

Создано: 27.08.2025 в 09:07

Обновлено: 15.02.2026 в 12:46

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 40

333 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Офис

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисный блок частично с ремонтом и
парковкой площадью 370 кв. м по адресу г.
Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина,
40г Характеристики и преимущества:

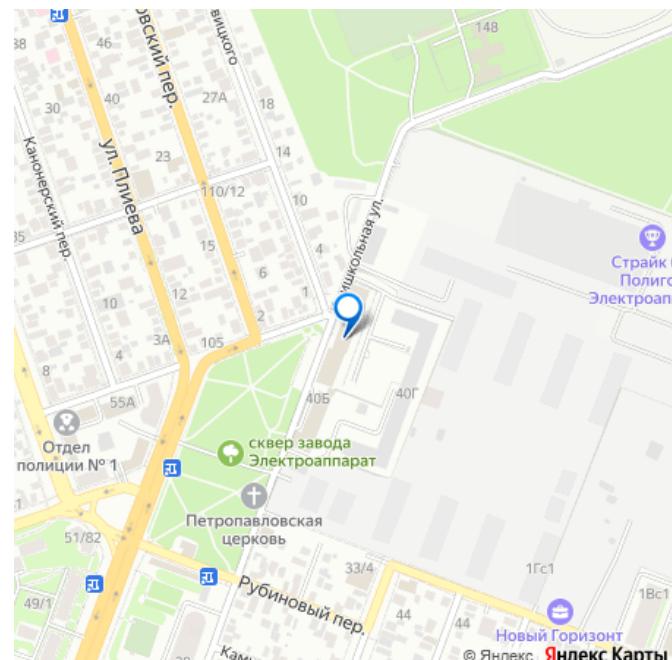
Помещение расположено на 3-м этаже
офисного здания и включает входную группу,
два кабинета по 37 м² и просторную зону
open space. - объект расположен на 2-ой
линии, в шаговой доступности от нового ЖК,
ТРЦ Горизонт - активный район города с
развитой инфраструктурой, хороший

<https://rnd.move.ru/objects/9284441005>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

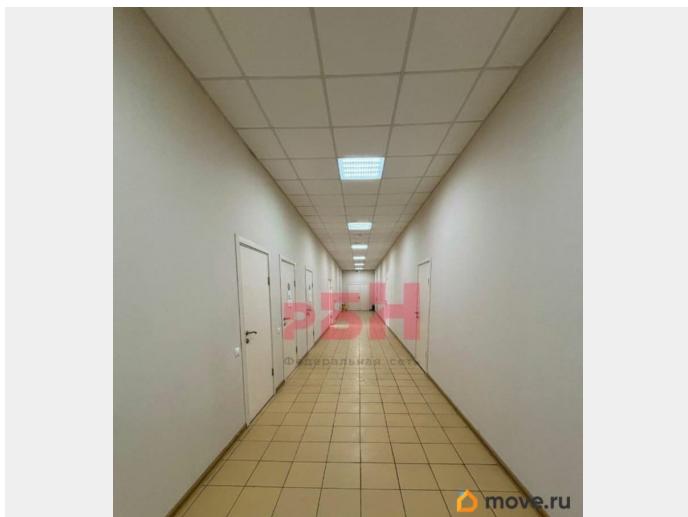


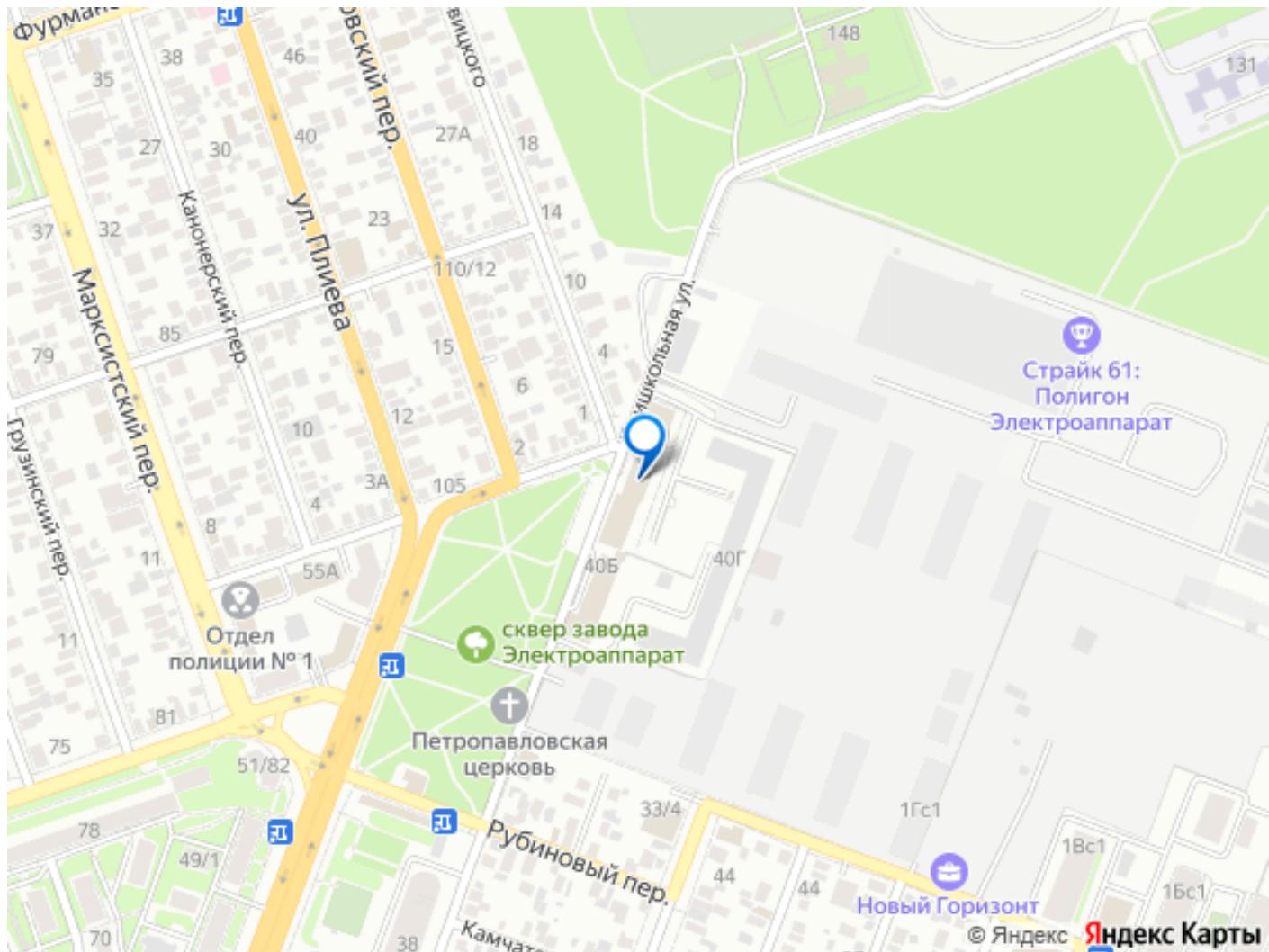
автомобильный и пешеходный трафик -
общая входная группа в здание, своя зона
парковки (количество мест оговаривается) -
разрешенная мощность 25 кВт с
возможностью увеличения, напряжение
220/380В - помещения частично с ремонтом -
высота потолков 3,7м - коммуникации: вода
холодная/горячая, санузел на этаже,
автономное отопление - система приточно-
вытяжной вентиляции - установлены сплит-
системы - проведен интернет - пожарная и
охранная сигнализация + коммунальные
платежи по счетчикам и метражу Возможен
торг -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552799/17649







Move.ru - вся недвижимость России