup>2</sup> и просторную зону open space. - объект расположен на 2-ой линии, в шаговой доступности от нового ЖК, ТРЦ Горизонт - активный район города с развитой инфраструктурой, хороший

<https://rnd.move.ru/objects/9284441005>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

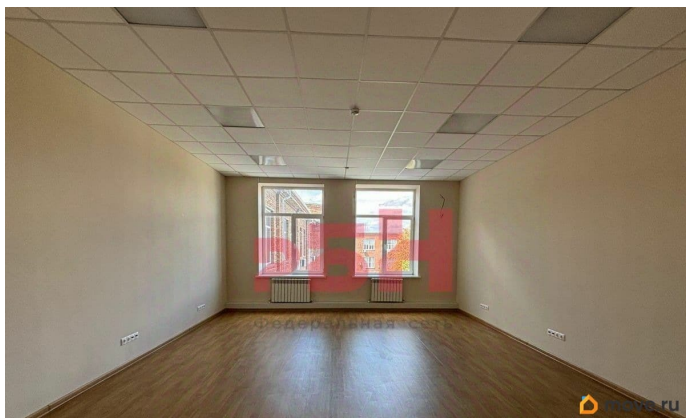
для заметок

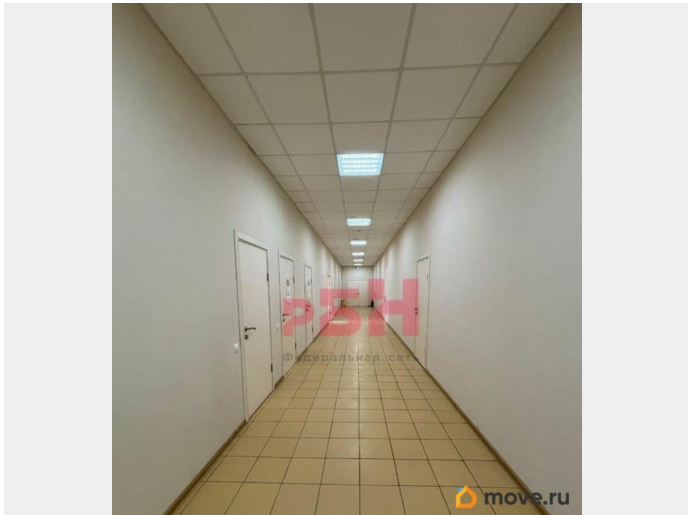


автомобильный и пешеходный трафик -  
общая входная группа в здание, своя зона  
парковки (количество мест оговаривается) -  
разрешенная мощность 25 кВт с  
возможностью увеличения, напряжение  
220/380В - помещения частично с ремонтом -  
высота потолков 3, 7м - коммуникации: вода  
холодная/горячая, санузел на этаже,  
автономное отопление - система приточно-  
вытяжной вентиляции - установлены сплит-  
системы - проведен интернет - пожарная и  
охранная сигнализация + коммунальные  
платежи по счетчикам и метражу Возможен  
торг -----

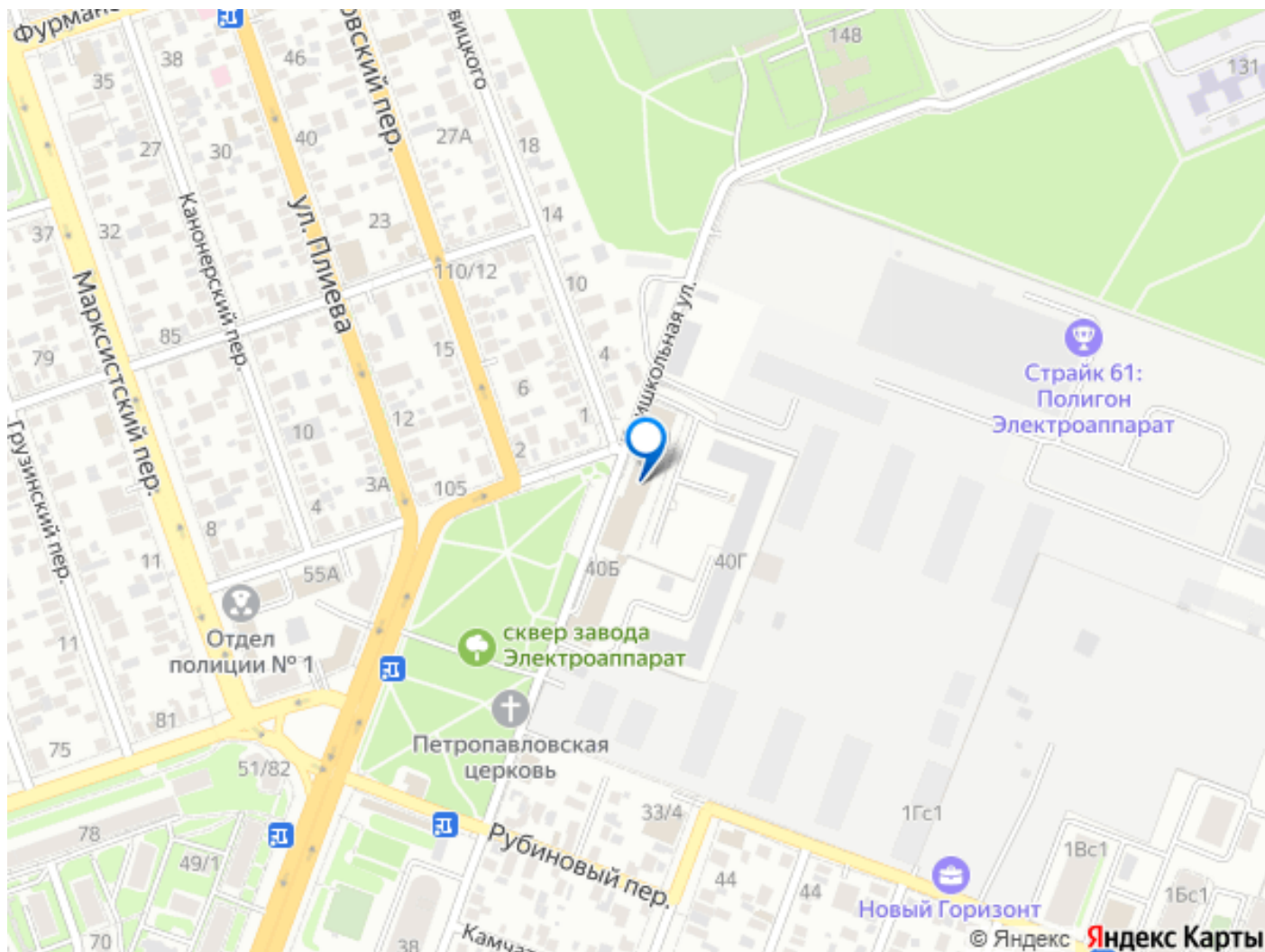
----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552799/17649









Move.ru - вся недвижимость России